



CITTA' DI VITERBO

TORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE -
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT

Num. di settore 855/2017

Fascicolo: 15/000045/2017

ID Iride: 141278

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 4350 DEL 17/10/2017

OGGETTO : INDIZIONE GARA APERTA PER AFFITTO TERRENO COMUNALE SITO IN LOC
VILLANOVA - STR. TUSCANESE - DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 142 PARTICELLA
397 - 398.

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Luigi Celestini il 17/10/2017 19:56:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione

IL DIRIGENTE

premessato che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del terreno sito in Via Villanova - Str Tuscanese distinto catastalmente al foglio 142 part. 397 - 398;
- allo stato attuale il suddetto relitto di terreno si trova in condizioni di abbandono con vistosa precarietà estetico-ecologica e non risulta utilizzato in alcun modo;

vista:

- la richiesta di locazione di detto terreno da parte del Sig. Della Rocca Rinaldo del 15.02.2016 di prot. 10260, avanzata in quanto proprietario di una porzione dell'immobile prospiciente l'area sopra descritta da destinare a parcheggio ed esposizione autoveicoli;
- la disponibilità del richiedente a sostenere, senza ulteriore aggravio per l'Amministrazione, le spese per rendere fruibile l'area quali, rifacimento recinzione, potatura piante, pavimentazione etc;
- la mancata pubblicazione del precedente impegno per indizione di gara n. 3892 del 18.09.2017, per motivi tecnici;

ritenuto peraltro necessario esperire apposito procedura di avviso pubblico per individuare l'affittuario secondo le modalità previste dall'allegato bando;

visto il D.Lgs. 267/2000e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa:

- di esperire gara pubblica mediante offerte segrete con aggiudicazione al prezzo più alto per l'affitto per anni 6 (sei) del terreno sito in Str Tuscanese distinto catastalmente al foglio 142 part. 397 - 398 al costo di € 1.000,00 (mille) annuali, - 83,33 mensili, come da stima disposta dal Settore Patrimonio;
- di approvare, per quanto di competenza, il bando di gara, il capitolato d'affitto, lo schema di contratto e i modelli di partecipazione;
- di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line sul sito Internet del Comune di Viterbo, in home page e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Luigi Celestini



CITTA' DI VITERBO

SETTORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-
PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE - IMPIANTI SPORTIVI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI RELITTO
DI TERRENO SITO IN LOC. VILLANOVA-STRADA TUSCANESE DISTINTO
CATASTALMENTE AL FOGLIO 142 - PARTICELLE 397 E 398 IN VITERBO.**

Il sottoscritto/a _____

in qualità di _____ della Ditta/Società _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi e per effetto dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 al fine della partecipazione al bando per l'affitto del relitto di terreno sito in Loc. Villanova-Strada Tuscanese del Comune di Viterbo

DICHIARA

di essere nato a _____ il _____

di essere residente in _____ Via _____

codice fiscale o P.I. _____ in qualità di _____

della Ditta/Società _____

ALLEGA ALLA PRESENTE DOCUMENTAZIONE

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto offre il seguente aumento percentuale unico sul corrispettivo posto a base per l'affitto del terreno sopra descritto, fissato in Euro 1.000,00 (mille) annui.

Aumento percentuale (in cifre) _____

Aumento percentuale (in lettere) _____

Viterbo _____

firma leggibile per esteso del dichiarante



CITTA' DI VITERBO

SETTORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-
PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE - IMPIANTI SPORTIVI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI RELITTO
DI TERRENO SITO IN LOC. VILLANOVA-STRADA TUSCANESE DISTINTO
CATASTALMENTE AL FOGLIO 142 - PARTICELLE 397 E 398 IN VITERBO.**

Il sottoscritto/a _____

in qualità di _____ della Ditta/Società _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi e per effetto dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 al fine della partecipazione al bando per l'affitto del relitto di terreno sito in Loc. Villanova-Strada Tuscanese del Comune di Viterbo

DICHIARA

di essere nato a _____ il _____

di essere residente in _____ Via _____

codice fiscale o P.I. _____ in qualità di _____

della Ditta/Società _____

ALLÈGA ALLA PRESENTE DOCUMENTAZIONE

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto offre il seguente aumento percentuale unico sul corrispettivo posto a base per l'affitto del terreno sopra descritto, fissato in Euro 1.000,00 (mille) annui.

Aumento percentuale (in cifre) _____

Aumento percentuale (in lettere) _____

Viterbo _____

firma leggibile per esteso del dichiarante

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL RELITTO DI TERRENO SITO IN VIA VILLANOVA - STRADA TUSCANESE DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 142 – PART. 397 E 398, IN EVIDENTE STATO DI ABBANDONO ED IN CONDIZIONI ESTETICO-ECOLOGICHE PRECARIE, DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FINALIZZATI A PROMUOVERE LA PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI E LA RIGENERAZIONE DEL TESSUTO DELLA CITTA'

Articolo 1 (Finalità)

Il Comune di Viterbo intende promuovere il riuso di locali e spazi inutilizzati, afferenti al proprio patrimonio, orientato ad attivare progetti virtuosi di produzione culturale diffusa, di tutela ambientale e di promozione del territorio, di sviluppo degli interventi in campo sociale e assistenziale, rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere la coesione sociale, per promuovere la partecipazione dei cittadini ai processi di rigenerazione della città.

A tale scopo, il Comune di Viterbo intende assegnare terreni nella propria disponibilità,, mediante recupero e riqualificazione con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Obiettivo del bando è pertanto contribuire a rivitalizzare e consolidare il tessuto culturale e sociale della città, mettendo a disposizione uno spazio pubblico attualmente inutilizzato,

Articolo 2 (terreno designato per l'assegnazione)

Il terreno oggetto del presente bando comprende, in un unico lotto da assegnare all'aggiudicatario, che gode del Nulla Osta all'affitto, acquisito dal Settore patrimonio redatto dal Settore Lavori Pubblici il 3 Marzo 2017 di protocollo 1250/17.

La denominazione, la localizzazione, la superficie e l'identificazione catastale, dell'immobile sono sintetizzate come di seguito:

Denominazione: relitto di terreno;

Localizzazione: Via Villanova - Strada Tuscanese;

Identificazione catastale: foglio n. 142 particelle 397 e 398;

Articolo 3 (Canone di concessione e condizioni di utilizzo)

Il canone di concessione mensile del terreno è stato computato con apposita stima disposta dal Settore Patrimonio ed è pari ad **Euro 83,33** (ottantate, 33 centesimi), corrispondenti ad un canone annuo di **Euro 1.000,00** (mille).

In alternativa e su richiesta dell'assegnatario, che dovrà essere formalizzata entro 30 giorni dall'aggiudicazione, può essere accordato il canone di autorecupero, qualora si rendano necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, previo impegno ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori necessari per l'uso contrattualmente stabilito

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017

previa valutazione insindacabile della congruità delle opere e autorizzazione da parte dei competenti uffici del Comune di Viterbo che provvederanno alla successiva verifica dell'esecuzione. Il progetto e il computo metrico dei lavori dovranno essere in questo caso presentati dall'assegnatario entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Il canone sarà suddiviso in rate mensili con decorrenza dalla data di stipula del contratto e sarà rivalutato in base alle intervenute variazioni biennali Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nel biennio precedente, senza alcun onere di richiesta scritta da parte del concessionario.

Il contratto di concessione avrà la durata di 6 (sei) anni, prorogabile per un periodo di uguale durata. E' facoltà del concessionario recedere in qualsiasi momento dal contratto previa comunicazione scritta, da inoltrarsi almeno 60 giorni prima del recesso.

- a) gravi inadempienze nella realizzazione del progetto di attività proposto, non determinate da cause indipendenti dalla volontà del concessionario;
- b) variazioni di destinazione, non autorizzate dal Comune di Viterbo, relative all'uso dei locali assegnati;
- c) realizzazione di opere e attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
- d) concessione in sub-affitto o in uso a soggetti terzi dei locali assegnati, in assenza di autorizzazione del Comune di Viterbo;
- e) mancata corresponsione del canone di concessione;

Il terreno sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali licenze, concessioni e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto. L'assegnazione del terreno non costituisce pertanto impegno al rilascio automatico dei suddetti titoli da parte del Comune di Viterbo o di altri Enti pubblici.

Il concessionario non potrà avanzare pretese di qualunque tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento tecnico che si rendessero necessari per tutta la durata del rapporto contrattuale, interventi che permangono a cura e spese del concessionario, e rinuncia per tanto ad ogni richiesta di rimborso o indennizzo per le opere effettuate e al relativo incremento di valore attribuito ai beni, anche in scadenza del contratto o in caso di rescissione unilaterale.

A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, il concessionario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero pari a una trimestralità del canone, che verrà restituito alla scadenza del contratto, previa riconsegna del terreno. Sarà invece incamerato dal comune di Viterbo, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il concessionario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere, si renda inadempiente rispetto anche solo ad uno degli obblighi previsti dal contratto.

Articolo 4

(Soggetti ammessi a concorrere)

Il presente bando è riservato ai soggetti giuridici per i quali ricorrono le seguenti condizioni:

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017

- a) l'insussistenza nei propri confronti di condanne penali o di gravi violazioni, definitivamente accertate, concernenti gli obblighi in materia di imposte e tasse, tali da precludere l'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione;
- b) l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 (disposizioni antimafia);
- d) essere in regola con gli obblighi stabiliti dalla legge in materia di disciplina del lavoro, anche relativamente ai soggetti disabili, e in materia di prevenzione infortuni e igiene;
- e) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo.

Sono esclusi a priori dalla possibilità di concorrere eventuali occupanti senza titolo di immobili di proprietà del comune di Viterbo, soggetti aventi morosità pendenti con quest'ultimo.

Articolo 5

(Contenuti della proposta progettuale)

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale di utilizzo del terreno in assegnazione, in grado di illustrare le finalità e lo sviluppo delle attività che si intendono promuovere, proposta che tenga conto del tessuto sociale e urbanistico nel quale si insedia l'attività, del target dei soggetti destinatari, e si ponga l'obiettivo di intessere sinergie e relazioni di rete con iniziative già operanti nel quartiere e nel più ampio contesto cittadino. La proposta progettuale dovrà prevedere:

- a) la presentazione del soggetto giuridico proponente, con l'indicazione delle attività già svolte e in corso e i curriculum del legale rappresentante;
- b) gli obiettivi e la finalità delle attività da realizzare all'interno dell'unità immobiliare richiesta e del target di destinatari individuato;
- c) l'indicazione delle modalità di utilizzo.

Articolo 6

(Modalità di selezione e aggiudicazione)

Le domande pervenute, con le modalità e i termini, saranno valutate sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

- 1) obiettivi e finalità ritenute più idonee all'utilizzo del terreno fino a punti 70;
- 2) offerta economica più vantaggiosa per l'Ente fino a punti 30;

La Commissione suddetta potrà procedere alla formazione della graduatoria anche in presenza di una sola offerta valida. Il Comune di Viterbo potrà inoltre decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo ai requisiti del presente avviso o per sopravvenuti motivi di rilievo, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Il Comune di Viterbo provvederà, con proprio atto dirigenziale, ad approvare i verbali e la

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017

graduatoria disposta dalla Commissione; dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile della graduatoria. In caso di rinuncia degli stessi o rescissione unilaterale del contratto, il Comune di Viterbo potrà procedere all'aggiudicazione ai concorrenti che occupano le posizioni immediatamente successive in graduatoria.

Articolo 7

(Modalità e termini di presentazione delle domande)

I soggetti ammessi a concorrere, sono tenuti formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo. La domanda dovrà essere recapitata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta dal presente articolo, al Comune di Viterbo – Ufficio Protocollo – Via Ascenzi 1 , a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 Novembre 2017** , secondo le seguenti modalità:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo – Ufficio Protocollo – Via Ascenzi 1, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12; spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.viterbo.it;

In caso di invio tramite servizio postale faranno fede la data e l'ora impressi con il timbro di accettazione dell'ufficio postale. In ogni caso il termine ultimo, sia per la consegna a mano sia per l'invio del plico tramite posta, è quello sopra indicato, restando stabilito che i plichi che saranno consegnati o spediti successivamente a tale termine, anche per cause di forza maggiore, non saranno ammessi alla selezione. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Viterbo ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione.

Il plico, debitamente chiuso e sigillato, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "BANDO RELITTO TERRENO STRADA TUSCANESE" – NON APRIRE", nonché l'esatta indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, e dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione con autocertificazione;
- 2) atto costitutivo e/o statuto, da cui risultino i fini del soggetto proponente;
- 3) copia fotostatica del documento personale di identità di tutti gli aventi rappresentanza legale.

Articolo 8

(Trattamento dei dati personali, informazioni sul bando e sul locale)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del decreto legislativo n.196 del 2003, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017

di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo, ai seguenti indirizzi, dai quali sono scaricabili anche gli allegati:

<http://www.comune.viterbo>

Con le stesse modalità sarà pubblicato l'esito di aggiudicazione.

Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul bando e sulle caratteristiche del terreno in assegnazione possono essere richieste presso il Settore Patrimonio , Sig. De Angeli tel.

0761 348323 tutte le mattine dalle ore 10,00 alle ore 12,00 , il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00 in Via S. Lorenzo 6 – Viterbo.

ID: 141278 del 17/10/2017 17:39:28
Determina: 2017 / 4350 del 17/10/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 855 del 17/10/2017
ALBO 2017 / 3855 del 20/10/2017