

## AVVISO – Chiarimenti del 14.03.2018

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO “ADVISOR” INCARICATO DI ELABORARE LO STUDIO-PROGETTO DI FATTIBILITA' PER IL RILANCIO DELLE TERME DEI LAVORATORI EX INPS DI VITERBO.**

**C.I.G. Z7F2147690**

A seguito dei quesiti trasmessi da alcune Ditte in merito alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti:

#### **Qual è la corretta individuazione su base catastale di tutte le aree?**

L'area dell'impianto termale denominato ex INPS è censita al C.T. e C.F. del Comune di Viterbo al Foglio 163 Particella 571, come riportato all'art. 2 del Capitolato.

#### **Il compendio è interessato da vincolo puntuale?**

I vincoli gravanti sull'area in oggetto sono riportati sul certificato di destinazione urbanistica dell'area medesima disponibile sul sito del Comune di Viterbo alla voce “Bandi e gare” - “Bandi di gara” - “Bandi in scadenza”.

#### **Qual è il valore economico a bilancio del compendio?**

Nel bilancio di previsione e di gestione non esiste alcuna previsione specifica riguardante il complesso termale denominato ex INPS. Nel rendiconto dello stato patrimoniale allegato al bilancio comunale, il valore inventariale stimato è di € 1.791.989,60 che ad oggi risulta completamente ammortizzato.

#### **I requisiti tecnico-professionali per lo svolgimento dello studio progetto devono essere posseduti dall'advisor o possono essere attestati tramite accordi con professionisti?**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti indicati all'art. 11 del Bando di gara.

Qualora l'offerente sia un raggruppamento di soggetti o un consorzio ordinario, i requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecnica e professionale devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento. Fermo restando che deve esservi proporzionalità tra la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale possedute dal singolo partecipante e le attività che andrà a svolgere. In particolare dal combinato disposto degli articoli 83, comma 2 e 216, comma 14, del D. Lgs 50/2016, trova ancora applicazione la regola della composizione percentuale dei raggruppamenti temporanei di imprese prevista dall'articolo 92, del DPR n. 207/2010 ed in particolare “per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento”(comma 2) e “per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente”(comma 3).

#### **E' possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto termale?**

Si. E' però necessario inviare il modello di richiesta sopralluogo, debitamente firmato e compilato in ogni sua parte, all'indirizzo pec: [ambiente@pec.comuneviterbo.it](mailto:ambiente@pec.comuneviterbo.it) con almeno 48 ore di anticipo rispetto al giorno proposto per il sopralluogo medesimo. Il modello di richiesta sopralluogo sarà disponibile sul sito del Comune di Viterbo alla voce “Bandi e gare” - “Bandi di gara” - “Bandi in scadenza”.



**Nella relazione dell'offerta tecnica il periodo da considerare per individuare i n. 3 servizi significativi è 10 anni oppure 3 anni come quello di cui tener conto ai fini dell'individuazione delle capacità tecnica e professionali?**

Nella redazione dell'offerta tecnica come previsto dal Capitolato, art. 6, lettera A.1 è necessario provvedere alla descrizione di un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico-urbanistico, socio-economico ed economico-finanziario affini a quelli oggetto dell'affidamento, scelti tra gli interventi qualificabili affini per importo e caratteristiche all'incarico oggetto dell'affidamento ed espletati negli ultimi 10 anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando.

**La carta, su cui deve essere posta l'istanza di partecipazione, è resa legale attraverso la mera apposizione di marca da bollo di € 16,00 al pari di quella da utilizzare per l'offerta economica e temporale?**

Si.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Mara Ciambella

