



CITTA' DI VITERBO

SETTORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT

ID Iride: 166224

OGGETTO : BANDO DI ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018

Il Comune di Viterbo, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili 2017-2019 approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 20/04/2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 2607 del 25/05/2018 di approvazione del presente bando;

Visto il regolamento per la vendita di beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C.- n. 4 del 09/01/2001;

RENDE NOTO

-che il giorno 11/07/2018 avrà luogo, presso i locali dell'Ufficio Patrimonio in Piazza del Plebiscito n. 6, n. 1 esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n. 827 ed art. 14 del Regolamento alienazione immobili comunali approvato Deliberazione C.C. n. 4/2001), dei seguenti immobili:

- **LOTTO N. 1 – Alloggio** in Piazza della Rocca n. 4 – foglio n. 168 particella n. 179 sub 5 A4 – posto al piano primo, composto da 4,5 vani per una superficie complessiva di mq. 65 mq circa, – **locato**;

Prezzo a base d'asta : € 53.000,00 (cinquantatremila/00)

Deposito Cauzionale : € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00)

- **LOTTO N. 2 – Alloggio** in Piazza della Rocca n. 4 – foglio n. 168 particella n. 179 sub 4 A4 – posto al piano primo, composto da 4,5 vani per una superficie complessiva di mq. 60 mq circa, – **libero**;

Prezzo a base d'asta : € 113.500,00 (centotredicimilacinquecento/00)

Deposito Cauzionale : € 11.350,00 (undicimilatrecentocinquanta/00)

- **LOTTO N. 3 – Locali adibiti ad uffici** – Via Treviso n. 31 – foglio n. 171, particella n. 9 sub 3 A2 -locali posti al piano primo composto da 7 vani-superficie complessiva mq. 130 circa – **Locati a società in liquidazione**;

Prezzo a base d'asta : € 178.000,00 (centosettantottomila/00)

Deposito Cauzionale : € 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00)

- **LOTTO N. 4 – Locale garage** in via Treviso n. 31- foglio n. 171 particella n. 9 sub 33 C6 – locale garage posto al piano seminterrato – superficie complessiva mq 14- **Locato a società in liquidazione**;

Prezzo a base d'asta : € 11.700,00 (undicimilasettecento/00)

Deposito Cauzionale : € 1.170,00 (millecentosettanta/00)

- **LOTTO N. 5 – Locale commerciale** in Via Matteotti – foglio n. 168, particella n. 618 sub 70- posto al settimo piano, composto da n. 16,5 vani categoria A10- locali con n. 3 wc e n. 1 wc per portatori di handicap, vano scala ed ascensore, della superficie complessiva di mq 350 sprovvisto di canalizzazione per l'impianto elettrico **DISPONIBILE**;

Prezzo a base d'asta : € 520.000,00 (cinquecentoventimila/00)

Deposito Cauzionale : € 52.000,00 (cinquantaduemila/00)

- **LOTTO N. 6- Terreno** in Loc. Santa Lucia- foglio n. 144 particella n. 1101 -1102-2518 di complessivi mq 5.395- terreno adiacente alla ferrovia in località Santa Lucia ;

Prezzo a base d'asta : € 15.000,00 (quindicimila/00)

Deposito Cauzionale : € 1.500,00 (millecinquecento/00)

- **LOTTO N. 7 – Terreno** in Loc. Santa Barbara – foglio n. 145 particella n. 730 di mq. 527 – terreno adiacente a Via Raffaello – loc santa Barbara ;

Prezzo a base d'asta : € 2.635,00 (duemilaseicentotrentacinque/00)

Deposito Cauzionale : € 263,50 (duecentosessantatré/50)

CONDIZIONI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

- 1) I fabbricati ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sui fabbricati ed i terreni oggetto di vendita.

- 2) L'offerta in aumento deve essere formulata in misura percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifra ed in lettere ed in caso di discrepanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.
- 3) All'aggiudicazione dei singoli lotti, che sarà definitiva e ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.
- 4) L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.
- 5) La cauzione prodotta dall'aggiudicatario per la partecipazione a detto avviso pubblico sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto ed a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato, pena decadenza dall'aggiudicazione, entro 20 (venti) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. La cauzione sarà incamerata dal Comune, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.
- 6) Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali di cui all'art. 14 comma 5 del Regolamento per la alienazione degli immobili comunali si precisa che in sede di asta, si procederà come appresso:
 - se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà in favore di quest'ultimo;
 - se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.
 In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.
- 7) L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.
- 8) Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.
- 9) Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 11 del regolamento per l'alienazione degli immobili comunali. Si precisa che l'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione a questo Comune, scritta e controfirmata per accettazione del terzo, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione in sede d'asta. Unitamente a detta comunicazione e comunque entro gli ulteriori (quindici) giorni, il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dal bando d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del primo offerente. Sono ammesse offerte per procura e le stesse devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- 10) Le offerte, appena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente bando, nessuna parte esclusa.
- 11) Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.
- 12) Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1471 del c.c. ed art. 77 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle modalità sotto indicate.

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 30/06/2018**”, oltre l'indicazione del mittente, dovrà contenere:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a) , che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge di legge.

B) L'OFFERTA ECONOMICA (una per ciascun lotto cui si intende partecipare), debitamente sottoscritta conformemente al fac- simile di cui all'allegato b) completa del numero del lotto, deve precisare **in cifra ed in lettere il prezzo** che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto, il quale dovrà essere **superiore o almeno pari all'importo base d'asta** (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere). L'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione “OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. _____ RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/06/2018”.

C) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE

La documentazione inerente la costituzione della cauzione relativa al singolo lotto a cui è riferita l'offerta può essere prodotta con una quietanza di versamento, ovvero in alternativa, con un assegno circolare, secondo le specifiche che seguono:

- la **quietanza di versamento** deve attestare il versamento dell'**importo di cauzione fissato per il lotto dal presente bando**, sul conto corrente n. 46602 intestato al Comune di Viterbo e acceso presso la Tesoreria dello stesso: INTESA SAN PAOLO – Agenzia Viterbo – Via Mazzini n. 135 – COD: IBAN:IT35D030691451200000046602;

- l'**assegno circolare** deve essere emesso da un istituto di credito, con la clausola “**non trasferibile**”, per l'**importo di cauzione fissato per il lotto dal presente bando** e con l'intestazione all'ordine del **COMUNE DI VITERBO**.

Il **PLICO** (di cui sopra) dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo in Via Ascenzi n. 1, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/06/2018**, tramite il servizio postale a mezzo di plico raccomandato, oppure tramite i servizi privati di recapito postale, oppure direttamente a mano. Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione lo stesso non raggiungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato e sarà pertanto dichiarato inammissibile. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, avrà luogo il giorno **11/07/2018**, presso la sede del Servizio Patrimonio del Settore III, in Piazza del Plebiscito n. 6.

Gli immobili sono visibili mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Piazza del Plebiscito n. 6 –2° piano – (tel. 0761/ 348324 -348332) nel giorno di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle ore 17,30.

INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.viterbo.it, ed altresì pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale nella V Serie Speciale- Contratti Pubblici.

Sarà inoltre data notizia sul giornale a diffusione nazionale "Aste ed Appalti Pubblici" ed altresì inserito sui manifesti che saranno affissi per la durata di trenta giorni nel Comune di Viterbo.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore III – Servizio Patrimonio (Piazza del Plebiscito n. 6) ai seguenti numeri 0761/348332-0761348324 o durante l'orario di apertura degli uffici nei seguenti giorni ed ore:

- lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

- Martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,00

Presso l'Ufficio Patrimonio dove sono inoltre consultabili:

- avviso integrale d'asta;

- il fascicolo della vendita dei singoli lotti.

Sul sito internet del Comune di Viterbo verranno pubblicati l'avviso d'asta, oltre alla documentazione costituente il "Fascicolo della vendita dei singoli lotti" tra cui le mappe catastali e le visure catastali, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Viterbo.

DISPOSIZIONE NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, al Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili oltre al R.D. n. 827/1924.

IL DIRIGENTE
Dott. Luigi Celestini

ALLEGATI:

a): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018 – **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

b): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018 – **OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.**