

COMUNE DI VITERBO

SETTORE VI

UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO
GRADO "PIO FEDI".**

TAVOLA N. 9

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE E DELLE SUE PARTI

VITERBO, 17 LUG. 2019

I PROGETTISTI



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Lavori di messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado

Pio Fedi.

PREMESSA

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto e illustrate nelle tavole grafiche allegate.

Il suddetto piano si suddivide ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°207/2010 in:

- 1) MANUALE D'USO
- 2) MANUALE DI MANUTENZIONE
- 3) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

MANUALE D'USO

Descrizione, collocazione e modalità di uso corretto

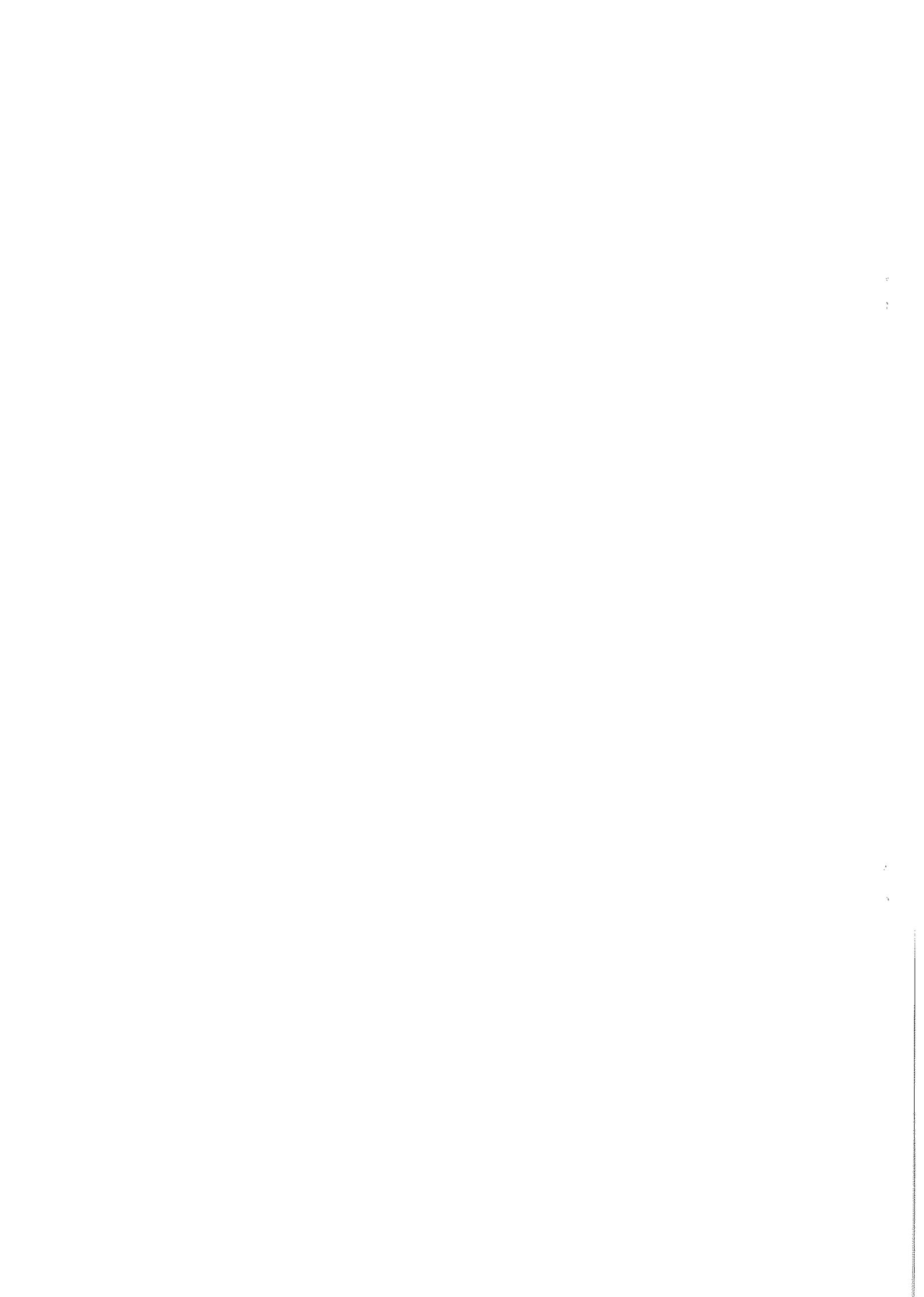
L'appalto riguarda i lavori di messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Pio Fedi.

Per la precisione gli interventi in oggetto consistono:

nella fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15, con cristallo di sicurezza stratificato tipo Visarm. Serramenti scorrevoli a vasistas e fissi, compresi la rimozione, tutte le opere murarie, lo smaltimento ed il compenso alle discariche autorizzate. Rifacimento della guaina di impermeabilizzazione della copertura della palestra.

Gli obiettivi generali da perseguire sono:

- 1) Messa in sicurezza della scuola con eliminazione delle finestre non in sicurezza ed il rifacimento della guaina della copertura della palestra.
- 2) Riqualificazione dell'immobile.



MANUALE DI MANUTENZIONE

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono:

serramenti a taglio termico con cristalli di sicurezza

- **Manutenzione Ordinaria:** mediamente ogni anno.
- **Manutenzione Straordinaria:** salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 3 anni.
- **Risorse necessarie:** operai specializzati e generici, fornitura di vetri; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco; materiali vari; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi deteriorati o danneggiati; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.; adeguata cartellonistica di sicurezza-cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.
- **Anomalie riscontrabili:** rotture o incrinature dei vetri. Problemi sui telai delle finestre (meccanismi di apertura e chiusura, maniglie)
- **Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente con personale specializzato:** si considera che l'utente che prende in gestione tali opere, ossia il Comune di Viterbo, dovrà avere una squadra operai con mansioni specifiche per i seguenti lavori di manutenzione:
 - **Manutenzione Ordinaria:**
operazioni di delimitazione e sgombero di limitate estensioni dell'area d'intervento; disfacimento di parti di vetri deteriorati o danneggiati; eventuale sostituzione dei vetri pericolosi
 - **Manutenzione Straordinaria:**
operazioni di delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento; eventuale disfacimento di vetri deteriorati o danneggiati; ripristino vetrate.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il seguente programma di manutenzione si suddivide ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°207/2010 in:

Sottoprogramma delle prestazioni

Sottoprogramma dei controlli

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Sottoprogramma delle prestazioni:

La scuola secondaria di primo grado Pio Fedi costituisce l'unica scuola secondaria della frazione di Grotte S. Stefano nel Comune di Viterbo pertanto assume un valore strategico nel territorio comunale. L'Amministrazione Comunale intende intervenire al fine di migliorare la sicurezza per i piccoli utenti del plesso mediante una completa rimozione degli infissi della scuola e la contestuale sostituzione con serramenti di sicurezza a taglio termico.

Sottoprogramma dei controlli

	Livello qualitativo come da collaudo	Livello qualitativo di norma
Parti Costituenti l'opera	Verifiche e controlli specifici	Verifiche e controlli specifici
Infissi	rotture, crepe, lesioni, problemi ai meccanismi di regolazione. Infissi totalmente integri, ecc.	Infissi in condizioni di accettabile integrità, senza lesioni ecc.

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Parti costituenti l'opera	Periodicità interventi				
	Ogni 6 mesi	Ogni anno	Ogni 2 anni	Ogni 3 anni	Ogni 4 anni
Infissi					
Controllo periodico	x				
Manutenzione ordinaria		x			
Manutenzione straordinaria			x		

