



CITTA' DI VITERBO

I SETTORE SERVIZIO GARE

ID Iride: 160545

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI A PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI PRIORI IN PIAZZA DEL PLEBISCITO E ALLESTIMENTO PERMANENTE DELL'ESPOSIZIONE DELLE TAVOLE DI SEBASTIANO DEL PIOMBO- 1° STRALCIO FUNZIONALE - COD. INV. 1657 - CUP D82C15000040001 - CIG 718946997F.

BANDO DI GARA

1. INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:

Comune di Viterbo - Via F.Ascenzi n.1- 01100 VITERBO

Punti di contatto:

- email: gareappalti@comune.viterbo.it
- PEC: gare@pec.comuneviterbo.it
- Sito Internet: www.comune.viterbo.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, appalto di lavori a misura, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del predetto decreto.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con corrispettivo interamente "a misura", calcolato mediante offerta a massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA ED IMPORTO A BASE D'ASTA:

4.1 Luogo di esecuzione: VITERBO.

4.2 Descrizione: L'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamento ai lavori di riqualificazione dei locali a piano terra del Palazzo dei Priori al fine dell'allestimento permanente dell'esposizione delle tavole di Sebastiano del Piombo, con le modalità e le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e relativi elaborati tecnici, approvati con deliberazione di G.C. n. 467 del 01/12/2016 e determinazione a contrarre del dirigente del VI Settore LL.PP. n. 3682 del 30/08/2017.

4.3 Importo complessivo dei lavori: € 433.043,78 (diconsi euro quattrocotrentatremilaquarantatre/78) di cui:

- **Oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: € **9.375,81** (diconsi euro novemilatrecentosettantacinque/81);

- **Incidenza della manodopera:** € **135.573,75** (diconsi euro centotrentacinquemilacinquecentosettantatre/75);

4.4 Importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza: € 423.667,97 (diconsi euro quattrocotventitremilaseicentosessantasette/97);

4.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Ai fini della qualificazione i lavori sono appartenenti alla seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 per € 190.466,58 (diconsi euro centonovantamilaquattrocotosessantasei/58) - Classifica I;

CATEGORIE SCORPORABILI:

- **OS28** per € 85.838,70 (diconsi euro ottantacinquemilaottocotrentotto/70) Classifica I;
- **OS30** per € 156.738,50 (diconsi euro centocinquantaseimilasettecentotrentotto /50) - Classifica I (opera compresa nell'elenco di cui al D.M. 10/11/2016 n. 248).

Le categorie OG2 e OS30 sono subappaltabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dall'art.1, comma 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 e con le specifiche riportate all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori relativi alla categoria OS28 sono scorporabili con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione sussiste obbligo di subappalto; sono subappaltabili anche per intero, fatto salvo quanto previsto al comma 2 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010, i concorrenti che non sono in possesso della qualificazione specifica per le categorie OS28 e OS30, possono partecipare alla gara se in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per la classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, lo schema di contratto, la lista delle lavorazioni e il disciplinare di gara, con i modelli allegati, contenenti le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet www.comune.viterbo.it.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta:

ore 12,00 del giorno 10/04/2018.

7.2. Indirizzo: **Comune di Viterbo Via F. Ascenzi, 1 - 01100 Viterbo –Servizio Gare ed Appalti;**

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;

7.4. Apertura offerte: **seduta pubblica il giorno 13/04/2018** alle ore 9,30 presso la sede del Settore LL.PP. del Comune di Viterbo sita in Via Garbini n.84/b- 01100 Viterbo; saranno comunicate ai concorrenti, mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le date di eventuali ed ulteriori sedute pubbliche.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni sono aperte al pubblico, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 8.660,88** (diconsi euro ottomilaseicentosessanta/88) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e del disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

a) l'intervento è finanziato mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
b) anticipazione e pagamenti secondo quanto prescritto all'art. 2.14 del Capitolato speciale d'appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia.
- **Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente all'oggetto della gara.
- **Requisiti tecnico - organizzativi ed economico - finanziari:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.5.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei prescritti requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Costituisce condizione di partecipazione il sopralluogo effettuato con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Costituisce altresì condizione di partecipazione la sottoscrizione del patto d'integrità, il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli altri atti di gara, che stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Viterbo e dei partecipanti alle singole gare di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

13. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' PER I LAVORI PUBBLICI

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 i concorrenti sono tenuti a versare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pena l'esclusione dalla gara, il contributo di € 35,00.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso il ricorso all' avvalimento per le lavorazioni della categoria prevalente OG2.

Non è ammesso altresì il ricorso all' avvalimento per la categoria scorporabile OS30, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve:
 - α) prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 2.6 del capitolato speciale d'appalto;
 - β) stipulare polizze assicurative di cui al medesimo art. 103, conformemente a quanto previsto dall'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti speciali di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;
- l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza in relazione ai procedimenti connessi alla realizzazione dell'opera, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 105 comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016);
- obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali (art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016);
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.viterbo.it>;
- si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.

- la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- responsabile unico del procedimento: Ing. Maurizio Di Giambattista, in servizio presso il Settore LL.PP.;
- per indicazioni di carattere amministrativo: Capo Servizio Gare e Appalti Anna Maria Bonucci;
- con avviso sul sito internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;
- organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;
- si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Viterbo, 16/03/2018

IL DIRIGENTE

Dott. Romolo Massimo Rossetti (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa