

Rep. n. 25011/13

COMUNE DI VITERBO

Lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e delle limitrofe aree a verde del quartiere Pilastro – 1° Stralcio – Rifacimento del campo di calcio “Vincenzo Rossi” con nuovo manto in erba sintetica.

Importo €. 313.982,49 (euro trecentotredicimilanovecentoottantadue e centesimi quarantanove) compresi oneri per la sicurezza e oltre I.V.A.

C.I.G.: 7539611BD0 – C.U.P.: D89J17001880004-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese di giugno, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Annalisa Puopolo, Segretario Generale, firma digitale intestata a Annalisa Puopolo, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 17020000600014232, valida sino al 30 settembre 2021 e non revocata, autorizzata per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 20175003656 valida sino al 4 aprile 2020 e non revocata, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo

2017, prorogato con decreto sindacale n. 21 del 27 giugno 2018;

- 2) Sig. Fabbri Stefano, nato a Predappio (FC), il 2 luglio 1965, firma digitale intestata a Fabbri Stefano, rilasciata da Aruba Pec S.p.A. n.7420040200003898, valida fino al 22 agosto 2020 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società VENTURELLI Romolo S.r.l., con sede in Forlì (FC) – Via C. Darwin, 18 – C.A.P.: 47122 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Forlì – Cesena in data 18 dicembre 2000 – Partita I.V.A. e Codice Fiscale: 03168470403, come risulta dal Documento di Verifica di autocertificazione rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Forlì – Cesena n. P V3515211 del 17 maggio 2019, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3086 del 20 giugno 2018, è stato approvato il progetto esecutivo e l'avviso pubblico di manifestazione di interesse dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e delle limitrofe aree a verde del quartiere Pilastro – 1° Stralcio – Rifacimento del campo di calcio “Vincenzo Rossi” con nuovo manto in erba sintetica, composto dai seguenti elaborati tecnici:

-00_REL - Relazione Tecnica

- 01_CME - Computo Metrico Estimativo
- 02_EP - Elenco Prezzi
- 03_AP - Analisi Prezzi
- 04_IM - Incidenza Manodopera
- 05_QE - Quadro Economico
- 06_DSM – Documento Specifico Manutenzioni
- 07_CSA – Capitolato Speciale d'Appalto
- 08_SC – Schema Contratto
- 09_Elab 01 – Planimetria generale
- 10_Elab 02 – Planimetria rilievo
- 11_Elab 03 – Planimetria tracciamento
- 12_Elab 04 – Drenaggio superficiale
- 13_Elab 05 – Drenaggio profondo
- 14_Elab 06 – Planimetria impianto irrigazione
- 15_Elab 07 – Sezioni ante-post operam e particolari
- 16_Elab 08 – Recinzioni
- 17_IEM 01 – Relazione generale impianti
- 18_IEM 02 – Relazione di calcolo impianti
- 19_IEM 03 – Impianto elettrico e meccanico
- 20_IEM 04 – Schemi quadri elettrici
- 21_ ES 1 – Relazione tecnica illustrativa
- 22_ ES 2 – Relazione sui materiali
- 23_ ES 3 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 24_ ES 4 – Relazione di calcolo e fascicolo di dei calcoli
- 25_ ES 5 – Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

- 26_ ES 6 – Diagramma spettri di risposta
- 27_ ES 7 – Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
- 28_ ES 8 – Configurazioni deformate
- 29_ ES 9 – Principali caratteristiche delle sollecitazioni
- 30_ ES 10 – Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
- 31_ ES 11 – Tavola strutture – Carpenteria e particolari costruttivi
- 32_PSC – Piano di sicurezza
- 33_COS – Computo oneri di sicurezza
- 34_FCO – Fascicolo caratteristiche dell'opera
- 35_CP – Cronoprogramma
- 36_LC – Layout cantiere
- 37_Relazione geologica,

per l'importo complessivo di €. 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila) di cui €. 458.000,00 (euro quattrocentocinquantottomila) per lavori comprensivi di €. 2.968,38 (euro duemilanovecentosessantotto e centesimi trentotto) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre €. 92.000,00 (euro novantaduemila) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4223 dell'11 settembre 2018, modificata con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4594 del 5 ottobre 2018, è stato approvato il Capitolato Speciale d'appalto aggiornato ed è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con invito rivolto a tutti i concorrenti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara, l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo i parametri stabiliti all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 25 ottobre 2018, n. 2 del 7 novembre 2018, n. 3 del 7 novembre 2018, n. 4 del 15 novembre 2018, n. 5 del 10 aprile 2019 e n. 6 dell'11 aprile 2019, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1892 del 6 maggio 2019, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società VENTURELLI Romolo S.r.l. per aver offerto un ribasso del 31,650% (trentunovirgolaseicentocinquantapercento) e quindi per un importo di €. 313.982,49 (euro trecentotredicimilanovecentoottantadue e centesimi quarantanove), comprensivi di €. 2.968,38 (euro duemilanovecentosessantotto e centesimi trentotto) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1892 del 6 maggio 2019, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Società aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 7 maggio 2019, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che non risultano essere pervenuti ricorsi entro il termine dei 35 giorni ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come da attestazione rilasciata dal

dirigente in data 17 giugno 2019.

Che ai fini della verifica del nulla osta antimafia, la Società risulta iscritta a tutt'oggi, nella White List della Prefettura di Forlì – Cesena.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società VENTURELLI Romolo S.r.l., che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e delle limitrofe aree a verde del quartiere Pilastro – 1° Stralcio – Rifacimento del campo di calcio “Vincenzo Rossi” con nuovo manto in erba sintetica., sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3086 del 20 giugno 2018;
- 2) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4223 dell'11 settembre 2018;
- 3) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4594 del 5 ottobre 2018;
- 4) Lettera di invito alla gara e Disciplinare di gara;
- 5) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 6) N. 6 Verbali di gara: n. 1 del 25 ottobre 2018, n. 2 del 7 novembre 2018, n. 3 del 7 novembre 2018, n. 4 del 15 novembre 2018, n. 5 del 10 aprile 2019 e n. 6 dell'11 aprile 2019;

- 7) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1892 del 6 maggio 2019;
- 8) N. 37 Elaborati tecnici,
- 9) Piano Operativo di Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 9, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del

D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

- con la firma del presente contratto l'appaltatore dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 nonché l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Viterbo;
- L'appaltatore con la firma del presente atto dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Art. 3) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società si impegna e si obbliga inoltre, in modo specifico:

- a) alla piena osservanza di tutta la normativa riportata al Capitolo 18 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito;
- b) per il personale dipendente, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90;
- c) a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30

giorni dalla data di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici;

- d) ad osservare ed a far osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- e) ad osservare ed a far osservare al proprio personale dipendente ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e nel Codice di comportamento del personale dipendente del Comune di Viterbo, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 15 gennaio 2014, che le parti dichiarano di ben conoscere, peraltro consultabili sul sito internet del Comune di Viterbo nella Sezione Amministrazione Trasparente. La violazione degli obblighi di comportamento derivanti dai suddetti Codici, comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il presente contratto, qualora la stessa sia ritenuta grave.
- f) il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A), l'Elenco Prezzi sotto la lettera B) ed il Protocollo di Legalità sotto la lettera C), omissane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 4) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 313.982,49 (euro trecentotredicimilanovecentoottantadue e centesimi quarantanove),

comprensivi di € 2.968,38 (euro duemilanovecentosessantotto e centesimi trentotto) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

I lavori sono appaltati "a misura" alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad € 100.000,00 (euro centomila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il pagamento della rata di saldo, avverrà entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Art. 6) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, così come

previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 67.966,38 (euro sessantasettemilanovecentosessantasei e centesimi trentotto), mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6449392 emessa in data 3 giugno 2019 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Forlì.

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, rilasciato da S.I.C.I.V. S.r.l. - n. di registrazione SC 11-2840 con scadenza 22 giugno 2020, in atti del comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di:

Partita 1 – Opere € 314.000,00

Partita 2 – Opere preesistenti € 100.000,00

e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi

nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila), mediante polizza n. 2019/25/6110286 emessa in data 3 giugno 2019 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Forlì.

Art. 9) Ai sensi dell'art. 31 del D. L. n. 69/2013, convertito con la L. n. 98/2013, è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. E Cassa Edile in data 23 febbraio 2019.

Art. 10) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

- BANCA UNICREDIT S.p.A. Forlì Stadium – Piazza Falcone e Borsellino – 47121 FORLI'

CODICE IBAN: IT 56 N 02008 13202 000103061129 – Non esclusivo

- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – Ag. n. 1 – Via Ravegnana, 41 – 47122 – FORLI'

CODICE IBAN: IT 39 F 05387 13200 000001976606 – Non esclusivo

- BCC CREDITO COOP. RAVENNATE FORLIVESE E IMOLESE – Filiale Foro Boario – Piazza Foro Boario, 14/16 – 42122 FORLI'

CODICE IBAN: IT 21 P 08542 13206 068000244948 - Non esclusivo

- BANCA INTESA SANPAOLO – Fil. Ospedaletto – 47122 FORLI'

CODICE IBAN: IT 21 O 03069 13243 100000000414 – Non esclusivo

- UNIPOL BANCA S.p.A. - Fil Via Zuelli, 3 – 47122 FORLI'

CODICE IBAN: IT 32 N 03127 13201 000000003537 – Non esclusivo

- BANCO BPM S.p.A. - Ag. di Forlì – Via Matteotti, 13/1 – 47122 FORLI'

CODICE IBAN: IT 55 C 05034 13203 000000002418 – Non esclusivo

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig. Fabbri Stefano, nato a Predappio (FC) il 2 luglio 1965 – C.F.: FBB SFN 65L02 H017J-

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente

che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società VENTURELLI Romolo S.r.l., la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 1.511,71 (euro millecinquecentoundici e centesimi settantuno) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta C.R.O. n. 1101191550391568 del 4 giugno 2019 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta C.R.O. n. 1101191550390644 del 4 giugno 2019, in atti del Comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di sicurezza delle informazioni, informa la Società appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali

in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 14 (quattordici) pagine intere a video e righe 23 (ventitre) della (quindicesima), con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società VENTURELLI Romolo S.r.l.

Sig. Fabbri Stefano

Il Segretario Generale

Dott.ssa Annalisa Puopolo