



COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII PATRIMONIO - TERMALISMO - GESTIONE CIMITERI - SERVIZI INFORMATICI -
COMUNICAZIONE ED INFORMAZIONE PUBBLICA STAFF SINDACO

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Viterbo, ai sensi delle deliberazioni C.C. n. 135 del 27/10/2008, n. 54 del 15/05/2009 e n. 136 del 04/07/2011, della deliberazione G. C. n. 105 del 28/03/2014 e della determinazione dirigenziale n. 69122 del 6/05/2014, in qualità di proprietario, intende procedere alla alienazione del seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile:

LOCALE COMMERCIALE (pizzeria) * VIA ANTONIO DEL MASSARO n. 2 - foglio n. 174 particella n. 288 sub 1 P.T. Cat. C/1 - mq. 44 circa + cantina - Il suddetto risulta locato a terzi e quindi sottoposto a diritto di prelazione a favore del conduttore ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare - *scadenza contratto 30/08/2017* - prezzo a base d'asta €.
80.000,00;

L'immobile è visibile mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Piazza del Plebiscito n. 6 - 2° piano - (tel. 0761/348323 - 348324 - 348342) nel giorno di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle ore 17,30.

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di offerte di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 9 gennaio 2001. *"In caso di offerte di pari importo si procede, seduta stante, ad una licitazione privata mediante rialzi palesi, tra i presentatori delle offerte medesime. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte"*

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, se ritenuta valida.

All'atto dell'aggiudicazione provvisoria si dovrà versare una caparra confirmatoria pari al 50% dell'importo aggiudicato, detratto l'importo già versato del 20% della cauzione provvisoria sull'importo a base d'asta, come di seguito specificato.

La stipula del contratto, le cui spese sono a carico dell'acquirente, con il versamento del restante 50% dell'importo dovrà avvenire improrogabilmente, a pena di decadenza, entro 15 gg. dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Viterbo ha facoltà di richiedere il risarcimento del danno, quantificato nella misura pari al 20% dell'importo offerto a colui che, risultando essere l'aggiudicatario, non rispetti i termini e tutte le condizioni indicate nel presente bando, dando in tale ipotesi luogo ad inadempimento precontrattuale.

Non sono ammesse offerte in ribasso, o di pari importo rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

Tutti possono concorrere all'acquisizione dell'immobile a condizione di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera se trattasi di concorrente di altro Stato.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 3/06/2014 alle ore 09:00 presso la sede comunale di Piazza del Plebiscito n. 6;

La busta contenente l'offerta – controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'indicazione **“CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE IN VITERBO Via Antonio del Massaro n. 2** dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 26/05/2014, all'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo - Via Filippo Ascenzi n. 1 – 01100 VITERBO.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Offerta in bollo, redatta sul modello predisposto dall'Ufficio, completa in ogni sua parte e debitamente firmata;

Originale della ricevuta di deposito cauzionale effettuato presso la Cassa di Risparmio di Viterbo codice iban **IT11E0606514500000018000011**, - ovvero originale di fideiussione bancaria, o polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria, pari al 20% sul prezzo a base d'asta fissato per l'immobile scelto;

Fotocopia, firmata, di un documento di identità in corso di validità;

Impegno debitamente sottoscritto da parte dell'acquirente di corrispondere una penale pari al 20% dell'importo offerto nel caso in cui revochi la propria offerta per qualsiasi motivo.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, affissione diretta, nonché inserimento nella Rete Civica del Comune, al seguente indirizzo: **www.comune.viterbo.it alla voce “AVVISI PUBBLICI”**

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune (Piazza del Plebiscito n. 6 – 2° piano) ai numeri 0761-348323/348324/348342.

Viterbo,

IL DIRIGENTE
Alfredo Fioramanti