



## CITTA' DI VITERBO

TORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE -  
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT

Num. di settore 479/2018

Fascicolo: 15/000013/2018

ID Iride: 165430

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 2519 DEL 23/05/2018

**OGGETTO** : VARIAZIONE INDIZIONE GARA APERTA PER AFFITTO TERRENO COMUNALE  
SITO IN LOC VOLPARA- STR. TUSCANESE - DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 223  
PARTICELLA 16 - 17 - 18 - 19 - 20.

ID: 165430 del 23/05/2018 09:20:09  
Determina: 2018 / 2519 del 23/05/2018  
Registro: 3-SETTORE 2018 / 479 del 23/05/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Luigi Celestini il 23/05/2018 11:58:55 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione*

## IL DIRIGENTE

### premesse che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del terreno sito in Loc. Volpara (ex kiweto) - distinto catastalmente al foglio 223 part. 16 - 17 - 18 - 19 - 20;
- allo stato attuale il suddetto terreno si trova in condizioni di abbandono con vistosa precarietà estetico-ecologica e non risulta utilizzato in alcun modo;

### vista:

- lo stato di evidente abbandono del terreno, l'uso improprio da parte di sconosciuti che usufruiscono illegalmente dei frutti generati dal terreno stesso, le condizioni del casale che insiste all'interno del terreno e ne è parte integrante, che allo stato attuale risulta ancora in parte recuperabile e le varie richieste di gestione a costo zero pervenute allo scrivente Settore;
- i numerosi e laboriosi lavori di bonifica del terreno da apportare per qualsivoglia tipo di sfruttamento;

ritenuto necessario esperire apposita procedura di avviso pubblico per individuare l'affittuario secondo le modalità previste dall'allegato bando;

visto il D.Lgs. 267/2000e s.m.i.;

## DETERMINA

### per i motivi di cui in premessa:

- di esperire gara pubblica mediante offerte segrete con aggiudicazione al prezzo più alto per l'affitto per anni 6 (sei) del terreno sito in Loc. Volpara (ex kiweto) distinto catastalmente al foglio 223 part. 16 - 17 - 18 - 19 - 20 al costo di € 1.500,00 (mille e cinquecento) annuali, - 125,00 mensili, come da stima disposta dal Settore Patrimonio;
- di approvare, per quanto di competenza, il bando di gara, il capitolato d'affitto, lo schema di contratto e i modelli di partecipazione;
- di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line sul sito Internet del Comune di Viterbo, in home page e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Dott. Luigi Celestini**