

Rep. n. 24990/25

COMUNE DI VITERBO

Lavori di riqualificazione area delle Fortezze e Via dell'Abate – 1° Stralcio –
Sistemazione pavimentazioni.

Numero C.I.G.: 7159250000-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di settembre, in Viterbo in
una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott. Giancarlo Maria Manetti, Vice Segretario Generale,
firma digitale intestata a Giancarlo Maria Manetti rilasciata da Infocert
S.p.A. n. 1205100000520250 valida sino al 27 febbraio 2020 e non
revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune
senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me
consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale
intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A.
n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata
– Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune
di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune
stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.
267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina
dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo
2017 e prorogato con decreto sindacale n. 21 del 27 giugno 2018;
- 2) Sig. Diana Nicola, nato a San Cipriano d'Aversa (CE), il 28 settem-
bre 1957, firma digitale intestata a Diana Nicola, rilasciata da Aruba-

Pec n. 7420028200011730 valida sino al 30 agosto 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Titolare firmatario della Impresa Individuale “DIANA Nicola”, con sede in San Cipriano d’Aversa (CE) – Corso Umberto Primo, 127 – C.A.P.: 81036 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Caserta in data 9 ottobre 1979 – numero di iscrizione rea 91935 e Codice Fiscale: DNINCL57P28H798I – P.I.: 01019990611, come risulta dal Documento di Verifica di Autocertificazione n. P V3055814 del 31 agosto 2018, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO

Che con deliberazione di G. C. n. 207 del 27 giugno 2017, nell’ambito del programma generale denominato “Riqualificazione e valorizzazione infrastrutturale urbana” è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la riqualificazione area delle Fortezze e Via dell’Abate – 1° Stralcio – Sistemazione pavimentazioni, per l’importo complessivo di €. 840.510,00 (ottocentoquarantamilacinquecentodieci) di cui €. 675.560,13 (seicentoseptantacinquemilacinquecentosessanta e centesimi tredici) per lavori comprensivi di €. 7.426,28 (settemilaquattrocentoventisei e centesimi ventotto) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima ed €. 78.236,32 (euro settantottomiladuecentotrentasei e centesimi trentadue)

per incidenza della manodopera, ed €. 164.949,87 (euro centosessantaquattromilanovecentoquarantanove e centesimi ottantasette) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3178 del 25 luglio 2017, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 17 aprile 2018, n. 2 del 24 aprile 2018, n. 3 dell'8 maggio 2018, n. 4 del 17 maggio 2018, n. 5 del 22 maggio 2018, n. 6 del 4 giugno 2018, n. 7 del 14 giugno 2018, n. 8 del 19 giugno 2018, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3458 del 12 luglio 2018, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Impresa Individuale "DIANA Nicola", per aver offerto un ribasso del 31,213% (trentunovirgoladuecentotredicipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 459.589,23 (euro quattrocentocinquantanovemilacinquecentoottantanove e centesimi ventitre) oltre I.V.A. comprensivi di €. €. 7.426,28 (settemilaquattrocentoventisei e centesimi ventotto) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima.

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3618 del 24 luglio 2018, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica

del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;
Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 13 luglio 2018, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che la Prefettura di Caserta, con nota del 5 luglio 2018, ha comunicato che a carico della Impresa Individuale "DIANA Nicola", non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2001.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Impresa Individuale "DIANA Nicola", che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori per la riqualificazione area delle Fortezze e Via dell'Abate – 1° Stralcio – Sistemazione pavimentazioni, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Deliberazione di G.C. n. 207 del 27 giugno 2017;
- 2) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3178 del 25 luglio 2017;
- 3) Bando e Disciplinare di gara;
- 4) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 5) N. 8 verbali di gara;

- 6) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3458 del 12 luglio 2018;
- 7) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3618 del 24 luglio 2018;
- 8) Elaborati tecnici,
- 9) Elaborati grafici;
- 10) Piano Operativo di Sicurezza e Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 10, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106

del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);

- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

L'Impresa appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 7 art. 7.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A) e l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 459.589,23 (euro quattrocentocinquantanovemilacinquecentoottantanove e centesimi ventitre) oltre I.V.A. comprensivi di €. €. 7.426,28 (settemilaquattrocentoventisei e centesimi ventotto) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima.

Art. 4) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 150.000,00 (euro centocinquantamila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 5) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 7.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 97.492,66 (euro novantasettemilaquattrocentonovantadue e centesimi sessantasei) mediante polizza fidejussoria n. A20180400101092577 emessa in data 13 settembre 2018 dalla Argo Global SE – Agenzia di Villa di Briano (CE).

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 con scadenza 12 luglio 2020,

rilasciato da Accredia – Certificato n. 3314, in atti del Comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di:

Partita 1 – Opere € 459.589,23

Partita 2 – Opere preesistenti € 459.589,23

e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 2.000.000,00 (euro duemilioni), mediante polizza n. 1313472, emessa in data 13 settembre 2018 dalla Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Napoli.

Art. 8) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del settore edilizia-artigianato e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90.

La Società risulta regolare per quanto riguarda il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in

data 18 settembre 2018, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 10) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 11) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCO DI NAPOLI – Filiale di Frignano (CE)-

Codice IBAN: IT 07 K 01010 74880 100000003867-

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig. Diana Nicola, nato a San Cipriano d'Aversa (CE), il 28 settembre 1957 – C.F.: DNI NCL 57P28 H798I-

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Impresa DIANA Nicola, la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 1948,68 (euro millenovecentoquarantotto e centesimi sessantotto) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta n. 0101001871205107487488075230IT del 14 settembre 2018 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta n. 0101001871239803487488075230IT del 14 settemnre 2018, in atti del Comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di sicurezza delle informazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Vice Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su (dieci) pagine intere a video e righeventitre dell'undicesima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

Il Titolare Firmatario dell'Impresa Individuale "DIANA Nicola"

Sig. Diana Nicola

Il Vice Segretario Generale

Dott. Giancarlo Maria Manetti