

Rep. n. 24998/33

COMUNE DI VITERBO

Lavori per la tutela, conservazione e valorizzazione delle mura civiche di Viterbo – 1° Lotto – Tratto compreso tra Porta Faul e la Torre del Branca – 1° Stralcio.

Importo €. : 82.221,06 (euro ottantaduemiladuecentoventuno e centesimi sei) oltre I.V.A.

C.I.G.: 749535529E – C.U.P.: D82112000000001-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di dicembre, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Annalisa Puopolo, Segretario Generale, firma digitale intestata a Annalisa Puopolo, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 17020000600014232, valida sino al 30 settembre 2021 e non revocata, autorizzata per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 20175003656 valida sino al 4 aprile 2020 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo

2017, prorogato con decreto sindacale n. 21 del 27 giugno 2018;

- 2) Sig. Borelli Giovanni, nato a Roma, il 31 gennaio 1941, firma digitale intestata a Borelli Giovanni, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 7420080600059512, valida sino all'8 gennaio 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società BORELLI S.r.l.- Impresa di costruzioni edili, con sede in Roma – Via dei Prati della Farnesina, 41/b – C.A.P.: 00135 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma in data 6 maggio 1987 – Codice Fiscale: 07906170589 – Partita I.V.A.: 01903321006, come risulta dal Documento di verifica di autocertificazione rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Roma n. n. P V3241319 del 13 dicembre 2018, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO

Che con Deliberazione di G.C. n. 224 del 12 giugno 2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di tutela, conservazione e valorizzazione delle mura civiche di Viterbo – 1° Lotto – Tratto compreso tra Porta Faul e la Torre del Branca – 1° Stralcio, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

Tav. 1 – Analisi storica, analisi dei dissesti e dettaglio dello stato di degrado rupe tufacea – Mura civiche

Tav. 2 – Stato di fatto rupe tufacea Mura civiche ed individuazione degli interventi con dettagli

Elaborato n. E01 – Relazione generale

Elaborato n. E02 – Quadro economico

Elaborato n. E03 – Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

Elaborato n. E04 – Computo metrico estimativo lavorazioni

Elaborato n. E05 – Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborato n. E06 – Schema contratto

Elaborato n. E07 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

Elaborato n. E08 – Computo metrico estimativo di sicurezza

Elaborato E09 – Fascicolo dell'opera

Elaborato n. E10 – Relazione geotecnica

Elaborato n. E11 – Relazione di calcolo

Elaborato n. E12 – Relazione dei materiali utilizzati

per l'importo complessivo di €. 163.624,18 (euro centosessantatremilaseicentoventiquattro e centesimi diciotto) di cui €. 112.405,63 (euro centododicimilaquattrocentocinquemila e centesimi sessantatre) per lavori comprensivi di 11.376,19 (euro undicinilatrecentosettantasei e centesimi diciannove) per oneri della sicurezza e di €. 42.714,14 (euro quarantaduemilasettecentoquattordici e centesimi quattordici) per incidenza della manodopera, oltre €. 51.218,55 (euro cinquantunomiladuecentodiciotto e centesimi cinquantacinque) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3080 del 20 giugno 2018, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016,

secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Che preso atto del verbale di gara n. 1 del 6 agosto 2018, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4413 del 24 settembre 2018, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società BORELLI S.r.l.- Impresa di costruzioni edili, per aver offerto un ribasso del 29,877% (ventinovevirgolaottocentosettatasettepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per un importo di €. 82.221,06 (euro ottantaduemiladuecentoventuno e centesimi sei) comprensivi di 11.376,19 (euro undicimilatrecentosettantasei e centesimi diciannove) per oneri della sicurezza oltre I.V.A.

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4646 del 9 ottobre 2018, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 5 ottobre 2018, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che non risultano essere pervenuti ricorsi entro il termine dei 35 giorni ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come da attestazione rilasciata dal

dirigente in data 28 dicembre 2018;

Che, la Società ha rilasciato, in data 28 dicembre 2018, autocertificazione antimafia, art. 88 c. 4/bis e art. 89 del D. Lgs. 159/2011, dichiarando che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e s. m.i.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società BORELLI S.r.l.- Impresa di costruzioni edili, che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori per la tutela, conservazione e valorizzazione delle mura civiche di Viterbo – 1° Lotto – Tratto compreso tra Porta Faul e la Torre del Branca – 1° Stralcio, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Deliberazione di G. C. n. 224 del 12 giugno 2018;
- 2) Determinazione dirigenziale del VI Settore n.3080 del 20 giugno 2018;
- 3) Lettera di invito alla gara e Disciplinare di gara;
- 4) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 5) Determinazione dirigenziale del VI Settore
- 6) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4413 del 24 settembre 2018;
- 7) Elaborati tecnici,

- 8) Elaborati grafici;
- 9) Piano Operativo di Sicurezza e Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 9, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

- con la firma del presente contratto l'appaltatore dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 nonché l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Viterbo;
- L'appaltatore con la firma del presente atto dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Art. 3) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società si impegna e si obbliga inoltre, in modo specifico:

- a) alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 5 art. 5.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito;
- b) per il personale dipendente, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90;
- c) a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30

giorni dalla data di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici;

- d) ad osservare ed a far osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- e) ad osservare ed a far osservare al proprio personale dipendente ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e nel Codice di comportamento del personale dipendente del Comune di Viterbo, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 15 gennaio 2014, che le parti dichiarano di ben conoscere, peraltro consultabili sul sito internet del Comune di Viterbo nella Sezione Amministrazione Trasparente. La violazione degli obblighi di comportamento derivanti dai suddetti Codici, comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il presente contratto, qualora la stessa sia ritenuta grave.
- f) il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A), l'Elenco Prezzi sotto la lettera B) ed il Protocollo di Legalità sotto la lettera C). omissane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 4) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 82.221,06 (euro ottantaduemiladuecentoventuno e centesimi sei) comprensivi di 11.376,19

(euro undicimilatrecentosettantasei e centesimi diciannove) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

I lavori sono appaltati “a misura” alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisponderci all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di contratto sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione sarà effettuata nel primo mese dell'anno successivo e compensata nel corso del medesimo anno contabile.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 30.000,00 (euro trentamila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 6) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 5.11.3 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 16.344,00 (euro sedicimilatrecentoquarantaquattro), mediante polizza fidejussoria n. 2018/13/6424767 emessa dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma.

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione ISO 9001:2015 rilasciato da CSQ – Rina Service S.p.A. - Certificato n. 35703/17/S con scadenza 14 dicembre 2021, in atti del comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di:

Partita 1 – Opere	€. 82.222,00
Partita 2 – Opere preesistenti	€. 30.000,00

e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 2.000.000,00 (euro duemilioni), mediante polizza n. 2018/25/6101119 emessa in data 7 dicembre 2018 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma.

Art. 9) Ai sensi dell'art. 31 del D. L. n. 69/2013, convertito con la L. n. 98/2013, è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 29 ottobre 2018.

Art. 10) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

DEUTSCHE BANK

CODICE IBAN: IT 97 Y 0310403206000000821846-

Persone delegate ad operare su di esso:

- Sig. Borelli Giovanni, nato a Roma, il 31 gennaio 1941 – C.F.: BRL GNN 41A31 H501Q;
- Sig. Borelli Massimiliano, nato a Roma il 3 giugno 1968 – C.F.: BRL MSM 68h03 H501U:

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società BORELLI S.r.l.- Impresa di costruzioni edili, la

quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 598,42 (euro cinquecentonovantotto e centesimi quarantadue) per diritti di rogito ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta del 7 dicembre 2018., in atti del Comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di sicurezza delle informazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine intere a video e righe 5 (cinque) della quattordicesima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società BORELLI S.r.l.- Impresa di costruzioni
edili

Sig. Borelli Giovanni

Il Segretario Generale

Dott.ssa Annalisa Puopolo