



CITTA' DI VITERBO
VI SETTORE-LL.PP.
SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 657/2016

Fascicolo: 06-/000126/2016

ID Iride: 120741

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 5247 DEL 22/12/2016

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALLA VERIFICA TECNICA DI SICUREZZA STRUTTURALE, VULNERABILITA' SISMICA E RISCHIO SISMICO DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VITERBO- DETERMINAZIONE A CONTRARRE -

IL DIRIGENTE

Premesso che l'amministrazione comunale intende procedere alla valutazione della vulnerabilità sismica degli immobili relativi all'edilizia scolastica in ottemperanza alla OPCM 3274/2003 che ha introdotto l'obbligo di una valutazione dello stato di sicurezza sismica che coinvolge, di fatto, la gran parte delle Opere esistenti, e con atti successivi sono state nel dettaglio chiarite per quali immobili sia previsto tale obbligo, ovvero:

- Edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile;
- Edifici e Opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

che in ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta Ordinanza, questa Amministrazione con atto della Giunta Comunale n. 415 del 31/10/2016 ha individuato apposito capitolo con il quale finanziare tali attività finalizzate alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, vulnerabilità sismica e rischio sismico di alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune di Viterbo, nonché le prime verifiche che si sono rese necessarie nei giorni immediatamente seguenti il sisma del 30 ottobre scorso, dando priorità all'edilizia scolastica;

considerata la specifica tipologia e complessità delle attività da porre in essere anche in relazione al gran numero dei plessi scolastici di Viterbo per una cubatura complessa che si aggira intorno a circa 300.000 mc, tenuto conto altresì che il personale tecnico del Settore LL.PP. non ha disponibilità di strumentazioni adeguate per verifiche strutturali si ritiene opportuno provvedere ad affidare detti servizi tecnici a professionisti esterni;

che pertanto l'Ufficio manutenzioni immobili ed edilizia scolastica ha redatto un capitolato tecnico, finalizzato all'affidamento di seguenti servizi tecnici :

- alla verifica tecnica di sicurezza strutturale;
- alla verifica di vulnerabilità sismica e rischio sismico;
- alla verifica di vulnerabilità degli elementi non strutturali;
- all'indicazione dei primi interventi di miglioramento/adeguamento necessari per la mitigazione delle vulnerabilità riscontrate;

ID: 120741 del 22/12/2016 13:22:04
Determina: 2016 / 5247 del 22/12/2016
Registro: 6-SETTORE 2016 / 657 del 22/12/2016
ALBO 2017 / 60 del 04/01/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 22/12/2016 15:36:48 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

– compilazione delle schede di sintesi della verifica sismica, di alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune di Viterbo, mediante rilievi, campagne di indagini diagnostiche e relative attività edili accessorie, modellazioni numeriche, analisi strutturali,
al fine di garantire l'erogazione dei servizi pubblici in strutture aperte al pubblico e suscettibili di affollamento;

ID: 120741 del 22/12/2016 13:22:04
Determina: 2016 / 5247 del 22/12/2016
Registro: 6-SETTORE 2016 / 657 del 22/12/2016
ALBO 2017 / 60 del 04/01/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 22/12/2016 15:36:48 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

che dette attività dovranno essere condotte in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, con particolare riferimento al DM 14/01/2008 Norme tecniche per le costruzioni e s.m.i, la Circolare applicativa delle Norme Tecniche sulle Costruzioni (Circ. 02/02/09 n°617) e s.m.i, le Norme sulle opere pubbliche (Dlgs n° 50/2016 e DPR 207/10 per le parti vigenti), il Dlgs. 81/2008 e s.m.i e, in quanto compatibili, alle Indicazioni Tecniche contenute nel capitolato;

che in detto capitolato sono contenuti i dettagli sulle verifiche di vulnerabilità sismica da attuare, a partire dell'elenco degli immobili interessati, la tempistica, la modalità di scelta dei professionisti;

ritenuto pertanto di procedere all'adozione di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, stabilendo di affidare il servizio in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 disponendo e precisando quanto segue:

- natura della prestazione: le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere quelle relative alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, vulnerabilità sismica e rischio sismico di alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune di Viterbo come meglio dettagliate nel capitolato tecnico; le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati;

- l'importo stimato complessivo del servizio ammonta ad € 259.660,50 di cui € 8.000,00 per oneri relativa alla sicurezza (rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% ed oneri contributivi;

- la suddivisione dell'appalto del servizio in n. 4 lotti prestazionali come individuati nel capitolato d'appalto, al fine di definire il livello di sicurezza degli immobili prescelti entro tempi ridotti, così articolati:

Lotto 1 (centro storico) CIG 692393109E

Importo € 74.683,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola De Amicis - infanzia e primaria

Scuola Tecchi – secondaria

Scuola Concetti/Fantappiè: primaria e secondaria

Scuola infanzia San Sisto

Lotto 2 (frazioni) CIG 6923988FA3

Importo € 63.889,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola Pio Fede – Grotte Santo Stefano

Scuola infanzia e primaria – Grotte Santo Stefano

Scuola primaria – La Quercia

Scuole di ogni grado – San Martino al Cimino

Scuole di ogni grado – Bagnaia

Lotto 3 (fuori le mura – B) GIG 6924025E2C

Importo € 63.532,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Istituto Comprensivo Pietro Vanni

Scuola infanzia Murialdo

Scuola primaria Volta

Scuola Egidio

Scuola infanzia Villanova

Scuola infanzia Pilastro

Lotto 4 (fuori le mura – A) CIG 69240502D1

Importo € 57.555,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola Pila A

Scuola Pila B/canevari

Scuola Carmine/Grandori (Salamaro)

per il calcolo degli importi degli onorari, si è preso quale riferimento l'Allegato 2 della O.P.C.M. 8.7.2004 n. 3362, tenendo però conto della documentazione e informazioni che l'Ente ha messo a disposizione; gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese (incluse quelle relative alla redazione dei necessari rilievi, indagini, campagne diagnostiche e geognostiche e relative attività edili accessorie, relazione geologica, prove di carico, modellazioni simulate e ogni altra tipologia di indagine ed analisi necessarie per l'individuazione dei livelli di sicurezza sismica richiesti dalla normativa statale e regionale vigente), e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico;

- il termine di esecuzione per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente procedura, meglio specificate nel capitolato, non potranno superare i 150 giorni naturali e consecutivi;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi definiti all'art.4 del capitolato; la valutazione sarà a cura di una commissione giudicatrice nominata con successivo atto;

- sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo. Le società di ingegneria e le società di professionisti di cui alle lettere a) e b) del succitato art. 46 devono possedere i requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010;

- nell'espletamento dell'incarico è prevista anche la redazione di una relazione geologica, di esclusiva competenza di un geologo (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP, Determinazione n. 19 del 2000). Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione della stessa non può essere oggetto di subappalto; pertanto la relazione geologica dovrà essere redatta esclusivamente da un soggetto avente la qualifica di geologo, che dovrà essere nominativamente individuato già in sede di offerta , e dovrà essere presente, a pena di esclusione, nella struttura del soggetto professionale concorrente anche mediante la costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti, oppure con rapporto sia di natura subordinata in qualità di dipendente, sia di natura parasubordinata attraverso forme di collaborazione professionale coordinata e continuativa, con esclusione dei rapporti di consulenza professionale che possono configurarsi come forme di subappalto (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 3 del 2002);

- le offerte possono essere presentate per uno o più lotti e l'aggiudicazione avverrà per singolo lotto a partire dal LOTTO n.1 – , ciascun concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e pertanto se un concorrente presenta offerta su tutti i lotti e risulta aggiudicatario di uno di questi, le successive offerte del medesimo concorrente non verranno aperte;

- i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti per la partecipazione alla gara:

1) **Requisiti d'ordine generale:** insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ;

2) **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto

3) **Requisiti di capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, si da atto che il fatturato minimo globale e specifico viene richiesto in considerazione della complessità dell'oggetto dell'appalto, che costituisce il risultato finale di attività che necessitano dell'intervento di diverse tipologie di figure professionali ed operatori economici e rilevanza della funzione cui il servizio è preordinato (verifica vulnerabilità sismica degli immobili), che richiede particolari garanzie di solidità e affidabilità.

4) **Requisiti di capacità tecnico organizzativa** di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto;

- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla G.U. n. 49 del 29.02.2016, sono dovuti i seguenti versamenti:

Lotto n. 1- essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;

Lotto n. 2 – essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;

Lotto n. 3 - essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;

Lotto n. 4- essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 viene individuato RUP l'ing. Stefania Farricell, quale Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili Comunali;

dato atto che la somma complessiva di € 329.577,24 di cui € 259.660,50 oltre 4% CNPAIA ed IVA 22% per complessivi € 329.457,24 per l'affidamento dei servizi in oggetto ed € 120,00 per contributo ANAC trova copertura al capitolo 200753 art. A068 del bilancio 2016;

ritenuto dover provvedere a riguardo;

visto il D.lgs. 267/2000;

visto il D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

-approvare il capitolato tecnico e linee guida generali, nonché lo schema di contratto e prestazionale, redatti dall'Ufficio manutenzioni immobili ed edilizia scolastica, per all'affidamento dei servizi tecnici finalizzati alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, vulnerabilità sismica e rischio sismico di alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune di Viterbo;

provvedere all'affidamento del servizio in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 disponendo e precisando quanto segue:

- natura della prestazione: le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere quelle relative alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, vulnerabilità sismica e rischio sismico di alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune di Viterbo come meglio dettagliate nel capitolato tecnico; le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati;

- l'importo stimato complessivo del servizio ammonta ad € 259.660,50 di cui € 8.000,00 per oneri relativa alla sicurezza (rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali professionali e contributivi;

- la suddivisione dell'appalto del servizio in n. 4 lotti prestazionali come individuati nel capitolato d'appalto, al fine di definire il livello di sicurezza degli immobili prescelti entro tempi ridotti, così articolati:

Lotto 1 (centro storico) CIG 692393109E

Importo € 74.683,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola De Amicis - infanzia e primaria

Scuola Tecchi – secondaria

Scuola Concetti/Fantappiè: primaria e secondaria

Scuola infanzia San Sisto

Lotto 2 (frazioni) CIG 6923988FA3

Importo € 63.889,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola Pio Fede – Grotte Santo Stefano

Scuola infanzia e primaria – Grotte Santo Stefano

Scuola primaria – La Quercia

Scuole di ogni grado – San Martino al Cimino

Scuole di ogni grado – Bagnai

Lotto 3 (fuori le mura – B) GIG 6924025E2C

Importo € 63.532,50 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Istituto Comprensivo Pietro Vanni

Scuola infanzia Murialdo

Scuola primaria Volta

Scuola Egidi

Scuola infanzia Villanova

Scuola infanzia Pilastro

Lotto 4 (fuori le mura – A) CIG 69240502D1

Importo € 57.555,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Immobili oggetto della prestazione:

Scuola Pila A

Scuola Pila B/canevari

Scuola Carmine/Grandori (Salamaro)

per il calcolo degli importi degli onorari, si è preso quale riferimento l'Allegato 2 della O.P.C.M. 8.7.2004 n. 3362, tenendo però conto della documentazione e informazioni che l'Ente ha messo a disposizione; gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese (incluse quelle relative alla redazione dei necessari rilievi, indagini, campagne diagnostiche e geognostiche e relative attività edili accessorie, relazione geologica, prove di carico, modellazioni simulate e ogni altra tipologia di indagine ed analisi necessarie per l'individuazione dei livelli di sicurezza sismica richiesti dalla normativa statale e regionale vigente), e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico;

- il termine di esecuzione per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente procedura, meglio specificate nel capitolato, non potranno superare i 150 giorni naturali e consecutivi;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi definiti definiti all'art.4 del

capitolato; la valutazione sarà a cura di una commissione giudicatrice nominata con successivo atto;

- sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo. Le società di ingegneria e le società di professionisti di cui alle lettere a) e b) del succitato art. 46 devono possedere i requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010;

- nell'espletamento dell'incarico è prevista anche redazione di una relazione geologica, di esclusiva competenza di un geologo (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 19 del 2000). Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione della stessa non può essere oggetto di subappalto; pertanto la relazione geologica dovrà essere redatta esclusivamente da un soggetto avente la qualifica di geologo, che dovrà essere nominativamente individuato già in sede di offerta , e dovrà essere presente, a pena di esclusione, nella struttura del soggetto professionale concorrente anche mediante la costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti, oppure con rapporto sia di natura subordinata in qualità di dipendente, sia di natura parasubordinata attraverso forme di collaborazione professionale coordinata e continuativa, con esclusione dei rapporti di consulenza professionale che possono configurarsi come forme disubappalto (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 3 del 2002);

- le offerte possono essere presentate per uno o più lotti e l'aggiudicazione avverrà per singolo lotto a partire dal LOTTO n.1 – , ciascun concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e pertanto se un concorrente presenta offerta su tutti i lotti e risulta aggiudicatario di uno di questi, le successive offerte del medesimo concorrente non verranno aperte;

- i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti per la partecipazione alla gara:

1) **Requisiti d'ordine generale:** insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ;

2) **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto;

3) **Requisiti di capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, si da atto che il fatturato minimo globale e specifico viene richiesto in considerazione della complessità dell'oggetto dell'appalto, che costituisce il risultato finale di attività che necessitano dell'intervento di diverse tipologie di figure professionali ed operatori economici e rilevanza della funzione cui il servizio è preordinato (verifica vulnerabilità sismica degli immobili), che richiede particolari garanzie di solidità e affidabilità.

4) **Requisiti di capacità tecnico organizzativa** di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 come indicato all'art 3 del Capitolato d'appalto;

- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla G.U. n. 49 del 29.02.2016, sono dovuti i seguenti versamenti:

- **Lotto n. 1-** essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;

- **Lotto n. 2** – essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;
 - **Lotto n. 3** - essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;
 - **Lotto n. 4**- essendo l'importo complessivo dei servizi maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 è dovuto a favore dell'Autorità un versamento di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sono esenti;
- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 viene individuato RUP l'ing. Stefania Farricell, quale Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili Comunali;
- impegnare la somma complessiva di € 329.577,24 di cui € 259.660,50 oltre 4% CNPAIA ed IVA 22% per complessivi € 329.457.24 per l'affidamento dei servizi in oggetto ed € 120,00 per contributo ANAC al capitolo 200753 art. A068 del bilancio 2016;
- demandare al Servizio Gare e Appalti l'espletamento della procedura di gara in oggetto sulla base della presente determinazione e degli elaborati approvati.

IL DIRIGENTE
arch. Giovanni Cucullo