

Rep. n. 24967/2

COMUNE DI VITERBO

Lavori di ampliamento del cimitero di Grotte S. Stefano sul lato sud, in adiacenza dell'attuale.

Numero C.I.G.: 6412809166-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di gennaio, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott. Giancarlo Maria Manetti, nato a Viterbo il 24 giugno 1957, firma digitale intestata a Giancarlo Maria Manetti rilasciata da Infocert S.p.A. n. 1205100000520250 valida sino al 27 febbraio 2020 e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017;
- 2) Sig. Vignola Ferdinando, nato a Roma il 7 luglio 1941, firma digitale intestata a Vignola Ferdinando, rilasciata da Infocert S.p.A. n.

7028000600039211 valida fino al 7 ottobre 2018, e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l., con sede in Roma – Viale Palmiro Togliatti, 1473 – C.A.P.: 00155 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma in data 17 gennaio 1981, numero di iscrizione e codice fiscale: 04916530589 come risulta dal Documento di Verifica di autocertificazione n. P V2627248 del 27 novembre 2017, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMETTONO

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1764 del 20 aprile 2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Grotte S. Stefano sul lato sud, in adiacenza dell'attuale, per l'importo complessivo di €. 372.773,95 (euro trecentosettantaduemilasettecentosettantatre e centesimi novantacinque) di cui €. 289.138,66 (euro duecentoottantanovemilacentotrentotto e centesimi sessantasei) per lavori comprensivi di €. 16.641,20 (euro sedicimilaseicentoquarantuno e centesimi venti) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 83.635,29 (euro ottantatremilaseicentotrentacinque e centesimi ventinove) per somme a

disposizione dell'Amministrazione;

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1764 del 20 aprile 2017, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto del verbale di gara dell'8 giugno 2017, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3121 del 20 luglio 2017, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l., per aver offerto un ribasso del 30,747% (trentavirgolasettecentoquarantasettepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 205.353,87 (euro duecentocinquemilatrecentocinquantatre e centesimi ottantasette) comprensivi di €. 16.641,20 (euro sedicimilaseicentoquarantuno e centesimi venti) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 4209 del 9 ottobre 2017, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 27 luglio 2017, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta

aggiudicazione, in atti del Comune;

Che l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, richiesta telematicamente alla Prefettura di Roma con Prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0255534_20170721 relativa alla Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l., è in corso di istruttoria per cui si procede alla stipula ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, fatta salva la facoltà di recesso per l'Amministrazione nel caso di informazioni che impediscano la prosecuzione del contratto.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l., che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di ampliamento del cimitero di Grotte S. Stefano sul lato sud, in adiacenza dell'attuale, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 1764 del 20 aprile 2017;
- 2) Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- 3) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 4) N. 1 verbale di gara dell'8 giugno 2017;
- 5) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3121 del 20 luglio 2017;

- 6) Elaborati tecnici,
- 7) Elaborati grafici;
- 8) Piano Operativo di sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 8, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto).
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

La Società appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata nella Parte 2 - Disciplina contrattuale – del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta della Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A) e l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 205.353,87 (euro duecentocinquemilatrecentocinquantatre e centesimi ottantasette) comprensivi di €. 16.641,20 (euro sedicimilaseicentoquarantuno e centesimi venti) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. n. 50/20016.

Art. 4) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di contratto sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione sarà effettuata nel primo mese dell'anno successivo e

compensata nel corso del medesimo anno contabile.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 60.000,00 (euro sessantamila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

La rata di saldo è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Art. 5) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 150 (centocinquanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 42.604,77 (euro quarantaduemilaseicentoquattro e centesimi settantasette) mediante polizza fidejussoria n. 00052691005345 emessa in data 11 ottobre 2017 dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – Agenzia di Roma.

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della

certificazione ISO 9001:2008 con scadenza 4 luglio 2018, rilasciata da Isoqar, Certificato n. 5593, in atti del Comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di €. 205.353,87 (euro duecentocinquemila-trecentocinquantatre e centesimi ottantasette) e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila) mediante polizza n. 00052693300044 emessa in data 11 ottobre 2017 dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – Agenzia di Roma.

Art. 8) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del settore edilizia e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90.

La Società risulta regolare per quanto riguarda il Documento Unico di

Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 4 ottobre 2017, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 10) La Società intende subappaltare o concedere in cottimo le lavorazioni della categoria prevalente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Art.11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche

nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA POPOLARE DI SPOLETO

CODICE IBAN: IT 39 0 05704 03215 000000304559-

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig. Vignola Ferdinando, nato a Roma il 7 luglio 1941 – C.F.: VGN FDN 41L07 H501I-

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l., la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 1.185,97 (euro millecentonovantacinque e centesimi novantasette) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta n. 0000028927112210480320003200IT del 1 dicembre 2017 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla

ricevuta n. 0000028927108310480320003200 del 1 dicembre 2017, in atti del Comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Io sottoscritto, Vice Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 (undici) pagine intere a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società LA TITANO EDILIZIA S.r.l.

Sig. Vignola Ferdinando

Il Vice Segretario Generale

Dott. Giancarlo Maria Manetti