

COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII PATRIMONIO - TERMALISMO --SERVIZI INFORMATICI

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Viterbo, ai sensi della deliberazione G.C. n. 355 del 08/10/2015, della determinazione dirigenziale n. 96191 del 23/10/2015 e determinazione dirigenziale n. 97129 del 9/11/2015, intende procedere all'esperimento di gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827, al fine di concedere in locazione il seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile:

LOCALE COMMERCIALE (attività di somministrazione alimenti e bevande) ubicato in Via Marconi 41/51, distinto catastalmente al foglio 170, particella 141 sub 2, di Mq. 178, attualmente libero, importo della locazione a base d'asta € 19.200,00 annui (€1.600,00 mensili).

L'immobile è visibile mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, sito in Via S Lorenzo. n.6 -2° piano - (tel. 0761/348323 - 348324 -348307-348332) nel giorno di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle ore 17,30.

La scelta del conduttore sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di offerte di pari importo si procederà, a sorteggio.

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, se ritenuta valida.

Alla locazione verrà applicata la disciplina prevista dalla Legge 392/1978.

La locazione avrà durata di anni 6, rinnovabili per ulteriori 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto in tema di recesso del locatore ai sensi degli articoli 27/28/29 della legge 392/1978.

Il canone annuo, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione, e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate da pagarsi entro il giorno 5 di ogni mese.

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune, nonché la sub locazione a terzi, non espressamente autorizzata dal proprietario.

Il conduttore dovrà stipulare una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo corrispondente ad un anno di affitto.

Il Conduttore dovrà assumersi l'onere economico per la realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali alle norme vigenti in materia sanitaria e di pubblici esercizi.

Detti lavori non potranno essere scomputati dai canoni di locazione, e nulla potrà pretendere il conduttore per la realizzazione degli stessi.

Si comunica che sono in corso le procedure di assegnazione dei beni strumentali all'attività di somministrazione e degli arredi presenti nel locale, a cura del giudice dell'esecuzione.

Ove detti beni venissero assegnati al Comune di Viterbo ed il vincitore della gara pubblica fosse interessato agli stessi, il Comune, previa valutazione del materiale, potrà cederlo all'interessato.

In caso contrario il Comune provvederà allo sgombero dei locali.

Tutti possono concorrere alla locazione dell'immobile, sia le persone fisiche, che le imprese individuali e società, purchè siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Di non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrarre con la Pubblica Amministrazione;**
2. **Assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziari che stragiudiziali, con il Comune;**
3. **Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera se trattasi di concorrente di altro Stato.**
4. **Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali;**
5. **Di essere iscritta alla CCIAA di _____ per il Settore _____ e che i dati contenenti nel certificato di iscrizione alla CCIAA sono:**
Ragione sociale _____ tipo di Società _____

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Viterbo Via Ascenzi n. 1, tramite servizio postale, o consegna a mano, entro e non oltre le ore 12 del 30/11/2015 a pena di esclusione.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura: PROPOSTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE VIA MARCONI 41/51. Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato non verrà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro postale di spedizione, la data e l'ora di arrivo sul plico sarà apposta dall'ufficio protocollo del Comune, all'atto del ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico al suo interno dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'indicazione della gara, il nominativo dell'impresa e o del privato mittente e la dicitura, rispettivamente:

A- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

B - OFFERTA ECONOMICA

La busta A dovrà contenere:

Allegato A -Dichiarazione, debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati del rappresentante legale, nel caso di imprese o società, che attesti ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e meglio specificati nei precedenti punti da 1 a 5.

Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione.

La busta B dovrà contenere:

Allegato B -Offerta Economica redatta su carta legale , debitamente sottoscritta , che dovrà contenere l'indicazione sia in cifre che in lettere del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore al canone posto a base di gara.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 3/12/2015 alle ore 10,00 presso la sede comunale di Piazza del Plebiscito n. 6- Ufficio Patrimonio.

Non sono ammesse offerte in ribasso, o di pari importo rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare; In caso di parità di offerte, si procederà a sorteggio, L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di un'unica offerta , se ritenuta valida; In caso di asta deserta si procederà a trattativa privata .

Non è consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione; L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva .Tutte le spese di contratto saranno a carico del conduttore.

Non saranno prese in considerazione le offerte che intendano adibire l'immobile ad usi non conformi alla destinazione urbanistica dello stesso .

Le offerte condizionate sono nulle.

Trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Si farà luogo ad esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste.

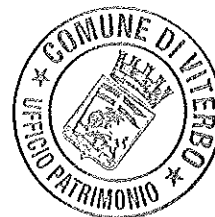
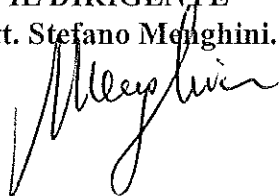
Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore VIII.

I dati raccolti verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30/06/2003 n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.viterbo.it alla voce "AVVISI PUBBLICI".

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune (Via S. Lorenzo n. n. 6 – 2° piano) ai numeri 0761-348323/348324/348307/348332

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Menghini.



VITERBO 10/11/2015

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
Patrimonio Termalismo e Servizi informatici
Via F.Ascenzi n.1-
01100 VITERBO

OGGETTO: Offerta per locazione immobile VIA MARCONI n. 41/51

con la presente Il/la sottoscritto/a.....
nato/a il.....a.....
cod.fis.....residente a.....
in Via /Piazza.....n.cap.....
telefono.....fax.....

In caso di società:

con la presente Il/la sottoscritto/a..... legale rappresentante
della società.....
con sede in.....
Via/Piazza.....cod. fis.....
partita IVA

consapevole delle responsabilità penali conseguenti a falsa dichiarazione ed in particolare delle
sanzioni previste dagli art. 46 e 74 del DPR 445/2000

DICHIARA:

- 1) Di non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrarre con la
Pubblica Amministrazione;
- 2) Assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziari che stragiudiziali, con il
Comune;
- 3) Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata,
concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione
italiana e straniera se trattasi di concorrente di altro Stato;
- 4) Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di
imposte , tasse , contributi previdenziali;
- 5) Di essere iscritta alla CCIAA di _____ per il Settore
_____ e che i dati contenenti nel certificato di iscrizione alla CCIAA
sono:
Ragione sociale _____ tipo _____ di
Società _____
- 6) Nominativo rappresentanti Legali _____
- 7) di aver preso visione di tutto quanto previsto nel bando di che trattasi, che si dà per
integralmente conosciuto ed accettato.
- 8) Di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si
trova l'immobile.

9) Copia del documento di identità di chi sottoscrive la presente domanda

Viterbo _____

FIRMA

Unitamente alla presente dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

FIRMA

ALLEGATO B

COMUNE DI VITERBO
Patrimonio Termalismo e Servizi informatici
Via F. Ascenzi n.1-
01100 VITERBO

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA LOCAZIONE IMMOBILE VIA MARCONI 41/51

Il Sottoscritto
nato/a il.....a.....
cod.fis.....residente a.....
in Via /Piazza.....n.cap.....
telefono.....fax.....

In caso di società:

con la presente Il/la sottoscritto/a..... legale rappresentante
della società.....
con sede in.....
Via/Piazza.....cod. fis.....
partita IVA

Per la locazione dell'immobile di cui in oggetto

OFFRE

Quale canone di locazione annuo la somma di

Euro (cifre) _____

Euro (lettere) _____

Luogo e data _____

FIRMA