

Rep. n. 24964/24

COMUNE DI VITERBO

Lavori di riqualificazione dell'area a parcheggio sita in Via S. Antonio a Viterbo.

Numero C.I.G.:69621113BF-

SCRITTURA PRIVATA

TRA

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017;

E

- 2) Sig. Forti Fabrizio, nato a Terni il 18 ottobre 1970, firma digitale intestata a Forti Fabrizio, rilasciata da Aruba S.p.A. n. 7430010002134843 valida fino all'11 aprile 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società FORTI Costruzioni S.r.l., con sede in Terni – Via della Sponga, 13 – C.A.P.: 05100 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Terni in data 22

marzo 1979, numero di iscrizione e codice fiscale: 00069330553, come risulta dal Documento di Verifica di autocertificazione n. P V2499222 del 7 settembre 2017, in atti del Comune.

PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 530 del 6 febbraio 2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'area a parcheggio sita in Via S. Antonio a Viterbo per l'importo complessivo di €. 93.204,56 (euro novantatremiladuecentoquattro e centesimi cinquantasei) di cui €. 69.320,99 (euro sessantanovemilatrecentoventi e centesimi novantanove) per lavori comprensivi di €. 1.279,05 (euro milleduecentosettantanove e centesimi cinque) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 23.883,57 (euro ventitremilaottocentoottantatre e centesimi cinquantasette) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 530 del 6 febbraio 2017, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 16 maggio 2017 e n. 2 del 23 maggio 2017, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3352 del 7 agosto 2017, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata

definitivamente alla Società FORTI Costruzioni S.r.l. per aver offerto un ribasso del 25,513% (venticinquevirgolacinquecentotredicipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 51.961,45 (euro cinquantunomilanovecentosessantuno e centesimi quarantacinque) comprensivi di €. 1.279,05 (euro milleduecentosettantanove e centesimi cinque) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3352 del 7 agosto 2017, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore dell'8 agosto 2017, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società FORTI Costruzioni S.r.l. che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'area a parcheggio sita in Via S. Antonio a Viterbo, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 530 del 6 febbraio

2017;

- 2) Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- 3) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 4) N. 2 verbali di gara: n. 1 del 16 maggio 2017 e n. 2 del 23 maggio 2017;
- 5) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3352 del 7 agosto 2017;
- 6) Elaborati tecnici,
- 7) Elaborati grafici;
- 8) Piano Operativo di sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 8, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende

soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del D.lgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto).

- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

La Società appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 7 art. 7.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta della Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A) e l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 51.961,45 (euro cinquantunomilanovecentosessantuno e centesimi quarantacinque) comprensivi di €. 1.279,05 (euro milleduecentosettantanove e centesimi cinque) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Art. 4) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisponderci all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia

fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di contratto sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione sarà effettuata nel primo mese dell'anno successivo e compensata nel corso del medesimo anno contabile.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 25.000,00 (euro venticinquemila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 5) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 7.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 8.060,77 (euro ottomilasessanta e centesimi settantasette) mediante polizza fidejussoria n. 1688.00.27.2799721430

emessa in data 12 settembre 2017 dalla Sace BT S.p.A. - Agenzia di Perugia.

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 ed 2015 con scadenza 13 aprile 2020 rilasciata da Ise-Cert S.r.l. Certificato n. 2584, in atti del Comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di €. 51.961,45 (euro cinquantunomilanovecentosessantuno e centesimi quarantacinque) e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 500.000.00 (euro cinquecentomila), mediante polizza n. 370275383 emessa in data 13 settembre 2017 dalla Generali Italia S.p.A. - Agenzia di Perugia.

Art. 8) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del settore edilizia e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla

legge 55/90.

La Società risulta regolare per quanto riguarda il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 31 luglio 2017, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 10) La Società intende subappaltare o concedere in cottimo le lavorazioni della categoria prevalente OG3, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Art.11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del

conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA UNICREDIT - Agenzia Maratta – Terni Via Euclide, 11-

CODICE IBAN: IT 96 J 02008 14413 000401452081-

CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.p.A. - Filiale di Terni – Via Turati-

CODICE IBAN: IT 69 Y 06220 14406 0000002001007-

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig. Forti Fabrizio, nato a Terni il 18 ottobre 1970 – C.F.: FRT FRZ 70R18 L117A-

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società FORTI Costruzioni S.r.l., la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 416,86 (euro quattrocentosedici e centesimi ottantasei) per diritti di rogito

come risulta dalla ricevuta n. 1101172820205382 del 9 ottobre 2017 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta n. 1101172820206557 del 9 ottobre 2017, in atti del Comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto e confermato dalle parti, che lo sottoscrivono per accettazione come segue:

Viterbo, lì 13 novembre 2017

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore Unico della Società FORTI Costruzioni S.r.l.

Sig. Forti Fabrizio

AUTENTICA DI FIRMA

COMUNE DI VITERBO

Io Dott.ssa Vichi Francesca, Segretario Generale del Comune di Viterbo, firma digitale intestata a Francesca Vichi rilasciata da Infocert S.p.A. n. 1205100000520289, valida sino al 30 giugno 2019 e non revocata, autorizzata ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attesto che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma digitale alla scrittura che precede, alla mia presenza, previa loro concorde rinuncia ai testi e col mio consenso:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017;

E

- 2) Sig. Forti Fabrizio, nato a Terni il 18 ottobre 1970, firma digitale intestata a Forti Fabrizio, rilasciata da Aruba S.p.A. n. 7430010002134843 valida fino all'11 aprile 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore Unico della Società

FORTI Costruzioni S.r.l., con sede in Terni – Via della Sponga, 13 –
C.A.P.: 05100 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.
di Terni in data 22 marzo 1979, numero di iscrizione e codice fiscale:
00069330553, come risulta dal Documento di Verifica di
autocertificazione n. P V2499222 del 7 settembre 2017, in atti del
Comune.

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati
dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 lett. f) del
D. Lgs. n. 89/2005.

Addì, 13 novembre 2017

IL SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI VITERBO

Dott.ssa Francesca Vichi