

Rep. n. 24993/28

## COMUNE DI VITERBO

Lavori di riqualificazione di Via Chigi – Sistemazione pavimentazione e rinnovo primo tratto della fognatura.

Importo: €. 57.898,60 (euro cinquantasettemilaottocentonovantotto e centesimi sessanta).

C.I.G.:7307634259 – C.U.P.: D83D17000190004.

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di ottobre, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Annalisa Puopolo, Segretario Generale, firma digitale intestata a Annalisa Puopolo, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 17020000600014232, valida sino al 1 ottobre 2021, e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 20175003656 valida sino al 4 aprile 2020 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017 e prorogato con decreto sindacale n. 21 del 27 giugno 2018;
- 2) Sig.ra Zanchi Doriana, nata a Pomezia (RM), il 9 agosto 1960, firma

digitale intestata a Zanchi Doriana, rilasciata da ArubaPec S.p.A. n. 15628901, valida sino al 27 maggio 2019 e non revocata, domiciliata per la carica come in appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio, con sede in Ardea (RM) – Viale Marino, 72 – C.A.P.: 00040 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma in data 22 maggio 1998 – numero di iscrizione e codice fiscale: 05493191000, come risulta dal Documento di Verifica di Autocertificazione n. P V3094289 del 25 settembre 2018, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

#### PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5309 del 12 dicembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di Via Chigi – Sistemazione pavimentazione e rinnovo primo tratto della fognatura composto da:

N. 8 Elaborati tecnici: Relazione, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi, Quadro dell'incidenza percentuale delle manodopera, Calcolo oneri per la sicurezza, Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto e da n.1 Elaborato grafico, per l'importo complessivo di €. 99.842,78 (euro novantanovemilaottocentoquarantadue e centesimi settantotto) di cui €. 79.115,55 (euro

settantanovemilacentoquindici e centesimi cinquantacinque) per lavori comprensivi di €. 2.594,66 (euro duemilacinquecentonovantaquattro e centesimi sessantasei) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 9.860,39 (euro novemilaottocentosessanta e centesimi trentanove) per incidenza della manodopera, ed €. 20.727,23 (euro ventimilasettecentoventisette e centesimi ventitre) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5309 del 12 dicembre 2017, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto del verbale del 1 marzo 2018, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1978 del 18 aprile 2018, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio, per aver offerto un ribasso del 27,727% (ventisettevirgolasettecentoventisettepercento) sull'importo totale posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 57.898,60 (euro cinquantasettemilaottocentonovantotto e centesimi sessanta) comprensivi di €. 2.594,66 (euro duemilacinquecentonovantaquattro e centesimi sessantasei) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.

9.860,39 (euro novemilaottocentosessanta e centesimi trentanove) per incidenza della manodopera.

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1978 del 18 aprile 2018, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 19 aprile 2018, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che non risultano pervenuti ricorsi entro il termine dei 35 giorni ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come da attestazione rilasciata dal dirigente in data 29 ottobre 2018;

Che la Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio risulta iscritta alla data odierna, nell'Elenco Fornitori e Prestatori di servizi ed Esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, (WHITE LIST), della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

#### CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio, che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di

riqualificazione di Via Chigi – Sistemazione pavimentazione e rinnovo primo tratto della fognatura, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5309 del 12 dicembre 2017;
- 2) Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- 3) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 4) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1978 del 18 aprile 2018;
- 5) N. 8 Elaborati tecnici: Relazione, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi, Quadro dell'incidenza percentuale delle manodopera, Calcolo oneri per la sicurezza, Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) N. 1 Elaborato grafico;
- 7) Piano Operativo di Sicurezza e Piano sostitutivo di Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 7, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);

- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).
- con la firma del presente contratto l'appaltatore dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 nonché l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Viterbo;
- L'appaltatore con la firma del presente atto dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Art. 3) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Società si impegna e si obbliga inoltre, in modo specifico

- a) alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 7 art. 7.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito;
- b) per il personale dipendente, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90;
- c) a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici;
- d) ad osservare ed a far osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- e) ad osservare ed a far osservare al proprio personale dipendente ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e nel Codice di Comportamento del personale dipendente del Comune di Viterbo, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 15 gennaio 2014, che le parti dichiarano di ben conoscere, peraltro consultabili sul sito internet

del Comune di Viterbo nella Sezione Amministrazione Trasparente.

La violazione degli obblighi di comportamento derivanti dai suddetti Codici, comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il presente contratto, qualora la stessa sia ritenuta grave.

- f) il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A), l'Elenco Prezzi sotto la lettera B) ed il Protocollo di legalità sotto la lettera C), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 4) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 57.898,60 (euro cinquantasettemilaottocentonovantotto e centesimi sessanta) comprensivi di €. 2.594,66 (euro duemilacinquecentonovantaquattro e centesimi sessantasei) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 9.860,39 (euro novemilaottocentosessanta e centesimi trentanove) per incidenza della manodopera.

Art. 5) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 30.000,00 (euro trentamila).



Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 6) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 80 (ottanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 7.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 20.528,00 (euro ventimilacinquecentoventotto) mediante polizza fidejussoria n. 1170406900 emessa in data 21 agosto 2018 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Genzano (RM).

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 8) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi

dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di €. 57.898,60 (cinquantasettemilaottocentonovantotto e centesimi sessanta) e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila), mediante polizza n. 1170406901 emessa in data 21 agosto 2018 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Ardea (RM).

Art. 9) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del settore edilizia-artigianato e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90.

Ai sensi dell'art. 31 del D. L. n. 69/2013, convertito con la L. n. 98/2013, è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 25 settembre 2018, in atti del Comune.

Art. 10) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione

del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA: UNICREDIT Banca di Roma – Agenzia di Ardea (RM),

CODICE IBAN: IT 64 B 0200839540 000500013872-

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig.ra ZANCHI DORIANA nata a Pomezia il 9 agosto 1960 e residente in Lungomare degli Ardeatini n. 59 Ardea (RM) -C.F. ZNC DRN 60M49 G811T.  
Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio, la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 452,49 (euro quattrocentocinquantadue e centesimi quarantanove) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta n. 1101182320249114 21 agosto 2018 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta n. 1101182320249231 del 21 agosto 2018, in atti del comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di sicurezza delle informazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto,

redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 12 (dodici) pagine intere a video e righe quattordici della tredicesima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società "IMPREZETA S.r.l." con Unico Socio

Sig.ra Zanchi Doriana

Il Segretario Generale

Dott.ssa Annalisa Puopolo