



## CITTA' DI VITERBO

VI SETTORE LL.PP.

SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 199/2019

Fascicolo: 06-/000003/2018

ID Iride: 188716

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 1892 DEL 06/05/2019

**OGGETTO** : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE LIMITROFE AREE A VERDE DEL QUARTIERE PILASTRO - I°STRALCIO - RIFACIMENTO DEL CAMPO DI CALCIO "VINCENZO ROSSI" CON NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CUP D89J17001880004 - CIG 7539611BD0 - COD. INV. 1723\_1.

### IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 3086 del 20.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e delle limitrofe aree a verde del quartiere Pilastro – 1° stralcio – Rifacimento del campo di calcio “V. Rossi” con nuovo manto in erba sintetica, nell'importo di € 550.000,00, di cui € 458.000,00 per lavori, compresi € 2.968,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.000,00 per somme a disposizione;

che i lavori sono finanziati per € 540.840,00 con mutuo Cassa DD.PP. Posiz. 6042766/00 e per € 9.160,00 con fondi propri;

che con lo stesso atto sopra citato è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare, su successivo invito, alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

che in data 21.06.2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse con scadenza 06.07.2018;

che nell'avviso pubblicato si precisava che *“nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare per arrivare al numero previsto dalla normativa; qualora invece il numero di manifestazioni di interesse sia superiore a 15 la Stazione Appaltante inviterà tutti i candidati”*;

che dal verbale di esito della manifestazione di interesse, redatto dal R.U.P. in data 12.07.2018, si evince che entro il termine sopra precisato sono pervenute n. 30 manifestazioni di interesse e che le medesime sono state verificate con esito positivo in merito ai requisiti richiesti;

che con determinazione a contrarre n. 4223 dell'11.09.2018 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato ed è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri stabiliti dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto;

che l'importo dei lavori è di € 458.000,00 compresi € 2.968,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22

Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019

Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

che con determinazione n. 4594 del 05.10.2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema della lettera di invito e relativi allegati aggiornati, limitatamente ai parametri di valutazione dell'offerta;

visti i verbali di gara n. 1 del 25.10.2018, n. 2 e n. 3 del 07.11.2018, n. 4 del 15.11.2018, n. 5 del 10.04.2019 e n. 6 dell'11.04.2019 dai quali risulta che:

- con nota n. 79782 di prot. del 08.10.2018, a mezzo PEC, sono state invitate alla procedura di gara le n. 30 imprese che avevano fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, fissando alle ore 12,00 del 23.10.2018 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte ed alle ore 9,30 del 25.10.2018 l'apertura delle offerte medesime;

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 6 plichi sigillati;

- esaminata la documentazione inviata, tutte le ditte sono state ammesse alla gara;

- esaminate le offerte tecniche ed economiche ed attribuiti i punteggi, ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 si è proceduto alla valutazione della congruità delle offerte presentate dai concorrenti Venturelli Romolo s.r.l. e ATI Flaminia garden s.r.l.- Italgreen S.p.A. (che hanno conseguito i punteggi più alti) in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione erano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

- con note n. 1319 e n. 1320 del 05.03.2019 il RUP ha comunicato che dalla verifica effettuata le offerte di entrambe le concorrenti sono risultate congrue;

- è stata formalizzata come segue la graduatoria di merito definitiva:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
1	VENTURELLI ROMOLO srl	75	25,000	100,000
2	(ATI) FLAMINIA GARDEN srl - ITALGREEN S.P.A.	69	22,275	91,275
3	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI srl	69	15,859	84,86
4	TENNIS TECNICA srl	69	13,531	82,531
5	MASER srl	56	23,776	79,776
6	MANNOZZI MARCO srl	56	7,899	63,899

- la Commissione ha proposto di aggiudicare l'appalto all'Impresa VENTURELLI ROMOLO s.r.l., con sede in Forlì, via C. Darwin n. 18 – P.IVA 03168470403, per aver conseguito un punteggio di 100/100, con il ribasso del 31,650% (trentuno virgola seicentocinquanta per cento);

visto che il RUP, ricevuta la documentazione di gara dal Presidente della Commissione, con nota 2363 del 29.04.2019 ha trasmesso gli atti per l'aggiudicazione dell'appalto, previa esecuzione delle verifiche di legge sull'aggiudicatario;

dato atto che seconda classificata è l'ATI tra le imprese FLAMINIA GARDEN s.r.l. (con sede in Roma, via Falcade n. 60 – P.IVA 01468651003) e ITALGREEN S.p.A (con sede in Villa d'Adda BG – via Crusnigo n. 11 - P.I.V.A 01640880165 per aver conseguito un punteggio di 91,275/100, con il ribasso del 28,20% (ventotto virgola venti per cento);

che, al netto del ribasso offerto da VENTURELLI ROMOLO S.R.L. l'importo contrattuale dell'intervento è pari ad € 313.982,49 compresi oneri della sicurezza e oltre I.V.A. 10%;

dato atto che con nota n. 40382 di prot. del 02.05.2019 l'Impresa VENTURELLI ROMOLO s.r.l. ha confermato la validità della propria offerta presentata in sede di gara;

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22

Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019

Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti tecnico-economici, la Ditta VENTURELLI ROMOLO s.r.l. è in possesso di attestato SOA per la Cat. OS6 classe IV;

che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC prot. INAIL 15275326 con scadenza validità al 23.06.2019;

che l'Impresa è iscritta alla white list della Prefettura di Forlì;

dato atto altresì che, essendo stata completata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace;

atteso che, sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria, il quadro economico dell'intervento deve essere rimodulato come segue:

	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,650%	€ 311.014,11	
2	A2	Incidenza della manodopera compresa nei lavori (€ 137.858,77)		
3	A3	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 2.968,38	
4	<b>A4</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 313.982,49</b>
	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	B1	Lavori in economia	€ 14.530,14	
6	B2	Imprevisti	€ 500,00	
7	B3	Spese tecniche per rilievo plano-altimetrico	€ 872,11	
8	B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva strutturale	€ 1.153,55	
9	B5	Spese tecniche per progettazione esec. impianto di irrigazione	€ 1.561,69	
10	B6	Spese tecniche per indagini e relazione geologica	€ 1.500,00	
11	B7	Cassa Geometri (su B3)	€ 34,88	
12	B8	Cassa Architetti ed Ingegneri (su B4)	€ 46,14	
13	B9	Cassa Architetti ed Ingegneri (su B5)	€ 62,47	
14	B10	Cassa Geologi (su B6)	€ 30,00	
15	B11	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B3+B7)	€ 199,54	
16	B12	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B4+B8)	€ 263,93	
17	B13	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B5+B9)	€ 357,32	
18	B14	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B6+B10)	€ 336,60	
19	B15	Spese per pratica Genio Civile e Collaudo	€ 1.300,00	
20	B16	IVA 10% sui lavori	€ 31.398,25	
21	B17	IVA 22% su imprevisti e lavori in economia	€ 3.306,63	
22	B18	Spese per pubblicità e gara	€ 1.000,00	
23	B19	Spese per esame progetti e pareri esterni (L.N.D. e C.O.N.I.), Analisi, Collaudo sottofondo, Test Omologazione	€ 8.000,00	
24	B20	IVA 22% su spese L.N.D. e C.O.N.I.	€ 1.760,00	
25	B21	A.V.C.P.	€ 225,00	
26	B22	Incentivo di cui all'art. 113 comma 3	€ 7.328,00	
27	B23	Incentivo di cui all'art. 113 comma 4	€ 1.832,00	
<b>28</b>	<b>B24</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 77.598,25</b>
		<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 391.580,74</b>

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22

Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019

Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

	<b>ECONOMIA DERIVATA DAL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 158.419,26</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 550.000,00</b>

ritenuto dover provvedere al riguardo;  
visto il D.Lgs. 267/2000

### **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa, che si intendono richiamati:

- approvare le risultanze di gara dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e delle limitrofe aree a verde del quartiere Pilastro – 1° stralcio – Rifacimento del campo di calcio “V. Rossi” con nuovo manto in erba sintetica;

- aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori alla Ditta VENTURELLI ROMOLO s.r.l., con sede in Forlì, via C. Darwin n. 18 – P.IVA 03168470403, per aver conseguito un punteggio di 100/100, con il ribasso del 31,650% (trentuno virgola seicentocinquanta per cento) e quindi per l'importo netto di € 313.982,49 compresi oneri della sicurezza e oltre I.V.A. 10%;

- precisare che seconda classificata è l'ATI tra le imprese FLAMINIA GARDEN s.r.l. (con sede in Roma, via Falcade n. 60 – P.IVA 01468651003) e ITALGREEN S.p.A (con sede in Villa d'Adda BG – via Crusnigo n. 11 - P.I.V.A 01640880165 per aver conseguito un punteggio di 91,275/100, con il ribasso del 28,20% (ventotto virgola venti per cento);

- dare atto che:

- con nota n. 40382 di prot. del 02.05.2019 l'Impresa VENTURELLI ROMOLO s.r.l. ha confermato la validità della propria offerta presentata in sede di gara;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti tecnico-economici, la Ditta VENTURELLI ROMOLO s.r.l. è in possesso di attestato SOA per la Cat. OS6 classe IV;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC prot. INAIL 15275326 con scadenza validità al 23.06.2019;
- l'Impresa è iscritta alla white list della Prefettura di Forlì;
- la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, è immediatamente efficace, essendo stata positivamente conclusa la verifica del possesso dei requisiti generali della Ditta aggiudicataria;

- impegnare la spesa di € 345.380,74 I.V.A. 10% compresa a favore di VENTURELLI ROMOLO s.r.l. (P.IVA 03168470403) al cap. 204460 art. FC18 del bil. 2019 – imp. 1342/1 (mutuo Cassa DD.PP.);

- dare atto che l'importo sarà esigibile nel corso dell'anno 2019;

- provvedere all'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

- approvare nella seguente configurazione il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22  
Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019  
Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,650%	€ 311.014,11	
2	A2	Incidenza della manodopera compresa nei lavori (€ 137.858,77)		
3	A3	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 2.968,38	
4	<b>A4</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 313.982,49</b>
	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	B1	Lavori in economia	€ 14.530,14	
6	B2	Imprevisti	€ 500,00	
7	B3	Spese tecniche per rilievo plano-altimetrico	€ 872,11	
8	B4	Spese tecniche per progettazione esecutiva strutturale	€ 1.153,55	
9	B5	Spese tecniche per progettazione esec. impianto di irrigazione	€ 1.561,69	
10	B6	Spese tecniche per indagini e relazione geologica	€ 1.500,00	
11	B7	Cassa Geometri (su B3)	€ 34,88	
12	B8	Cassa Architetti ed Ingegneri (su B4)	€ 46,14	
13	B9	Cassa Architetti ed Ingegneri (su B5)	€ 62,47	
14	B10	Cassa Geologi (su B6)	€ 30,00	
15	B11	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B3+B7)	€ 199,54	
16	B12	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B4+B8)	€ 263,93	
17	B13	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B5+B9)	€ 357,32	
18	B14	IVA 22% su Spese tecniche e Cassa (B6+B10)	€ 336,60	
19	B15	Spese per pratica Genio Civile e Collaudo	€ 1.300,00	
20	B16	IVA 10% sui lavori	€ 31.398,25	
21	B17	IVA 22% su imprevisti e lavori in economia	€ 3.306,63	
22	B18	Spese per pubblicità e gara	€ 1.000,00	
23	B19	Spese per esame progetti e pareri esterni (L.N.D. e C.O.N.I.), Analisi, Collaudo sottofondo, Test Omologazione	€ 8.000,00	
24	B20	IVA 22% su spese L.N.D. e C.O.N.I.	€ 1.760,00	
25	B21	A.V.C.P.	€ 225,00	
26	B22	Incentivo di cui all'art. 113 comma 3	€ 7.328,00	
27	B23	Incentivo di cui all'art. 113 comma 4	€ 1.832,00	
28	<b>B24</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 77.598,25</b>
		<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 391.580,74</b>
		<b>ECONOMIA DERIVATA DAL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 158.419,26</b>
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 550.000,00</b>

- accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente;

- dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22

Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019

Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Massimo Gai

ID: 188716 del 06/05/2019 09:56:22  
Determina: 2019 / 1892 del 06/05/2019  
Registro: 6-SETTORE 2019 / 199 del 06/05/2019

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 06/05/2019 13:21:16 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***