



# COMUNE DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 240  
DEL 27/07/2017

**OGGETTO:** INCARICO LEGALE PER PROCEDIMENTO DI INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E RECUPERO CREDITI RELATIVI A CANONI SCADUTI-IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VIA MARCONI N. 39- SOC. DAMA SRL

L'anno **Duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **Luglio** in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza MICHELINI LEONARDO - SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa VICHI FRANCESCA - SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presente			Presente	
CIAMBELLA LISETTA	SI		TRONCARELLI ALESSANDRA		NO
RICCI ALVARO	SI		PERA' SONIA	SI	
SARACONI RAFFAELA		NO	TOFANI MAURIZIO	SI	
DELLI IACONI ANTONIO	SI				

Su proposta n. 285 del 22/07/2017 del Sindaco

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- il Comune di Viterbo è proprietario di un locale commerciale sito in Via Marconi n. 39 condotto in locazione dalla Soc. Dama srl;
- il Dirigente del settore III- servizio patrimonio- con nota del 23/05/2017 prot. n. 3146 ha richiesto il conferimento di un incarico legale per il rilascio dell'immobile e recupero del credito vantato dall'Ente a titolo di canoni non pagati;

**Ritenuto** dover provvedere al riguardo conferendo l'incarico di patrocinio legale a difesa dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 4 Parte Seconda Titolo I "Attribuzione incarichi a soggetti

ID: 136762 del 27/07/2017 15:58:04  
Delibera: 2017 / 240 del 27/07/2017  
Registro: ALBO 2017 / 2893 del 31/07/2017

esterni all'Amministrazione" del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 14/05/2014;

**Vista** l'indagine di mercato effettuata tra n. 5 avvocati individuati dall'elenco dei professionisti approvato con determinazione n. 99 del 14/01/2015;

**Preso atto che** l'Avv. Roberto Fava si è reso disponibile a tutelare le ragioni dell'Ente verso il corrispettivo di € 750,00 oneri esclusi, salvo maggiori spese attualmente non prevedibili e da documentare, per la procedura di sfratto per morosità con richiesta di pagamento di canoni scaduti, oltre € 161,00 per spese relative a notifiche, copie e contributo unificato;

**Visto** il vigente TUEL di cui al D.Lgs. n.267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L di cui al D. Lgs. 267/2000;

**Visti** i pareri sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che si richiamano integralmente, incaricare l'Avv. Roberto Fava, con studio in Viterbo Via Belluno n. 28, di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di sfratto per morosità e per il recupero dei crediti insoluti vantati dal Comune di Viterbo nei confronti della Soc. Dama srl, conduttrice morosa del locale commerciale di proprietà dell'Ente sito in Via Marconi n. 39;

Dare mandato al Dirigente del Settore I per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno a favore dell'Avv. Roberto Fava per la somma complessiva di € 951,60 oneri di legge inclusi, salvo ulteriori spese da documentare attualmente non prevedibili, da imputarsi al capitolo 100715/056 del corrente bilancio nonché l'assunzione dell'impegno di spesa per la somma di € 161,00 a titolo di spese esenti (contributo unificato, spese di notifica ecc..) da imputarsi al cap. 100715/119 del corrente bilancio e la stipula della convenzione che si allega alla presente;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ID: 136762 del 27/07/2017 15:58:04  
Delibera: 2017 / 240 del 27/07/2017  
Registro: ALBO 2017 / 2893 del 31/07/2017

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Leonardo MICHELINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Francesca VICHI

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Diventa esecutiva in data 27/07/2017

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Francesca VICHI

ID: 136762 del 27/07/2017 15:58:04  
Delibera: 2017 / 240 del 27/07/2017  
Registro: ALBO 2017 / 2893 del 31/07/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Francesca Vichi il 28/07/2017 14:42:30 Leonardo Michelini il 31/07/2017 12:20:15 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.