



COMUNE DI VITERBO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 239

DEL 27/07/2017

OGGETTO: INCARICO LEGALE PER PROCEDIMENTO DI INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E RECUPERO CREDITI RELATIVI A CANONI SCADUTI-IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE V.LE RANIERO CAPOCCI N. 6- SIG. BARBINI LUCA

L'anno **Duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **Luglio** in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza MICHELINI LEONARDO - SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa VICHI FRANCESCA - SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

| | Presente | | | Presente | |
|----------------------|----------|----|------------------------|----------|----|
| CIAMBELLA LISETTA | SI | | TRONCARELLI ALESSANDRA | | NO |
| RICCI ALVARO | SI | | PERA' SONIA | SI | |
| SARACONI RAFFAELA | | NO | TOFANI MAURIZIO | SI | |
| DELLI IACONI ANTONIO | SI | | | | |

Su proposta n. 284 del 21/07/2017 del Sindaco

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Viterbo è proprietario di un locale commerciale sito in Viale Raniero Capocci n. 6 condotto in locazione dal Sig. Barbini Luca;
- il Dirigente del settore III- servizio patrimonio- con nota del 10/05/2017 prot. n. 2851 ha richiesto il conferimento di un incarico legale per il rilascio dell'immobile e recupero del credito vantato dall'Ente a titolo di canoni non pagati ammontante fino a Maggio 2017 ad € 72.608,75;

ID: 136761 del 27/07/2017 15:58:02
Delibera: 2017 / 239 del 27/07/2017
Registro: ALBO 2017 / 2892 del 31/07/2017

Ritenuto dover provvedere al riguardo conferendo l'incarico di patrocinio legale a difesa dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 4 Parte Seconda Titolo I "Attribuzione incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione" del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 14/05/2014;

Vista l'indagine di mercato effettuata tra n. 5 avvocati individuati dall'elenco dei professionisti approvato con determinazione n. 99 del 14/01/2015;

Preso atto che l'Avv. Andrea Duranti si è reso disponibile a tutelare le ragioni dell'Ente verso il corrispettivo di € 1.350,00 oneri esclusi, salvo maggiori spese attualmente non prevedibili e da documentare, per la procedura di sfratto per morosità con richiesta di pagamento di canoni scaduti, oltre € 829,08 per spese relative a notifiche, copie e contributo unificato;

Visto il vigente TUEL di cui al D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si richiamano integralmente, incaricare l'Avv. Andrea Duranti, con studio in Ronciglione Vicolo del Ghetto n. 5, di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di sfratto per morosità e per il recupero dei crediti insoluti ammontanti fino a Maggio 2017 ad € 72.608,75, vantati dal Comune di Viterbo nei confronti del Sig. Barbini Luca, conduttore moroso del locale commerciale di proprietà dell'Ente sito in Viale Raniero Capocci n. 6;

Dare mandato al Dirigente del Settore I per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno a favore dell'Avv. Andrea Duranti per la somma complessiva di € 1.712,88 oneri di legge inclusi, salvo ulteriori spese da documentare attualmente non prevedibili, da imputarsi al capitolo 100715/056 del corrente bilancio nonché l'assunzione dell'impegno di spesa per la somma di € 829,08 a titolo di spese esenti (contributo unificato, spese di notifica ecc..) da imputarsi al cap. 100715/119 del corrente bilancio e la stipula della convenzione che si allega alla presente;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ID: 136761 del 27/07/2017 15:58:02
Delibera: 2017 / 239 del 27/07/2017
Registro: ALBO 2017 / 2892 del 31/07/2017

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. Leonardo MICHELINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Francesca VICHI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 27/07/2017

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
Dott.ssa Francesca VICHI

ID: 136761 del 27/07/2017 15:58:02
Delibera: 2017 / 239 del 27/07/2017
Registro: ALBO 2017 / 2892 del 31/07/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Francesca Vichi il 28/07/2017 14:46:35 Leonardo Michelini il 31/07/2017 12:18:53 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.