

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO
PER L'AFFIDAMENTO PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA
DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE
DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI
E RELATIVE PERTINENZE DEL COMUNE DI VITERBO
DAL 01.07.2018 AL 31.12.2018
(Art. 36 D.Lgs. n. 50/2016)**

ATTESO che il Comune di Viterbo, in esecuzione della Determinazione n. 2069/2018 intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D.Lgs. n.50/2016, all'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici comunali e relative pertinenze dal 01.07.2018 al 31.12.2018.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di € 84.000,00 + iva (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip.S.p.A. al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le Ditte in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificate per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

EVIDENZIATO che in esito alla presente Indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dal Comune di Viterbo il quale espletterà pertanto, la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario;

DATO ATTO che il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi

Ciò premesso,

con il presente Avviso si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (mediante RDO Richiesta di Offerta sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

1. Denominazione

SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE DEL COMUNE DI VITERBO DAL 01.07.2018 AL 31.12.2018

2. Descrizione/oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, il servizio di pulizia di uffici e locali comunali secondo le specifiche di cui al documento allegato.

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica,

carta asciugamani e sapone liquido.

3. Importo presunto dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 102.480,00 oltre Iva, di cui:

- a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € 84.000,00 oltre Iva
- b) ONERI DELLA SICUREZZA € 1820,00

4. Durata

Dal 01.07.2018 al 31.12.2018. La stazione appaltante potrà riservarsi la facoltà di applicare l'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 affidando, alla scadenza del contratto originario, la ripetizione del servizio allo stesso operatore economico aggiudicatario per un periodo massimo di mesi 4 e comunque, nel rispetto dei limiti consentiti dalle vigenti normative.

5. MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta ordinaria da inoltrare al :

Comune di Viterbo – Settore III – Servizio Patrimonio, Via Ascenzi n. 1 01100 Viterbo

indicando come oggetto: NON APRIRE - Richiesta di Invito a procedura negoziata per servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici comunali e relative pertinenze luglio – dicembre 2018.

A tal fine dovrà essere utilizzato l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere **firmato, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che:

- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- in caso di richiesta non firmata l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta. La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il **giorno 15/05/2018**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Viterbo, Responsabile per il trattamento dei dati relativi alla procedura è il Dr. Luigi Celestini, Dirigente del Settore III.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

6. DISPOSIZIONI GENERALI

6 a) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'**iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)** per la categoria Servizi di igiene ambientale (SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale), pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

Dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro registro di cui all'art. 83, c.3 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione " B" fino ad € 206,582,75 o equivalente per le Imprese Straniere, da cui risulti

inequivocabilmente l'esercizio anche se on in via esclusiva dell'attività di pulizia, della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente alla presente procedura;

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria": i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di UN istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di che trattasi.

Requisiti minimi di "capacità tecniche e professionali": i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico, qualora estratto ed invitato, presenti la certificazione di regolare esecuzione o collaudo dei servizi effettuati.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

6 b) SELEZIONE DEI CANDIDATI

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervengano istanze in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione tra quelle presentate, di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.

Le operazioni di selezione avverranno il giorno 18/05/2018 alle ore 10:00 presso il Settore III, Via Garbini, in caso di variazione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale del Comune di Viterbo, almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri da tale elenco e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.

Spirato il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a 5, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.

Le risultanze della procedura saranno visionabili **sul sito istituzionale del Comune di Viterbo**.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico; per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, ove in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta dal Comune di Viterbo mediante RDO sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta come da piattaforma elettronica MEPA.

La comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica corrisponderà a circa 70/100 del punteggio complessivo. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri della valutazione saranno resi noti in dettaglio sul disciplinare di gara che sarà disponibile ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara sul Mercato Elettronico della P.A..

8. RICHIESTA INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti via email al Servizio Patrimonio e Sport all'indirizzo: lcelestini@comune.viterbo.it;

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luigi Celestini (Tel.0761/348372)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Viterbo nonché nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", nella categoria "Bandi di gara e contratti" - nel sito comunale e avrà validità non inferiore a 15 giorni.

Viterbo, Li 24/04/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott., Luigi Celestini

ELENCO UFFICI/LOCALI

Palazzo Sede Comune – Via Ascenzi n. 1 Piano 1° e 2° – Viterbo Mq 3458
Palazzo Ex Tribunale di Viterbo – Piazza Fontana Grande – Viterbo Piano Terra Mq 850
Sede Uffici Comunali Via della Pescheria Piano 1° Mq 84 e relativo garage (pulizia mensile)
Uffici Comunali Via Fontanella S. Angelo – Viterbo Mq 450
Palazzo Piazza del Plebiscito n. 6 – Viterbo Mq 549
Area esterna cortile palazzo Piazza del Plebiscito n. 6 - Viterbo Mq. 30
Palazzo Via del Ginnasio – Viterbo Mq. 1300
Sede Asilo Nido I Cuccioli , Via S.M. del Volturmo – Viterbo Mq. 180
Locali Progetto Giovani Centro D'incontro Via Cristofori n. 8 Mq 280
Palazzo Uffici Comunali Via Garbini 84/B – Viterbo Mq. 4.403
garage Via Garbini (pulizia mensile)
Ambulatorio infermieristico Via Agnesotti n. 22/E – Viterbo Mq. 80
Sede Ufficio Decentramento – quartiere Ellera locali ex circoscrizione – Viterbo, Mq 150
Centro Polivalente Sacratio – Viterbo Mq 220;
Comando Polizia Locale Via M. Cervino – Viterbo, Mq 993
Museo Civico Piazza Crispi- Viterbo, Mq 700;
Scuola Musicale Via Vico Squarano – Viterbo Mq 400
Ex Circoscrizione Grotte S. Stefano- Vt, Mq 300
Ex Circoscrizione S. Martino al Cimino- Vt Mq 19
Ex Circoscrizione Bagnaia – Vt Mq. 31
Pensilina autobus (vedi paragrafo)
Teatro comunale dell'Unione (vedi paragrafo)

PULIZIA DAL LUNEDI' AL VENERDI'

Vuotatura e pulitura dei cestini getta carta.
Pulizia e disinfezione dei servizi igienici.

SERVIZIO NELLE GIORNATE DI LUNEDI' MERCOLEDI' E VENERDI'

Scopatura ad umido, smacchiatura e lavaggio della pavimentazione con idoneo materiale, spolveratura di librerie, scrivanie e suppellettili, smacchiatura localizzata dei mobili e suppellettili di arredamento. Scopatura e lavaggio di tutte le scalinate interne e esterne.

Le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite avendo cura di lasciare i documenti o atti d'ufficio nella medesima posizione nella quale sono stati trovati.

SERVIZIO SETTIMANALE

Lucidature di tutte le pareti metalliche che lo richiedano, spolveratura lampadari, plafoniere ed ogni altro apparecchio di illuminazione, spolveratura dei piani superiori degli armadi, spolveratura mediante aspirazione delle pareti, dei soffitti e delle eventuali tende.

SERVIZIO MENSILE (tutti i mesi)

Pulizia dei davanzali esterni e delle soglie interne, porte, portoni e degli infissi in ogni loro parte, spolveratura pareti e soffitti.

Spolveratura dei termosifoni e lavaggio delle veneziane dove esistono.

Pulizia garage comunale in Via della Pescheria e Via Garbini

PENSILINA AUTOBUS

Piazza Martiri D'Ungheria mq 1116

PULIZIA GIORNALIERA DA SVOLGERSI 7 GIORNI SU 7

- Lavaggio e sanificazione servizi igienici;
- Spazzatura giornaliera piazzale antistante i servizi igienici (open space);
- Eliminazione cartacce;
- Rimozione ed asportazione rifiuti dalle vasche esterne.

PULIZIA UNA VOLTA ALLA SETTIMANA

- Spazzatura e lavaggio pavimenti uffici e magazzino utilizzato dalla Ufficio Turistico;
- Spolveratura arredi;

- Lavaggio pavimento antistante i servizi igienici;
- Spazzatura spazi esterni a marciapiede.

TEATRO COMUNALE DELL'UNIONE

Teatro Comunale mq. 2100

L'attività teatrale si articolerà in circa 30 spettacoli.

La pulizia dovrà essere effettuata a **chiamata** prima e dopo lo spettacolo teatrale sulla base del calendario comunicato dall'Amministrazione comunale.

Per ciascun intervento dovranno essere svolte le seguenti operazioni di pulizia:

svuotamento e pulitura dei cestini getta carta; scopatura ad umido e successivo lavaggio dei pavimenti pella platea, palchetti atrio e di ogni locale adibito a qualunque uso; spolveratura ad umido (con disinfettante) dei mobili, di tutte le superfici in legno, metallo o altro materiale che ne abbiano necessità presenti nei diversi locali; pulizia a fondo dei servizi igienici; lavaggio con mezzi e materiali idonei di tutti i vetri interni ed esterni, di porte e portoni.