

Rep. n. 24956/16

COMUNE DI VITERBO

Appalto per lavori di manutenzione e messa a norma della palestra della scuola primaria "A. Volta".

Numero C.I.G.: 607861689A-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, addi ventisei del mese di luglio, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Francesca Vichi, Segretario Generale, firma digitale intestata a Francesca Vichi rilasciata da Infocert S.p.A. n. 1205100000520289, valida sino al 30 giugno 2019 e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017;
- 2) Sig. Settimi Francesco nato a Viterbo l'11 dicembre 1982, firma digitale intestata a Settimi Francesco, rilasciata d Aruba Pec S.p.A ,

n. 7430010001641343 valida fino al 4 aprile 2019 e non revocata, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Amministratore con firma disgiunta della Società DOMUS EDILIZIA S.R.L. Semplificata, con sede in Viterbo – Strada Filante, 73 – C.A.P.: 01100 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Viterbo in data 29 settembre 2014 – Numero di iscrizione e codice fiscale: 02158680567, come risulta dal Documento di Verifica di Autocertificazione n. P V2429596 dell'11 luglio 2017, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMETTONO

Che con deliberazione di G. C. n. 465 dell'1 dicembre 2016, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione e messa a norma della palestra della scuola primaria "A. Volta" per un importo complessivo di €. 99.500,00 (euro novantanovemilacinquecento) di cui €. 79.441,44 (euro settantanovemilaquattrocentoquarantuno e centesimi quarantaquattro) per lavori comprensivi di €.1.413,04 (euro millequattrocentotredici e centesimi quattro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.20.058,56 (euro ventimilacinquantotto e centesimi cinquantasei) per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 353 del 27 gennaio

2017 è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e trattandosi di lavori a misura con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, e l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 20 aprile 2017 e n. 2 del 28 aprile 2017, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 2663 del 21 giugno 2017 l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società DOMUS EDILIZIA S.R.L. Semplificata, per aver offerto il ribasso del 25,12% (venticinquevirgoladodicipercento) sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo di €. 59.840,71 (euro cinquantanovemilaottocentoquaranta e centesimi settantuno) oltre I.V.A. comprensivi di €.1.413,04 (euro millequattrocentotredici e centesimi quattro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con la medesima determinazione del Dirigente del VI Settore n. 2663 del 21 giugno 2017, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, giuste note del Dirigente del VI Settore del 26 giugno 2017 di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, in atti del Comune;

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società DOMUS EDILIZIA S.R.L. che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione e messa a norma della palestra della scuola primaria "A.Volta" sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Deliberazione di G.C. n. 465 del 1 dicembre 2016;
- 2) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 353 del 27 gennaio 2017;
- 3) Lettera di invito e disciplinare di gara;
- 4) Offerta della Società aggiudicataria;
- 5) N. 2 Verbali di gara: n. 1 del 20 aprile 2017 e n. 2 del 28 aprile 2017,
- 6) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 2663 del 21 giugno 2017;
- 7) N. 7 Elaborati tecnici;
- 8) N. 1 Elaborato grafico;
- 9) Piano Operativo di Sicurezza e Piano Sostitutivo di Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 9, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli

atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto
 - art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- definizione della possibilità di cessione dei crediti (già evidenziata nell'ambito del Capitolato d'onori) derivanti dall'appalto ed eventuale accettazione preventiva da parte della stazione appaltante della concessione di credito derivante dalla maturazione degli stessi in relazione all'esecuzione dell'appalto – art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 (cessione dei crediti)
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, c.16 ter del D.Lgs. n.165/2001 s.m.i.).

La Società appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata all'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta della Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A) e l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), omissane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 59.840,71 (euro cinquantanovemilaottocentoquaranta e centesimi settantuno) oltre I.V.A. comprensivi di €.1.413,04 (euro millequattrocentotredici e centesimi quattro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato interamente a misura secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016.

Art. 4) Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al successivo comma, un importo non inferiore a €. 25.000,00 (euro venticinquemila)

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento,

prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

Ai sensi dell'art. 35, comma 32 della Legge 4 agosto 2006 n. 248, il pagamento del corrispettivo è subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'appaltatore al direttore dei lavori, della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori. Il direttore dei lavori deve trasmettere al RUP, unitamente al SAL, copia della documentazione di cui sopra, al fine di poter procedere all'emissione del certificato di pagamento.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento.

Il pagamento della rata di saldo disposto previa garanzia fidejussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile.

Art. 5) La durata dell'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi durante i quali la Società dovrà fornire ininterrottamente i servizi richiesti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Relativamente ad eventuali sospensioni si fa espresso riferimento all'art. 14.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, in merito al D.Lgs. n. 50/2016 ed a quanto previsto dall'art. 145, comma 3

del D.P.R. n. 207/2010, sarà applicata, in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento).

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 18.096,00 (euro didottomilanovantasei) mediante polizza fidejussoria n.154049501 emessa in data 10 luglio 2017 dalla Unipol -Sai - Agenzia di Viterbo.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La predetta cauzione resterà vincolata nei tempi e nei modi previsti dall'art. 103, comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità in tutto o in parte della garanzia come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefissato; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la

somma assicurata di

Partita 1 opere € 59.841,00

Partita 2 opere preesistenti € 50.000,00

Partita 3 demolizione e sgombero € 3.000,00

comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di € 500.000,00 (euro cinquecentomila), mediante polizza n. 1/40053/88/154064264 emessa in data 13 luglio 2017 dalla Unipol – Sai – Agenzia di Viterbo.

Art. 8) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della salute, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, i contenuti economici normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/1990.

La Società DOMUS EDILIZIA S.R.L.S. risulta regolare per quanto riguarda il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da I.N.A.I.L. in data 9 giugno 2017, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 10) L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della Società, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art.11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, Capo II del D. Lgs. n. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

CREDITO VALTELLINESE

CODICE IBAN: IT 18 Y 05216 14501 000000067488-

Persona delegata ad operare su di essi:

- Sig. Settimi Francesco nato a Viterbo l'11 dicembre 1982 – C.F.: STT FNC 82T11 M082E-

Eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente

che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società DOMUS EDILIZIA S.R.L.S. la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 464,14 (euro quattrocentosessantaquattro e centesimi quattordici) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta n. 28 del 18 luglio 2017 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali, come risulta dalla ricevuta n. 27 del 18 luglio 2017.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/86 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati

sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 (undici) pagine intere a video e 16 (sedici) righe della dodicesima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

L'Amministratore della Società DOMUS EDILIZIA S.R.L.S.

Sig. Settimi Francesco

Il Segretario Generale

Dott.ssa Francesca Vichi