

Rep. n. 25017/19

COMUNE DI VITERBO

Lavori di risanamento delle pavimentazioni speciali del centro storico di Viterbo e delle ex frazioni.

Importo €. 48.828,31 (quarantottomilaottocentoventotto e centesimi trentuno)

C.I.G.: 76611504FA – C.U.P.: D83D18000240004-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì sei del mese di agosto, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Annalisa Puopolo, Segretario Generale, firma digitale intestata a Annalisa Puopolo, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 17020000600014232, valida sino al 30 settembre 2021 e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 20175003656 valida sino al 4 aprile 2020 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, C.F.: 80008850564, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017 e prorogato con decreto sindacale

n. 21 del 27 giugno 2018;

- 2) Sig. Canensi Enrico, nato a Vetralla il 16 dicembre 1982, firma digitale intestata a Canensi Enrico, rilasciata da ArubaPec n.0766425 valida sino al 24 novembre 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società CANENSI S.r.l., con sede In Vetralla (VT) – Strada Provinciale Norchia, 1 – C.A.P.: 01019 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Viterbo, in data 2 aprile 2013 – numero di iscrizione e Codice Fiscale: 02110730567, come risulta dal Documento di Verifica di Autocertificazione n. P V3515270 del 17 maggio 2019, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

#### PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5373 del 21 novembre 2018, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di risanamento delle pavimentazioni speciali del centro storico di Viterbo e delle ex frazioni composto da n. 9 elaborati tecnici:

- 1 relazione tecnica;
- 2 computo metrico estimativo;
- 3 quadro economico;
- 4 elenco prezzi;

5 quadro incidenza manodopera;

6 analisi nuovi prezzi;

7 calcolo oneri della sicurezza;

8 capitolato speciale d'appalto;

9 schema di contratto

per l'importo complessivo di €. 95.722,14 (euro novantacinquemilasettecentoventidue e centesimi quattordici) di cui €. 71.404,34 (euro settantunomilaquattrocentoquattro e centesimi trentaquattro) per lavori comprensivi di €. 3.198,82 (euro tremilacentonovantotto e centesimi ottantadue) per oneri per la sicurezza ed €. 19.588,26 (euro diciannovemilacinquecentottantotto e centesimi ventisei) per incidenza della manodopera, oltre €. 24.317,80 (euro ventiquattromilatrecentodiciassette e centesimi ottanta) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5373 del 21 novembre 2018, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e dal parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23 giugno 2017, avvalendosi inoltre, della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 17 dicembre 2018, n. 2 del 9

gennaio 2019 e n. 3 dell'8 marzo 2019, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1008 del 13 marzo 2019, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società CANENSI S.r.l. per aver offerto un ribasso del 33,10% (trentatrevirgoladiecipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 48.828,31 (euro quarantottomilaottocentoventotto e centesimi trentuno) comprensivi di €. 3.198,82 (euro tremilacentonovantotto e centesimi ottantadue) per oneri per la sicurezza ed €. 19.588,26 (euro diciannovemilacinquecentoottantotto e centesimi ventisei) per incidenza della manodopera, oltre I.V.A.

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1008 del 13 marzo 2019, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 14 marzo 2019, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che non risultano essere pervenuti ricorsi entro il termine dei 35 giorni ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come da attestazione rilasciata dal dirigente in data 6 agosto 2019;

L'iscrizione della Società CANENSI S.r.l. nella White List della Prefettura di Viterbo essendo scaduta in data 19 giugno 2019, risulta in fase di istruttoria pertanto La Società ha presentato autocertificazione antimafia in data 6 agosto 2019, dichiarando che nei propri confronti non sussistono le cause

di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.

#### CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società CANENSI S.r.l., che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di risanamento delle pavimentazioni speciali del centro storico di Viterbo e delle ex frazioni sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5373 del 21 novembre 2018;
- 2) Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- 3) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 4) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1008 del 13 marzo 2019;
- 5) N.9 Elaborati tecnici;
- 6) Piano Operativo di Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 6, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di

seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).
- con la firma del presente contratto l'appaltatore dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 nonché l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Viterbo;
- L'appaltatore con la firma del presente atto dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di

astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Art. 3) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società si impegna e si obbliga inoltre, in modo specifico

- a) alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 7 art. 7.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito;
- b) per il personale dipendente, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90;
- c) a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici;
- d) ad osservare ed a far osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- e) ad osservare ed a far osservare al proprio personale dipendente ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con

D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e nel Codice di comportamento del personale dipendente del Comune di Viterbo, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 15 gennaio 2014, che le parti dichiarano di ben conoscere, peraltro consultabili sul sito internet del Comune di Viterbo nella Sezione Amministrazione Trasparente. La violazione degli obblighi di comportamento derivanti dai suddetti Codici, comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il presente contratto, qualora la stessa sia ritenuta grave.

- f) il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A), l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), ed il Protocollo di legalità sotto la lettera C), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 48.828,31 (euro quarantottomilaottocentoventotto e centesimi trentuno) comprensivi di €. 3.198,82 (euro tremilacentonovantotto e centesimi ottantadue) per oneri per la sicurezza ed €. 19.588,26 (euro diciannovemilacinquecentoottantotto e centesimi ventisei) per incidenza della manodopera, oltre I.V.A.

Il contratto è stipulato "a misura", alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.



I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 30.000,00 (euro trentamila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 5) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 7.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 11.279,35 mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6446476 emessa in data 2 maggio 2019 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Toscana (VT).

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società possiede i requisiti ed appartiene alla categoria di micro impresa.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di:

Partita 1 – opere €. 48.829,00

Partita 2 – opere preesistenti €. 5.000,00

e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila), mediante polizza n. 2019/25/6109776 emessa in data 2 maggio 2019 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Tuscania (VT).

Art. 8) Ai sensi dell'art. 31 del D. L. n. 69/2013, convertito con la L. n. 98/2013, è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 25 giugno 2019, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in Strada Provinciale Norchia, 1 – Vetralla (VT).

Art. 10) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora

nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 11) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA INTESA S. PAOLO – Agenzia di Vetralla (VT)

CODICE IBAN: IT 57 J 03069 73350 100000000280-

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – Filiale di Cura di Vetralla (VT)

CODICE IBAN: IT 61 A 08327 73350 000000022279-

BANCA LAZIO NORD CREDITO COOPERATIVO SCPA – Filiale di Vetralla (VT)

CODICE IBA: IT 97 J 0893173351 054024119013-

BANCA LAZIO NORD CREDITO COOPERATIVO SCPA – Filiale di Vetralla  
(VT)

CODICE IBAN: IT 33 0 08931 73351 054024338484-

Persone delegate ad operare su di esso:

- Sig. Canensi Enrico, nato a Vetralla (VT) il 16 dicembre 1982 – C.F.:  
CNN NRC 82T16 L814W-
- Sig.ra De Cesaris Francesca, nata a Viterbo il 13 giugno 1987 –  
C.F.: DCS FNC 87H53 M082Z

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società CANENSI S.r.l., la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 398,07 (euro trecentonovantotto e centesimi sette) per diritti di rogito ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta del 27 giugno 2019, in atti del Comune.

Art. 13) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 14) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti di cui al regolamento UE 2016/679, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine intere a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società CANENSI S.r.l.

Sig. Canensi Enrico

Il Segretario Generale

Dott.ssa Annalisa Puopolo