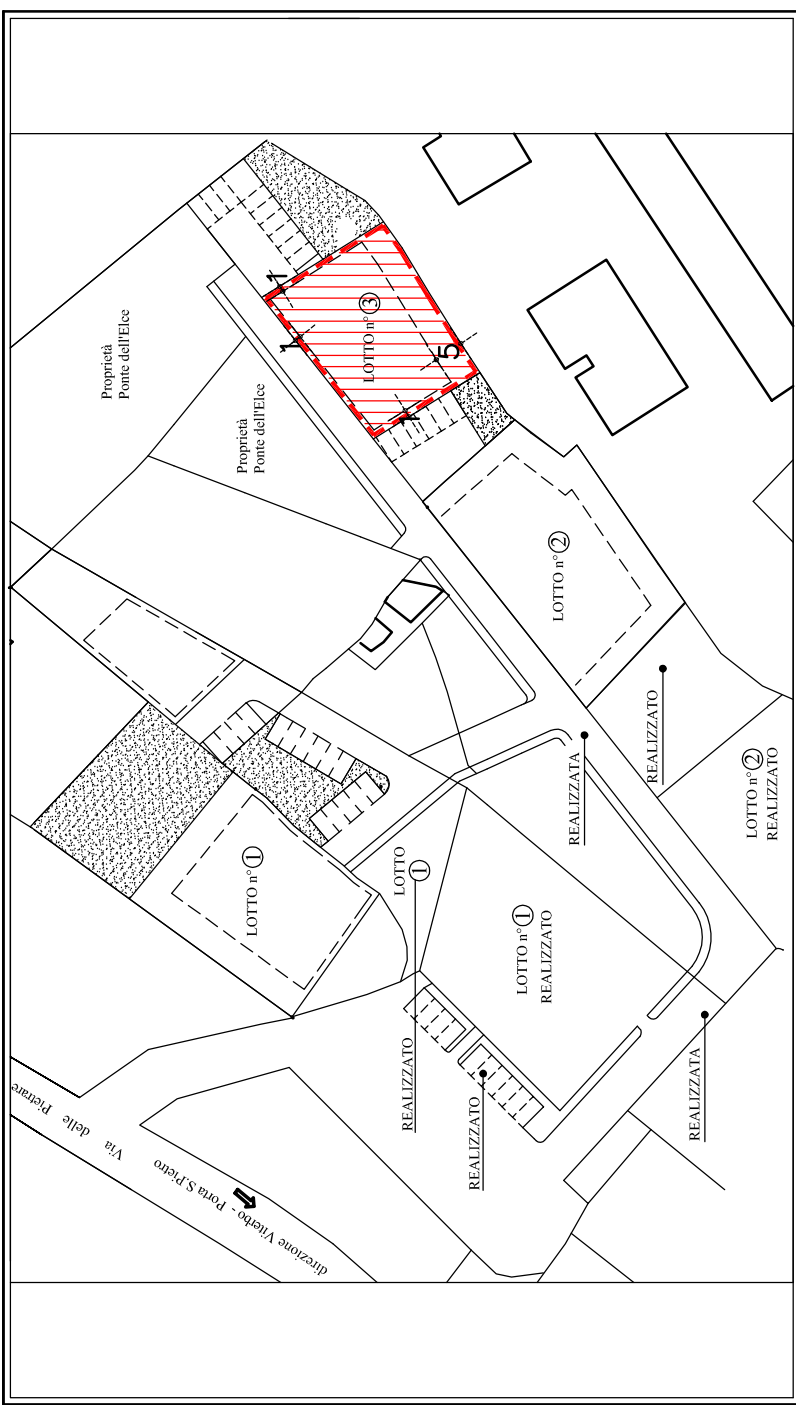


COMUNE DI VITERBO

ZONA G2 - Loc. Le Pietrare  
Proprietà Ponte dell'Elce

PERMESSO DI COSTRUIRE  
di sensi art. 3 ter, comma 3, L.R. 11.08.2009 n° 21 e s.m.  
in attuazione del D.Lgs. n° 46 del 28.2.97 art. 30  
il subinfeudato di destinazione d'uso di area residenziale e residenziale

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA



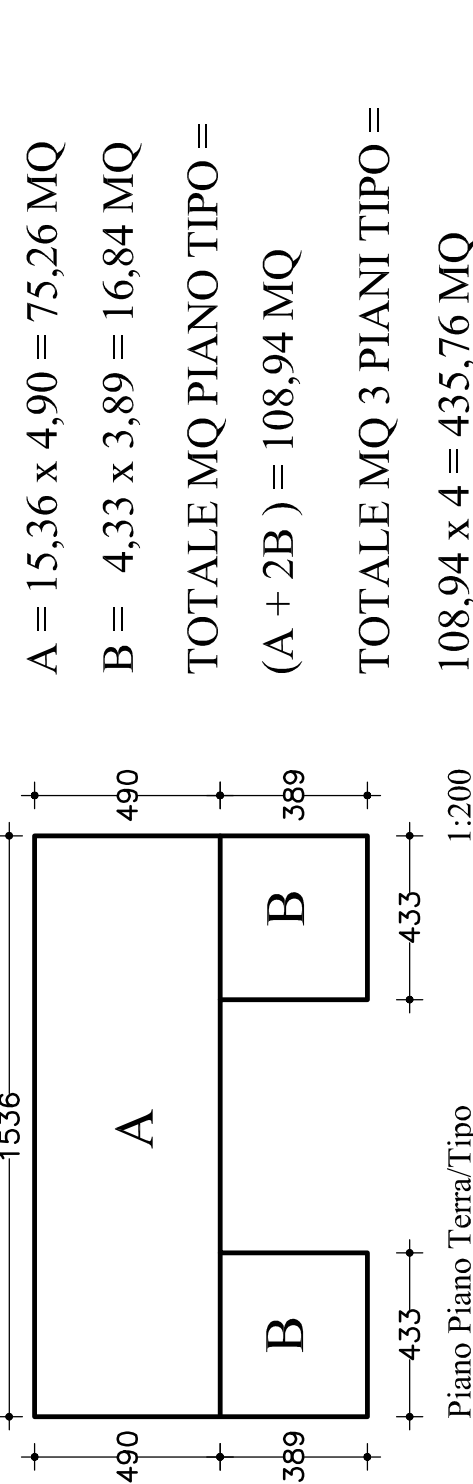
Oggetto : **Progetto lotto n° 3**  
Calcolo cubature, piante, sezioni, prospetti, barriere architettoniche

TAV. 4

Scala:	IL PROPRIETARIO : Sec. Immobiliare Ponte dell'Elce s.r.l.
DATA : febbraio 2018	PROGETTISTA :
COLLABORATORE : Arch. Lorenzo Roberti	IL DIRETTORE DEI LAVORI :

STATO DI PROGETTO

CALCOLO CUBATURA DI PROGETTO LOTTO N.3  
IN APPLICAZIONE ART. 3 ter, c.3, L.R. 21/2009



A = 15,36 x 4,90 = 75,26 MQ  
B = 4,33 x 3,89 = 16,84 MQ  
TOTALE MQ PIANO TIPO =  
(A + 2B ) = 108,94 MQ  
TOTALE MQ 3 PIANI TIPO =  
108,94 x 4 = 435,76 MQ

A = 15,36 x 4,90 = 75,26 MQ  
B = 4,33 x 3,89 = 16,84 MQ  
C = 6,17 x 1,60 = 9,87 MQ  
TOTALE MQ PIANO ATTICO =  
(A + 2B + 2C) = 128,68 MQ

TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE DI PROGETTO =  
= 435,76 + 128,68 = 564,44 MQ

TOTALE CUBATURA RESIDENZIALE DI PROGETTO =  
= 564,44 x 3,2 = 1.806,21 MC < 1.808 CUBATURA CONSENTITA

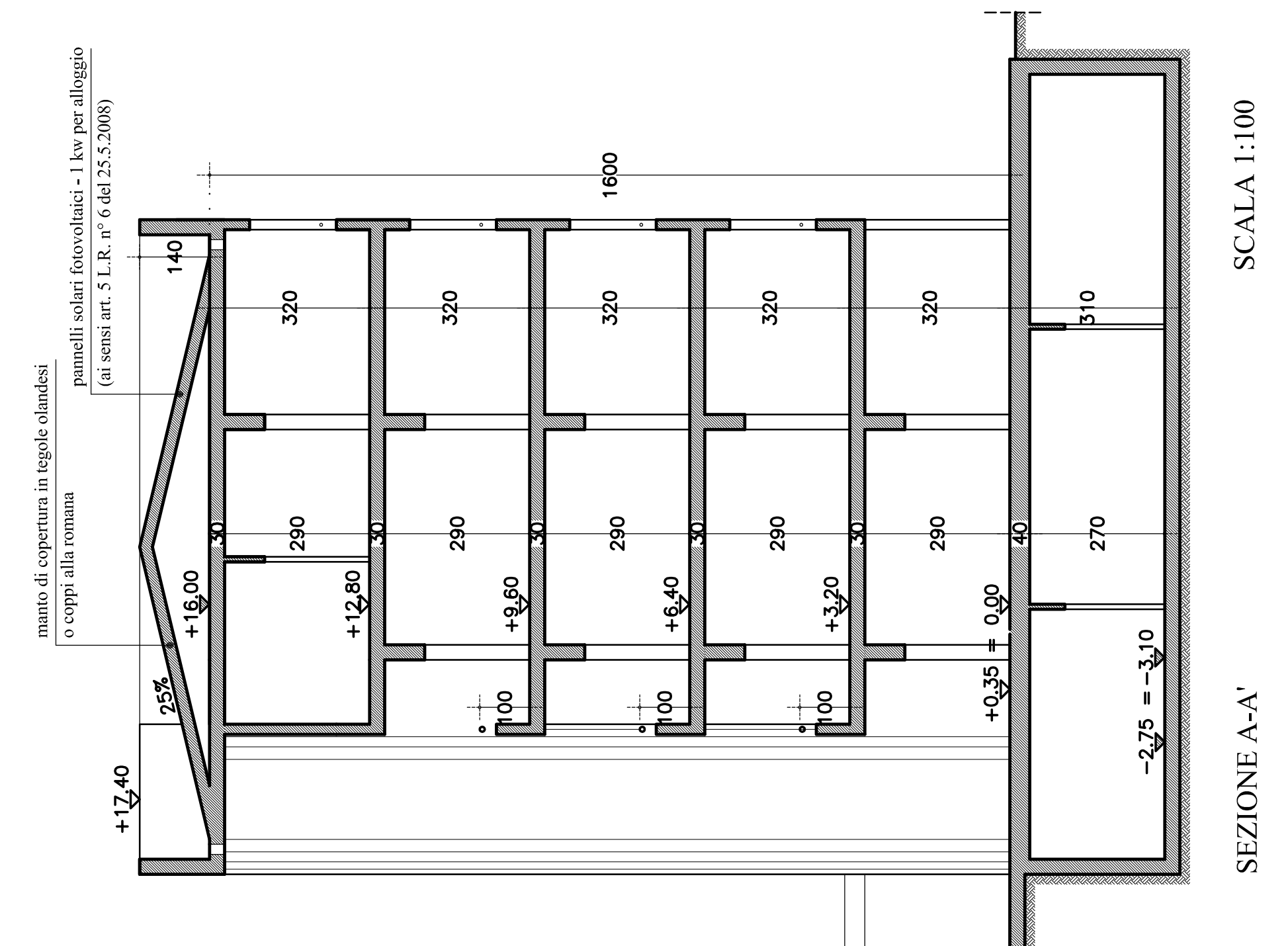
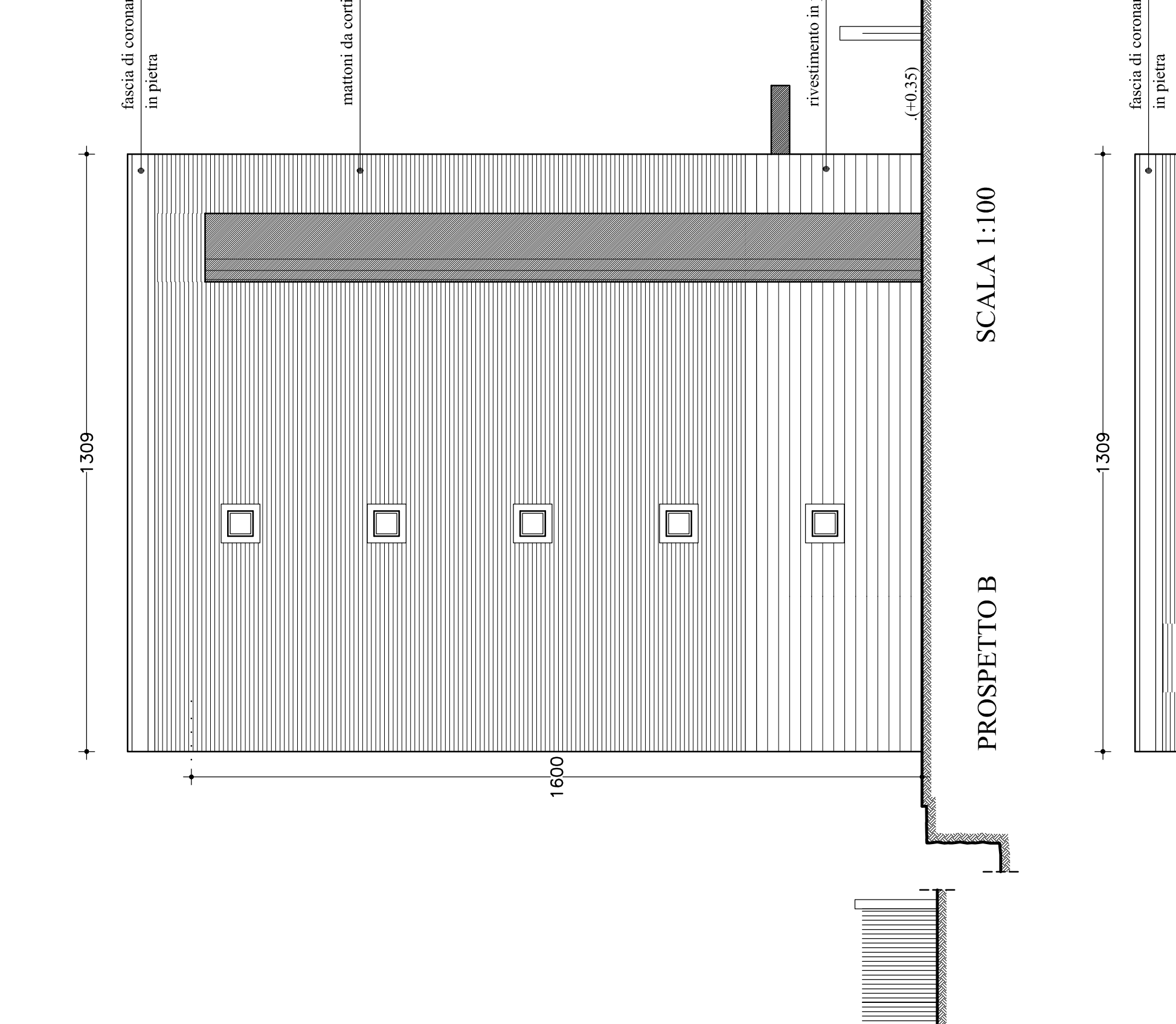
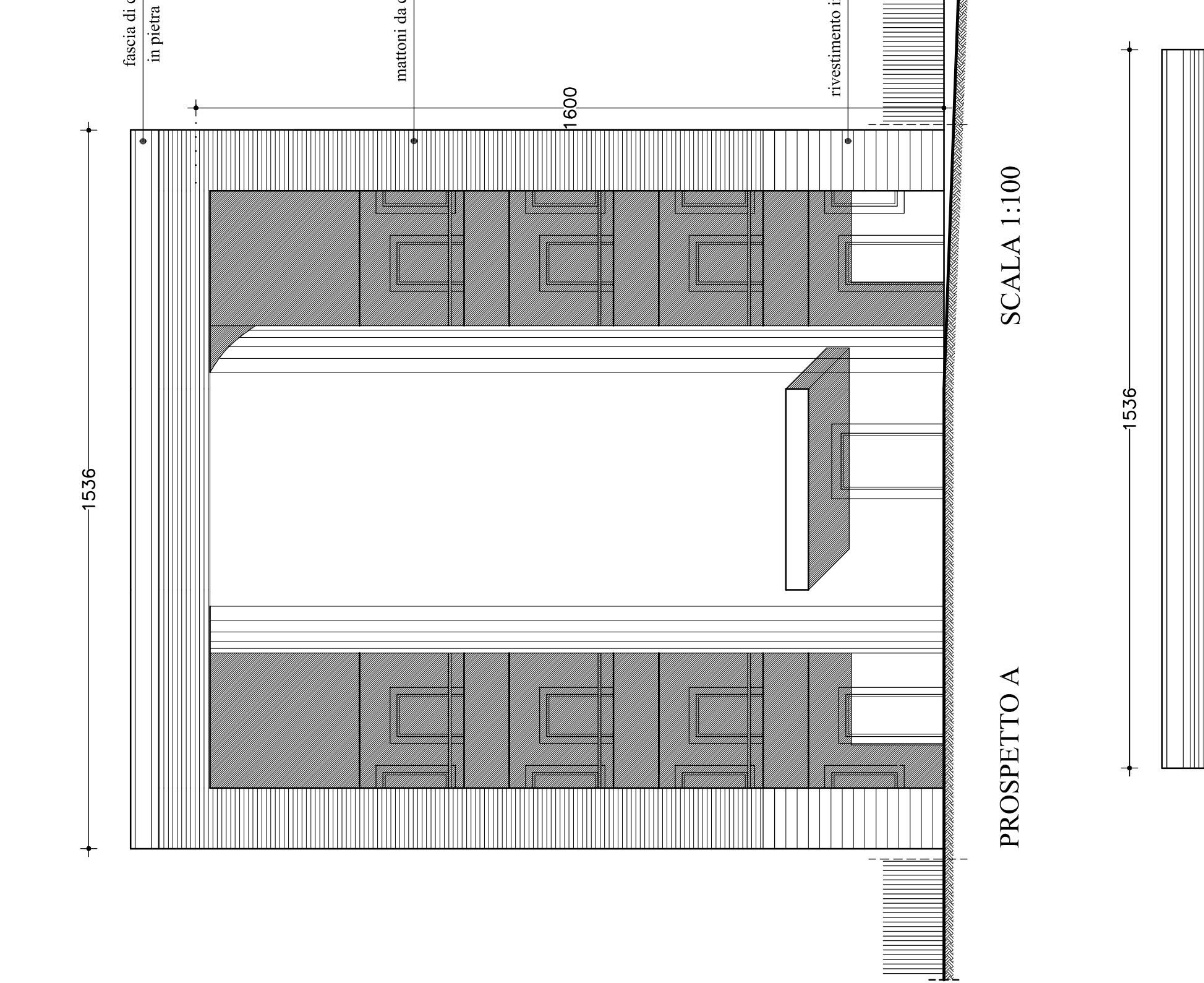
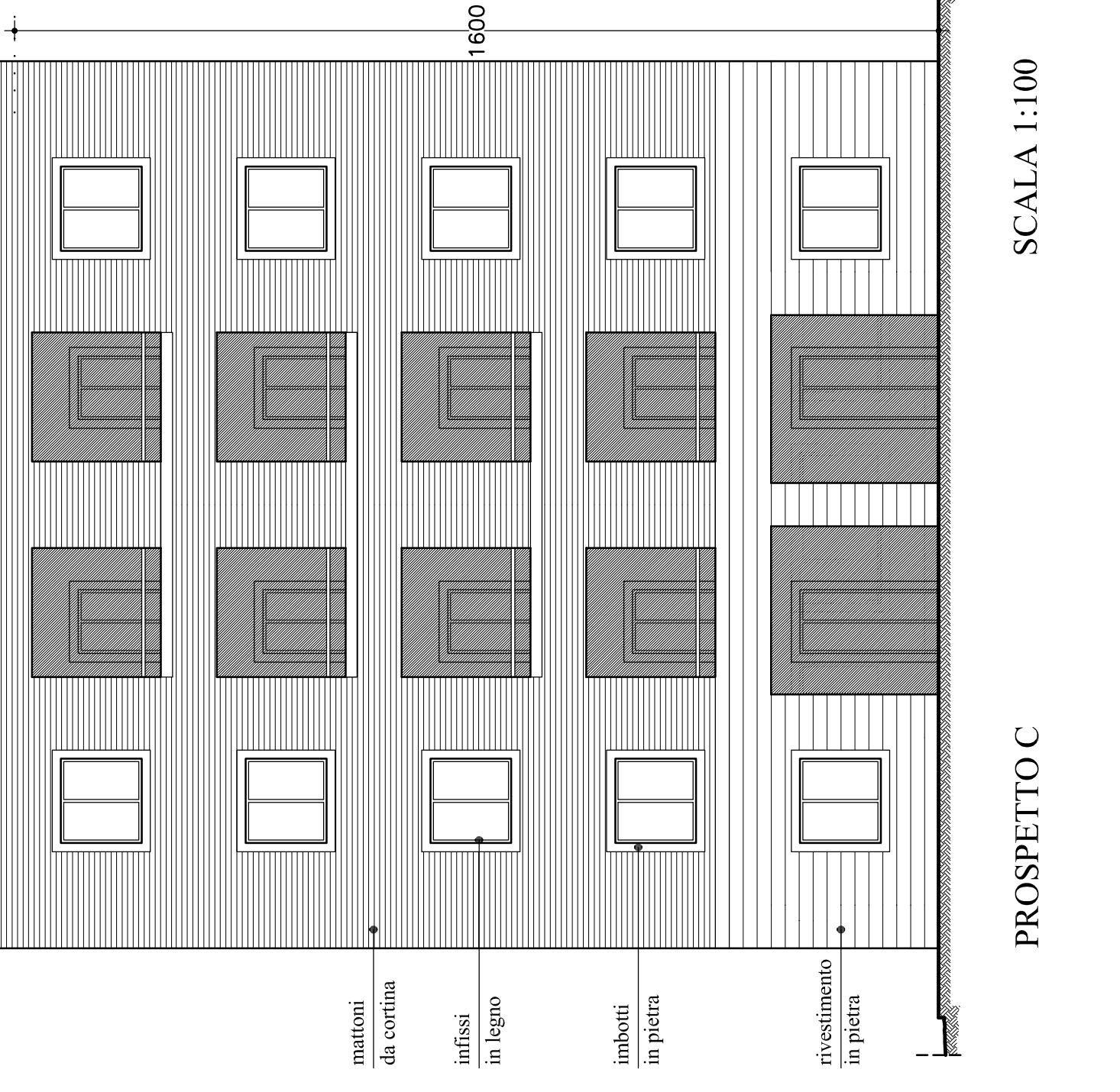
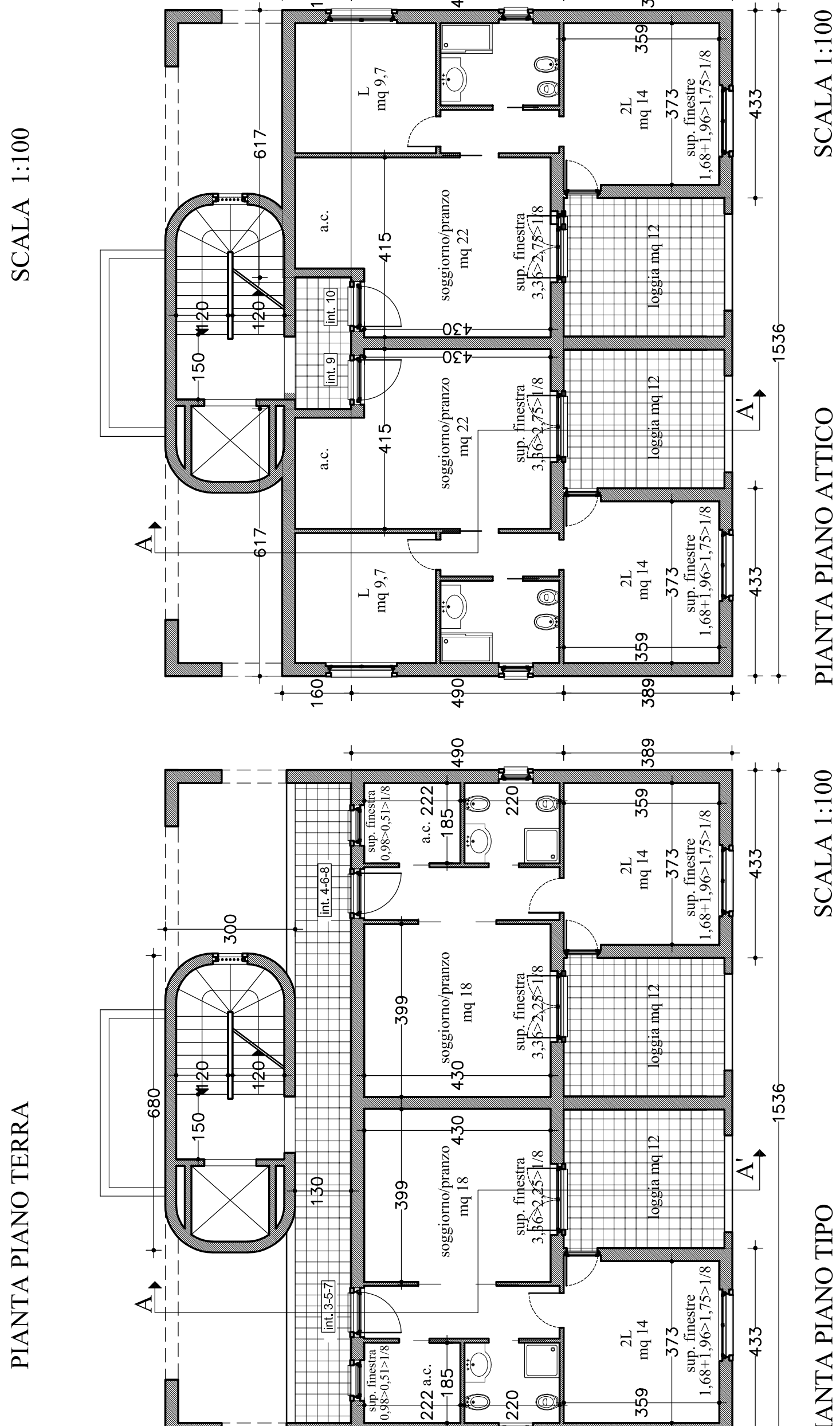
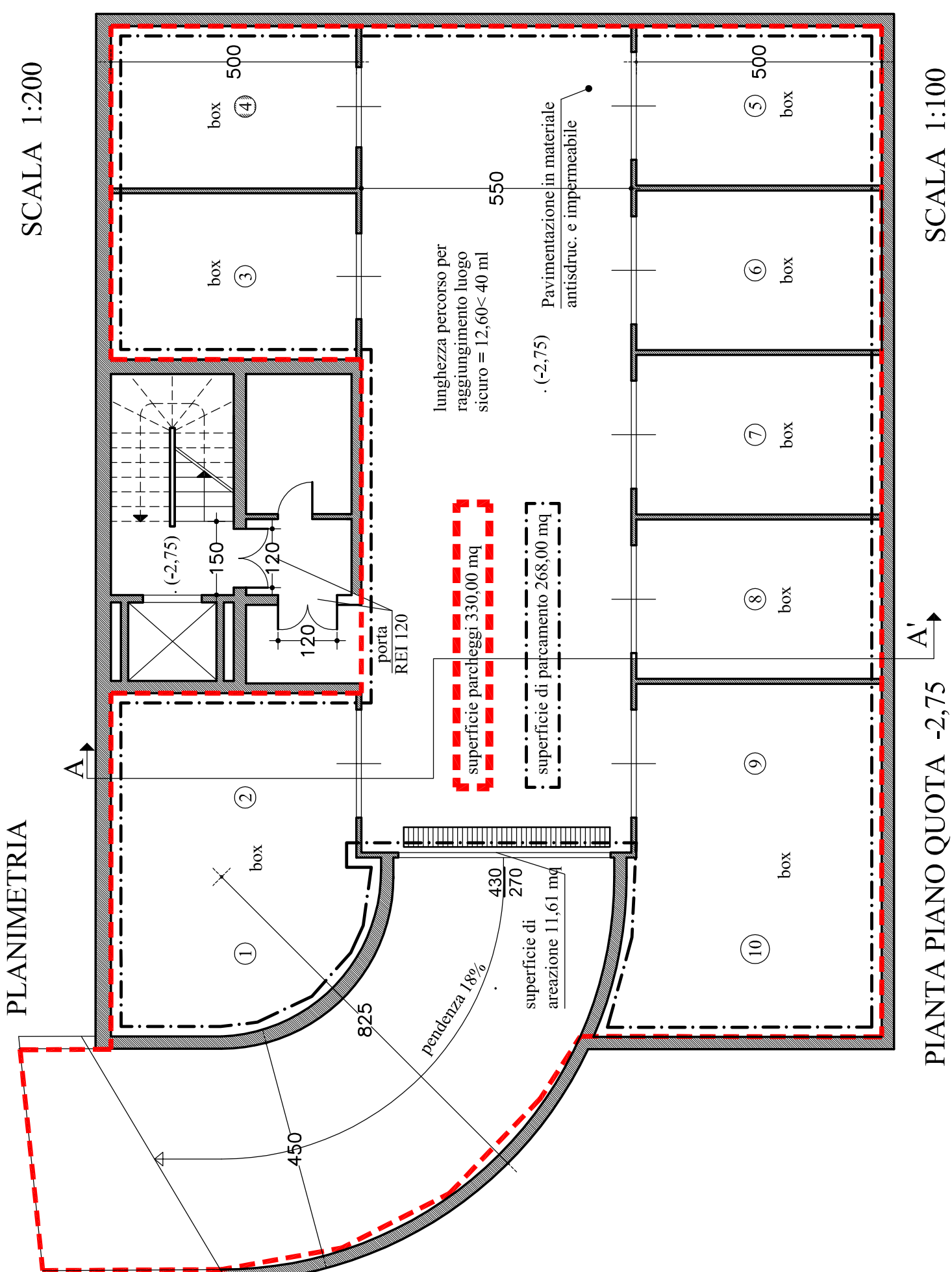
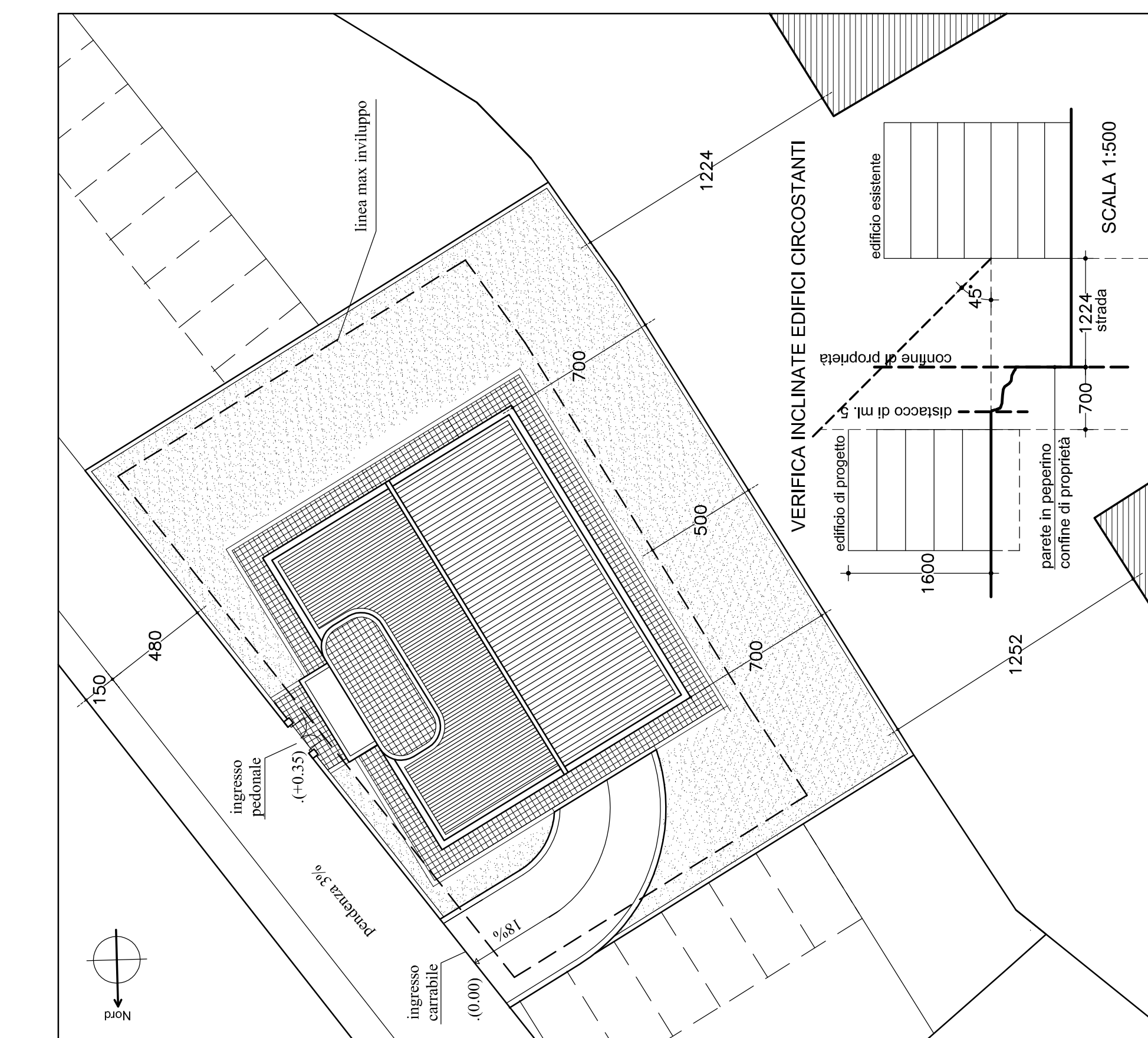
N.B. IN TUTTI I P.D.L. CONVENZIONATI OGGETTO DELL'INTERVENTO  
LE N.T.A. PREVEDONO CHE IN SEDE DI REALIZZAZIONE, IN MATERIA AL  
CALCOLO DELLA CUBATURA ED ALLA LOCALIZZAZIONE DELLA STESSA  
"....non verranno conteggiati in cubatura portici, patii, logge, interpiani liberi,  
gallerie, percorsi e cortili coperti purché areati direttamente dall'esterno...."

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI  
1 mq ogni 10 mc cubatura residenziale = 1.806,21 : 10 = 180,62 mq art. 4 N.T.A  
del P.R.G. Viterbo

SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO:  
330,00 mq di progetto > 180,62 mq richiesti

CALCOLO SUPERFICIE DI VENTILAZIONE  
superficie di paramento = 268 mq ai sensi D.M. 01.02.1986  
268,00/25 = 10,72 mq sup. ventilazione = 1/5 sup. paramento

SUPERFICIE DI VENTILAZIONE DI PROGETTO:  
4,30 X 2,70 = 11,61 MQ  
[11,61 mq di progetto > 10,72 mq richiesti]  
autorimessa con n° autovetture inferiore a 15



SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
(ai sensi della L.n° 13 del 9.01.89)

