

CITTA' DI VITERBO



Settore VII

Ufficio Speciale Centri Storici

Osservatorio Centri Storici - Verbale del 10 Aprile 2014

Il giorno 10/04/2014 nella Sala del Consiglio Comunale sono presenti gli assessori: Ricci, Delli Iaconi, Ciambella, Barelli, e il Sindaco Michelinì.

Sono altresì presenti il Dirigente comunale Capoccioni ed i suoi collaboratori.

L'assessore Ricci inizia il suo intervento spiegando il ruolo che svolgerà l'Osservatorio dei Centri Storici, organismo voluto dal Consiglio comunale per promulgare le attività che l'Amministrazione intende mettere in essere interagendo con le varie associazioni presenti sul territorio al fine di rilanciare la città partendo dal suo cuore, attraverso un progetto di riqualificazione complessivo e dedicato che coinvolge i vari settori del centro storico del capoluogo e delle frazioni, da quello edilizio a quello del decoro urbano, turistico e commerciale, strettamente correlati agli aspetti della riorganizzazione del traffico e della pedonalizzazione, all'implemento della vigilanza territoriale e alla sicurezza sociale, con uno specifico riguardo alla salvaguardia dei beni monumentali, e al recupero e riutilizzo dei palazzi storici pubblici. È stato istituito e organizzato un apposito Ufficio Speciale per i Centri Storici, che rappresenta e coinvolge tutta la struttura dell'Ente, assessorati e Settori, al fine di individuare le modalità propositive da sviluppare attraverso un organico coordinamento delle varie attività presenti nel centro storico. Lo stesso Ufficio fornirà informazioni alla cittadinanza su eventuali opportunità di finanziamento a sostegno di iniziative di privati tese ad aumentare l'*appeal* delle parti più antiche e storiche di Viterbo e delle frazioni.

Più nello specifico, ed in particolare, si dovrà dare priorità allo studio e definizione di:

a) proposte per la progressiva chiusura al traffico veicolare, con conseguente pedonalizzazione, delle vie e piazze storicamente e architettonicamente più rilevanti, a partire da Via San Lorenzo, Piazza del Gesù, Piazza della Morte, Piazza del Duomo, Via Cardinal La Fontaine, rivedendo pure l'attuale organizzazione delle ZTL;

b) proposte per la individuazione e realizzazione di ulteriori parcheggi di scambio oltre a quelli già presenti o programmati;

c) proposte per una più efficiente mobilità del trasporto pubblico locale;

d) proposte per la delocalizzazione del "mercato del sabato" dall'attuale sede di Piazza dei Martiri d'Ungheria in altre vie o piazze;

e) proposte per la riqualificazione e valorizzazione di tutta la Piazza del Plebiscito con particolare riguardo a Palazzo dei Priori, e indicazioni su nuove destinazioni per lo storico portico prospettante sulla piazza stessa;

f) proposte di incentivi e o contributi per il recupero di facciate ed edifici privati e per l'abbattimento di barriere architettoniche nel rispetto della storia e architettura dei luoghi;

g) proposte per la tutela, con individuazione di zone di rispetto, e valorizzazione delle fontane monumentali;

h) proposte per una diversa viabilità in funzione dell'ingresso - uscita dal parcheggio di Piazza Martiri d'Ungheria;

i) proposte per migliorare la capacità di attrazione delle scuole esistenti nei centri storici, anche al fine di invertire l'attuale tendenza di sovraffollamento di alcuni istituti;

l) riqualificare il centro storico dal punto di vista commerciale, individuando anche cambi di destinazione d'uso al fine di consentire l'apertura di un congruo numero di piccole imprese con una merceologia esclusiva di prodotti locali.

Interviene l'assessore Ciambella che anticipa quanto verrà deliberato dalla Giunta riguardo le politiche di razionalizzazione del patrimonio e dei servizi, con il trasferimento degli uffici dei Servizi Demografici e del Settore Tributi nei locali dell'ex Tribunale in piazza Fontana Grande. Verranno riqualificati i locali sotto i portici di piazza del Plebiscito con l'intento di utilizzare la piazza come "salotto della città". L'assessore anticipa inoltre che l'Ufficio Tributi sta studiando delle forme di tassazione agevolata a favore dei commercianti e dei residenti nel centro storico.

L'assessore Ricci informa che entro giugno verrà appaltato un progetto per la infomobilità, riguardante l'installazione di varchi elettronici, risolvendo in questo modo il problema della sosta selvaggia serale, e l'apposizione di una segnaletica interattiva alla quale si potrà avere accesso mediante un'applicazione per smartphone. Si arriverà anche ad una gestione dei parcheggi con il sistema smart intelligente, che consentirà, tra l'altro, una riduzione dell'evasione delle tariffe.

Oltre alla sistemazione del parcheggio delle Fortezze, verranno avviati i lavori di realizzazione del parcheggio fuori Porta Faul, finanziato con fondi PLUS che avrà una capienza di 200 posti auto.

Si procederà inoltre a realizzare ulteriori impianti di riciclo dell'acqua per le fontane non ancora dotate.

Verrà studiato un più efficiente trasporto pubblico locale, garantendo corse frequenti, utilizzando mezzi a basso impatto ambientale.

Dopo l'istituzione del doppio senso di marcia che consente l'accesso al parcheggio di piazza Martiri d'Ungheria entrando da Porta Faul, è in corso uno studio che riguarda la viabilità di via Marconi. Preziosa sarà la collaborazione della professoressa Laureti dell'Università della Tuscia la quale attraverso indagini statistiche supporterà interventi mirati riguardo la viabilità e i trasporti.

Ci sono risorse economiche da destinare a contributi in conto capitale a favore di chi metterà in atto interventi di risanamento delle facciate dei palazzi.

Saranno favoriti i cambi di destinazione d'uso da magazzini a negozi e/o laboratori artigiani.

L'assessore Delli Iaconi nel suo intervento ricorda che il processo di crescita può iniziare se si riesce ad invertire le tendenze, un processo lungo ma che darà risultati positivi, come molto positiva considera la collaborazione con l'Università. La professoressa Laureti si adopererà per mettere a punto uno strumento di monitoraggio sistematico e di confronto con la cittadinanza.

L'assessore Barelli sottolinea la stretta collaborazione tra i vari assessorati, fondamentale per dare vita a provvedimenti condivisi; ricorda inoltre che è stato prorogato al 15 maggio il bando per i contributi PLUS riguardante le iniziative private per le attività commerciali e turistiche.

Fa presente, inoltre, de:

- la volontà di spostare il mercato dal parcheggio del Sacario, anche se al momento non è stato individuato un sito idoneo;
- le trattative in corso per il recupero del Gran Caffè Schenardi;
- lo studio di un nuovo piano del commercio;
- la revisione del Regolamento dei pubblici esercizi.

L'intervento del Sindaco riassume gli sforzi che sta facendo la Città per proporsi diversamente, per avere maggiore visibilità, e vivibilità. Viterbo deve diventare la città di riferimento della nostra regione, polo di bilancio nei confronti di Roma, bisogna aprirsi al mercato, essere competitivi.

Ritiene che la Città si meriti un cambiamento, che l'Amministrazione vuole fare insieme ai cittadini.

L'assessore Ricci conclude l'incontro comunicando l'indirizzo di posta elettronica e il numero telefonico di riferimento dell'Ufficio Speciale dei Centri Storici, al quale si potranno inviare suggerimenti e proposte. I prossimi incontri saranno incontri monotematici per affrontare con la giusta attenzione singole problematiche.

Nel ringraziare le associazioni per la significativa presenza l'assessore Ricci rassicura che nel prossimo incontro saranno loro ad esprimersi, e l'amministrazione ascolterà.