

# CITTA' DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico, S.U.E., E.R.P.*

*Ufficio speciale per la riqualificazione delle periferie*

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROJECT FINANCING FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E CONCESSIONE IN CONDUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PISCINA PROCEDURA P. FINANCING, CONTRIBUTO DA GARA DI PROJECT FINANCING" DI CUI AL AL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016**

#### ***Premesso che:***

- con atto di G. C. n. 325 del 25.08.2016 è stato approvato il progetto di *riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di questo Comune di Viterbo di cui al Bando allegato al D.P.C.M. 25.05.2016* che prevede, tra gli interventi proposti, la realizzazione di una Piscina semi olimpionica ed annessi servizi;
- tra le proposte previste all'interno del parco progetti di cui al programma "*Viterbo: Da Vetus Urbs a Modern City*" è presente l'intervento n. 10, già indicato in relazione generale come "PISCINA PROCEDURA P. FINANCING, contributo da gara di Project Financing;
- la relazione progettuale di cui alla deliberazione G.C. n. 325 del 25.08.16 in sintesi prevede, per l'intervento che trattasi, "*la realizzazione di un edificio per attività sportive e ricettive di quartiere, ubicati in un'area da acquisire secondo le forme di legge.*", ossia la realizzazione di un manufatto dalla vocazione polisportiva con annessi servizi tra cui ristorante e *club house*;
- nella medesima relazione di progetto si chiarisce che la realizzazione dell'intervento *de quo* è comunque subordinata al buon sito delle forme di finanziamento ivi riportate, ossia: "*Il finanziamento dell'opera avverrà mediante la procedura di Project-financing, con l'emissione di un bando che prevederà una partecipazione del capitale privato pari ad almeno il 30%. Nel QTE del Progetto si prevede la somma di € 1.350.000.- che rappresenta il 34% del costo delle opere. Ove la procedura di gara dovesse richiedere una fase di contrattazione tra le rispettive contribuzioni pubblico-privato, saranno introdotte soluzioni compensative nella durata della gestione o nella estensione dell'area da commettere in gestione temporanea al fine di non scendere mai al disotto della soglia del 30%*";
- con atto di G. C. n. 50 del 20/02/2020 è stato integrato lo studio di fattibilità tecnico-economica inerente l'intervento denominato "Piscina - procedura P. Financing , contributo di gara da Project Financing" di cui alla deliberazione su indicata sono stati inoltre demandati al Rup ulteriori e successivi adempimenti ed atti di gestione di competenza necessari all'esecuzione della progettualità in esame;

per i motivi di cui in premessa

## SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende espletare una indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di Project-financing finalizzate alla ricerca di un soggetto promotore interessato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della realizzazione dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione del centro polisportivo che trattasi, oltre che per la realizzazione dell'opera di pubblico interesse e per Servizi pluriennali di gestione del medesimo impianto secondo le indicazioni contenute nell'originario studio di fattibilità tecnica-economica, nella relazione generale di progetto, nonché negli atti adottati e negli elaborati grafici di integrazione già pubblicati e riproposti in allegato alla pubblicazione del presente avviso, al fine di facilitarne la presa visione.

Il presente Avviso, in adempimento all'avvio delle procedure definite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 50 del 20.02.2020 è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricerca di operatori economici, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva di non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183 del D.Lgs 50/2016, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine, senza che i Soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

Il presente Avviso non costituisce impegno finanziario di alcun genere verso i soggetti che presenteranno le loro manifestazioni di interesse.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016

## AVVISA

che i soggetti interessati sono invitati presentare proposte di project financing, coerenti alla documentazione in allegato e comunque a quanto adottato nel merito dal Comune di Viterbo in esecuzione al D.P. C. M. 25 maggio 2016, già contenenti lo studio di fattibilità, della bozza di convenzione e del piano economico finanziario, corredata dalla prescritta asseverazione e dalla restante documentazione di legge.

Le proposte di project financing di cui al presente avviso dovranno essere inviate a mezzo pec all'indirizzo riportato in calce al presente avviso, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno previsto in scadenza del presente avviso, ossia non oltre il termine ultimo di sei mesi dalla data di pubblicazione del medesimo, indicando nell'oggetto "Proposta di Project Financing per l'intervento denominato "Piscina - procedura P. Financing, contributo di gara da Project Financing".

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre i termini stabiliti, che saranno automaticamente escluse dalla procedura.

Tutte le proposte pervenute entro i termini e reputate ammissibili, a seguito di giusta istruttoria, saranno trasmesse alla G.C. che in attuazione di quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D.lgs n. 50/2016, provvederà, per propria competenza all'individuazione dell'Operatore economico la cui proposta sarà motivamente considerata la meglio rispondente all'interesse pubblico e pertanto sarà individuato quale Promotore per la proposta di Project-financing che trattasi.

Il progetto approvato sarà sottoposto a gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti e secondo le vigenti disposizioni di legge.

La valutazione della proposta, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purché ritenuto idoneo.

#### **Trattamento dei dati personali.**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 193/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione avviso:**

Il presente avviso è pubblicato per n. 6 (sei) mesi:

- sul sito web della Stazione Appaltante, [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it), nella sezione Amministrazione trasparente
- sull'Albo pretorio on-line

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Viterbo

Via F. Ascenzi, 1 – C.A.P. 01100

Città: Viterbo – Provincia: Viterbo

sito internet : [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it)

Telefono: 0761/3481

Pec: [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

#### **Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare :**

*Ufficio speciale per la riqualificazione delle periferie*

Settore VII – Urbanistica, Comune di Viterbo

**IL DIRIGENTE**  
**Rup Periferie**  
Arch. Massimo Gai

