



COMUNE DI VITERBO
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE POLIZIA LOCALE
VIA F. ASCENZI 1 - VITERBO
PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it

REGIONE LAZIO
AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO
Area Organizzazione e Coordinamento uffici Periferici
Via Parigi n.11
00185 Roma
PEC: organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Comunicazione di alloggio per uso turistico ai sensi dell'art. 12 bis, comma 4, Regolamento Regionale n.14/2017.

Il/La sottoscritto/a		nato/a in	
il	residente in		
via/piazza		C.A.P.	
C.F.	Tel.	Fax	Cell.
e-mail			
P.E.C.			

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12bis, comma 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 8 del 07/08/2015 (*Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*), così come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017

e

- sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

1) (*barrare una o entrambe le caselle*)

- di offrire ospitalità ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431
- di offrire ospitalità attraverso canali *online* di promo commercializzazione

nell'appartamento/i di seguito indicato/i:

1° appartamento sito in:

città:		
via/piazza		n.
scala	piano	interno
camere da letto n.	per un totale di n.	posti letto
servizi igienici n.		

per l'intero appartamento per parte di esso
(*barrare una o entrambe le caselle*)

2° appartamento sito in:

città		
via/piazza		n.
scala	piano	interno
camere da letto n.	per un totale di n.	posti letto
servizi igienici n.		

per l'intero appartamento per parte di esso
(*barrare una o entrambe le caselle*)

N.B.:

L'art. 12 bis prevede, tra l'altro, che l'ospitalità possa essere effettuata in massimo 2 appartamenti nel territorio del medesimo Comune.

DICHIARA inoltre:

(barrare uno dei sottoriportati casi)

Nel caso di segnalazione di un solo appartamento:

- di non essere titolare di altro alloggio per uso turistico nel territorio del Comune di Viterbo, oltre quello segnalato con la presente;
oppure
- di essere titolare di un solo altro alloggio per uso turistico nel Comune di Viterbo, precedentemente segnalato al Comune e alla Regione Lazio con comunicazione in data _____ ;

Nel caso di segnalazione di due appartamenti:

- di non essere titolare di altro alloggio per uso turistico nel Comune di Viterbo oltre ai 2 segnalati con la presente;

2) di disporre dell'appartamento/i indicato/i al precedente punto 1) in qualità di:

- proprietario;
- locatario;
- comodatario
- usufruttuario;
- altro.....(*specificare il diverso titolo di disponibilità*)

3) che l'/gli immobile/indicato/i al precedente punto 1) è/sono dotato/i di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina e che, all'interno, verranno offerte in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità, anche per un solo giorno di pernottamento, senza prestazione di servizi accessori o turistici ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione e con divieto, quindi, di somministrazione di alimenti e bevande;

4) l'/gli alloggio/i turistico/i oggetto della presente Comunicazione rispetta/ano i requisiti previsti per le abitazioni nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria e non necessita/necessitano di cambi di destinazione d'uso ai fini urbanistici;

5) che la capacità ricettiva e i servizi igienici presenti sono individuati come sopra indicati.

6) che si impegna a rispettare quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza per l'inoltro della schedina degli alloggiati alla Polizia di Stato.

info <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati>
(scegliere Provincia dove è ubicato l'appartamento)

- 7) che si impegna a trasmettere copia della presente *Comunicazione di alloggio turistico* al Comune di appartenenza ed all'**Agenzia Regionale del Turismo della Regione Lazio** per via telematica all'indirizzo P.E.C. organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio.legalmail.it completa di documento di identità dell'intestatario o tramite Racc.A.R. completa sempre di documento di identità al seguente indirizzo: **Agenzia Regionale Turismo** - Area Coordinamento ed Organizzazione Uffici Periferici – via Parigi n.11 – 00185 Roma;
- 8) che si impegna a trasmettere per via telematica all'Agenzia Regionale del turismo i dati sugli arrivi e presenze (art.2 comma 3 del RR n.14/2017) previa registrazione al sito www.visitlazio.com sezione RADAR;
- 9) che si impegna a richiedere il **Codice identificativo** regionale previa registrazione al sito regionale www.regione.lazio.it- sezione argomenti – sezione turismo –“File Regolamento Regionale - strutture ricettive extralberghiere – Codice Identificativo Regionale”. Il **Codice identificativo** deve essere utilizzato in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza.
- 10) che, presso l'/gli appartamento/i, oggetto dell'offerta di ospitalità, **non viene svolta attività ricettiva extralberghiera** riconducibile ad alcuna tipologia di struttura ricettiva
- 11) di cui all'art. 1, comma 3, del Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015, come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017 e s.m.i e che, ai fini della promocommercializzazione dell'attività, **non verranno utilizzate le denominazioni di tipologie ricettive extralberghiere** (quali, ad es.: *Affittacamere/ Guest-House; Casa e Appartamento per Vacanze; B&B/Bed and Breakfast; Country House/Residenza di campagna*) e **non verranno utilizzate altresì denominazioni di fantasia**;

Il sottoscritto dichiara:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa come prescritto dall'art. 12 bis, comma 4 del Regolamento Regionale Lazio n.14/2017,;
- di essere consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dagli artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Si allega la copia del documento d'identità in corso di validità

Data _____

Firma _____

LINEE GUIDA – ALTRE FORME DI OSPITALITA'.ALLOGGI PER USO TURISTICO
ART. 12 bis REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N.14/2017

Sono regolamentati dal Regolamento Regionale Lazio n.8/2015 e successiva modifica R.R. Lazio n.14 del 16/6/2017 in vigore dal 21/6/17 - art. 12 bis (Altre forme di ospitalità. Alloggi per uso turistico).

Gli alloggi per uso turistico sono unità immobiliari non soggette a classificazione, situate in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, all'interno delle quali è possibile offrire, in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità senza prestazioni di servizi accessori o turistici, ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione.

Tale ospitalità può essere offerta, anche per un solo giorno di pernottamento, in un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, da parte di proprietari, affittuari o coloro che a qualsiasi titolo ne dispongono regolarmente, con il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.

Gli alloggi per uso turistico rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria e non necessitano di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

Gli alloggi per uso turistico possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi, con il divieto di utilizzare quali forme di pubblicità le denominazioni delle tipologie ricettive extralberghiere (es. B&B, Case ed appartamenti per vacanze, affittacamere o guest house) e nè pubblicizzarsi con denominazioni di fantasia per il proprio appartamento, poichè sono elementi attribuibili solo agli esercizi ricettivi alberghieri, extralberghieri ed all'aria aperta.

Il soggetto ospitante ha l'obbligo :

1) di inoltrare al Comune SUAR/SUAP di appartenenza e cioè allo stesso Comune dove è ubicato l'alloggio ad uso turistico, l'apposita modulistica predisposta dallo stesso Comune e trasmetterne copia della comunicazione a mezzo PEC personale, all'Agenzia Regionale del Turismo al seguente indirizzo: organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio.legalmail.it allegando copia del documento di identità. o tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: **Agenzia Regionale Turismo – Area Organizzazione e Coordinamento Uffici periferici - via Parigi n.11 – 00185 Roma, sempre completa di documento di identità.**

2) Invio dati dei flussi turistici

Sono altresì tenuti alla trasmissione, per via telematica, all'Agenzia dei dati sugli arrivi e sulle presenze (di cui all'art. 2, comma 3 del Regolamento Regionale .14/2017) registrandosi al Sistema RADAR della Regione Lazio tramite l'invio di una mail all'indirizzo supportoradar@visitlazio.com. Per ulteriori informazioni consultare la Guida Operativa sul sito www.visitlazio.com/osservatorio/

3) Abilitazione invio schedina degli alloggiati

Nel rispetto delle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza, ai sensi dell'Art. 109 c. 3 TULPS (Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza) e s.m.i., il soggetto ospitante, ha l'obbligo di trasmettere telematicamente all'Autorità della Polizia di Stato, i dati anagrafici delle persone alloggiate presso le strutture ricettive e presso gli alloggi per uso turistico, attraverso l'inoltro della schedina degli alloggiati, previa abilitazione da parte della P.S. Ulteriori informazioni sono disponibili al seguente link:

<https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati> (scegliere Provincia dove è ubicato l'appartamento)

4) Assegnazione Codice Identificativo Regione Lazio

Strutture ricettive Extralberghiere e Alloggi per uso turistico

Con DGR n.666 del 24/10/2017, pubblicata su BUR (Bollettino Ufficiale Regione Lazio) n. 89 del 7/11/2017, sono state approvate le *Modalità per la gestione della Banca Dati e l'utilizzo del Codice identificativo Regionale delle Strutture ricettive Extralberghiere e degli Alloggi per uso turistico, operanti sul territorio regionale, di cui al*

Regolamento regionale n. 14/2017 (Modifica al regolamento regionale n. 8/2015, Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), art. 1, c. 4 e 5.

L'accesso al **Sistema di registrazione on line**, consente ai titolari o gestori di Strutture ricettive Extralberghiere e di Alloggi per uso turistico, **sia di nuova attivazione che già esistenti e regolarmente operanti**, di richiedere alla Regione Lazio il **Codice identificativo Regionale**, attraverso il Portale web istituzionale regionale www.regione.lazio.it –sezione Argomenti –sezione Turismo, dotato di un'apposita sezione denominata "Regolamento Regionale– Strutture ricettive Extralberghiere" - Codice identificativo Regionale".
Prima di effettuare la registrazione si consiglia di consultare il **Documento esplicativo** disponibile nel suddetto sito regionale, quale guida alla registrazione nel suddetto Portale web.

Gli adempimenti di natura fiscale e contrattuale non fanno parte delle specifiche competenze rimesse alle amministrazioni regionali e comunali.

Info:

Regione Lazio

Agenzia regionale turismo

Paola Cherchi email pcherchi@regione.lazio.it



AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO
La Direttrice

Prot.

Roma

A Roma Capitale

A tutti i Comuni del Lazio

Agli Uffici SUAP o SUAR di
Roma Capitale e dei Comuni del
Lazio

**Oggetto: Regolamento regionale n. 8/2015 "Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere", modificato dal Regolamento regionale n. 14/2017.
CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE delle Strutture ricettive Extralberghiere e degli Alloggi per uso turistico.**

A seguito dell'entrata in vigore del Regolamento regionale n. 14 del 16/6/2017, pubblicato su BURL n. 49 del 20/6/2017, recante modifiche al precedente Regolamento n. 8/2015, citato in oggetto, è stato istituito il "*Codice identificativo Regionale*" delle *Strutture ricettive Extralberghiere e degli Alloggi per uso turistico* (art. 1, commi 4 e 5 del Regolamento), che deve essere pubblicato, da parte dei relativi titolari o gestori, in tutte le comunicazioni inerenti l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza.

Il *Codice identificativo Regionale* deve essere richiesto dai titolari o gestori alla Regione Lazio per le "*Strutture ricettive Extralberghiere*" e le "*Altre forme di ospitalità. Alloggi per uso turistico*" sia di nuova attivazione, dopo aver presentato, al Comune competente per territorio, la "SCIA" o la "Comunicazione", a seconda dei casi, sia per le Strutture e gli Alloggi già esistenti e regolarmente operanti.

Ritenendo di fare cosa utile, si riepiloga di seguito la **procedura informatica**, messa a punto dalla Regione Lazio a partire dallo scorso mese di ottobre 2017 in attuazione della DGR 666 del 24/10/2017, ai fini dell'acquisizione *on-line* del *Codice identificativo Regionale* da parte dei titolari o gestori delle Strutture e degli Alloggi suddetti, invitando gli Enti in indirizzo a darne massima diffusione, anche attraverso i propri Portali.

Prima di accedere al Sistema di registrazione *on-line* per l'acquisizione del Codice identificativo Regionale, attraverso il Sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, occorre munirsi di tutti i dati richiesti, ovvero: dati anagrafici del richiedente il *Codice*; dati relativi alla struttura, in particolare n. di Protocollo e data della SCIA (*Segnalazione Certificata di Inizio Attività*), presentata al Comune, ai sensi dell'art. 14, nel caso di *Struttura ricettiva Extralberghiera*, oppure n. di Protocollo e data della *Comunicazione*, presentata al Comune, ai sensi dell'art. 12-bis, comma 4, nel caso di *Alloggio per uso turistico*; copia digitalizzata di valido documento di identità.

Prima di avviare la procedura *on-line* si suggerisce, inoltre, di consultare il "*Documento esplicativo*", pubblicato sempre sul Sito istituzionale regionale.



La procedura operativa è la seguente:

- 1) accedere al Sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it e cliccare sulla voce "Argomenti" (menù orizzontale, in alto a sinistra);
- 2) nell'elenco a tendina che appare, cliccare su "Turismo", per accedere alla relativa homepage ad esso dedicata;
- 3) dalla homepage del Turismo, cliccare su "Strutture Ricettive Turistiche", presente nel menù "Argomenti" (a sinistra, su fondo rosso);
- 4) cliccare quindi su "Extralberghiere";
- 5) cliccare infine su "Codice Identificativo Regionale Strutture Ricettive Extralberghiere" e proseguire compilando i campi richiesti.

Si aggiunge, comunque, che qualora si volesse accedere direttamente al Sistema di registrazione on-line per il Codice identificativo Regionale, il link completo è il seguente: http://www.regione.lazio.it/prl_turismo/?vw=evidenzaDettaglio&id=14

Eventuali ulteriori chiarimenti, necessari in corso di registrazione, possono essere richiesti al seguente indirizzo e.mail: assistenzacise@regione.lazio.it

Si aggiunge quanto segue, nel caso siano state presentate, nel corso del tempo, più SCIA per la medesima attività:

- Se l'ultima SCIA, trasmessa al Comune, è sostitutiva di quella/e precedente/i, nella procedura informatica di registrazione devono essere indicati il n. di Protocollo e la data dell'ultima SCIA, ovvero della più recente;
 - Se, invece, l'ultima SCIA è solo modificativa di quella/e precedente/i, devono essere indicati il n. di Protocollo e la data della SCIA iniziale per l'avvio dell'attività ricettiva.
- Inoltre, nella compilazione della modulistica, la differenziazione del soggetto richiedente tra "Privato" o "Società" avviene secondo il seguente criterio:
- nel caso di privato non imprenditoriale si dichiara il Codice Fiscale;
 - nel caso di privato imprenditoriale (ditta individuale con Partita IVA) si dichiara sia il Codice Fiscale che la Partita IVA;
 - nel caso di Società (comunque imprenditoriale) si dichiara la Partita IVA.

Si ricorda, infine, che gli adempimenti sopra descritti, finalizzati all'acquisizione del Codice identificativo Regionale, non sono alternativi a quelli relativi alla trasmissione dei dati sui flussi turistici (di cui alla L.R. 13/2007, *Organizzazione turistica regionale*, art. 28, comma 1).

Infatti, i titolari o gestori di Strutture ricettive Extralberghiere e di Alloggi per uso turistico sono altresì tenuti, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento regionale n. 8/2015 e s.m.i., a trasmettere alla Regione Lazio i dati su arrivi e presenze turistiche, attraverso l'apposito Sistema informativo regionale RADAR (<http://www.visitlazio.com/osservatorio/Home.aspx>).

Ringraziando della collaborazione, si inviano i migliori saluti.

La Direttrice regionale ad interim
(Avv. Elisabetta Longo)