



COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII -PATRIMONIO - SERVIZI INFORMATICI-SERVIZI
DEMOGRAFICI

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Viterbo, ai sensi della deliberazione G.C.n. 152 del 22/04/2016, e della determinazione dirigenziale n.1958 del 10/05/2016, intende procedere all'esperimento di gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c. del R.D. 23/05/1924 n. 827, al fine di concedere in locazione il seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile:

LOCALE COMMERCIALE (con destinazione di attività cinematografica con preferenza multisala) ubicato in Via del Teatro Del Genio n. 1, importo della locazione a base d'asta € 12.000,00 annui.

L'immobile è visibile mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, sito in Via S. Lorenzo. n.6 -2° piano - (tel. 0761/348323 - 348324 -348307-348332) nel giorno di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle ore 17,30.

La scelta del conduttore sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, se ritenuta valida.

Alla locazione verrà applicata la disciplina prevista dalla Legge 392/1978 art. n. 27 comma n. 1.

La locazione avrà durata di anni 6, rinnovabili per ulteriori 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto, ai sensi della legge 392/1978.

Il canone annuo, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione, e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate da pagarsi entro il giorno 5 di ogni mese.

É vietata ogni variazione d'uso, nonché la sub locazione a terzi.

Il presente bando è rivolto esclusivamente ad esercenti attività cinematografiche, iscritti negli elenchi di cui al Dlgs 22/01/2004 n. 28.

Il conduttore dovrà stipulare una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo corrispondente ad un anno di affitto.

Il Conduttore dovrà assumersi l'onere economico per la realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali alle norme vigenti in materia di locali di pubblico spettacolo, precisando che viene autorizzato a partecipare a tutti i bandi per ottenere eventuali finanziamenti per la realizzazione dei lavori. Si precisa che i progetti presentati per ottenere i finanziamenti dovranno ricevere il preventivo assenso da parte del Comune.

Detti lavori non potranno essere scomputati dai canoni di locazione, e nulla potrà pretendere il conduttore per la realizzazione degli stessi.

Si autorizza il diritto di recesso delle parti prima della scadenza contrattuale, fermo restando che ove tale diritto venga esercitato dal conduttore questo nulla potrà pretendere per le opere di ristrutturazione eseguite fino a tale data.

L'Amministrazione comunale avrà diritto di acquisire il progetto ove il concessionario non ottenga risultati, previo accordo economico tra le parti.

Il futuro locatore metterà a disposizione dell'Amministrazione comunale l'immobile per iniziative della stessa, per almeno n. 5 giornate nel corso dell'anno .

I partecipanti al bando per la locazione dell'immobile dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
2. Assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziari che stragiudiziali, con il Comune.
3. Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera se trattasi di concorrente di altro Stato.
4. Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali .
5. Di essere iscritto alla CCIAA di _____ per il Settore _____ e che i dati contenenti nel certificato di iscrizione alla CCIAA sono:

Ragione sociale _____ tipo di Società _____

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Viterbo Via Ascenzi n. 1, tramite servizio postale o consegna a mano, entro e non oltre le ore 12 dell'11/06/2016, a pena di esclusione.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura: **PROPOSTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE EX CINEMA GENIO VIA DEL TEATRO GENIO n. 1.**

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato non verrà preso in alcuna considerazione, farà fede il timbro postale di spedizione, la data e l'ora di arrivo sul plico sarà apposta dall'ufficio protocollo del Comune, all'atto del ricevimento .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico al suo interno dovrà contenere , a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'indicazione della gara , il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

B - OFFERTA ECONOMICA

La busta A dovrà contenere:

Allegato A -Dichiarazione, debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati del rappresentante legale, nel caso di imprese o società, che attesti ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 , il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e meglio specificati nei precedenti punti da 1 a 5.

Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione.

La busta B dovrà contenere:

Allegato B -Offerta Economica redatta su carta legale, debitamente sottoscritta, che dovrà contenere l'indicazione sia in cifre che in lettere del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore al canone posto a base di gara.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 16/06/2016, alle ore 10,00 presso la sede comunale di Piazza del Plebiscito n. 6- Ufficio Patrimonio.

Non sono ammesse offerte in ribasso, o di pari importo rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

In caso di parità di offerte, si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di un'unica offerta , se ritenuta valida.

In caso di asta deserta si procederà a trattativa privata .

Non è consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva .

Tutte le spese di contratto saranno a carico del conduttore.

Non saranno prese in considerazione le offerte che intendano adibire l'immobile ad usi non conformi alla destinazione urbanistica dello stesso e ad usi diversi da quelli prescritti nel presente bando (sala cinematografica con preferenza multisala) .

Le offerte condizionate sono nulle.

Trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Si farà luogo ad esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore VIII.

I dati raccolti verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30/06/2003 n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.viterbo.it alla voce "BANDI E GARE".

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune (Via S. Lorenzo n. n. 6 – 2° piano) ai numeri 0761-348323/348324/348307/348332

Viterbo-----

IL DIRIGENTE

Dott. Stefano Menghini

