

**COMUNE DI VITERBO - LOCALITÀ LA PILA –
COMPLESSO NATATORIO “PISCINA COMUNALE”**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PER L’APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL COMPLESSO NATATORIO**

SI RENDE NOTO

che l’A.T.I. tra MACO Società Sportiva Dilettantistica a r.l. ed Associazione Sportiva Dilettantistica LARUS NUOTO, con sede in Roma alla Via Ettore Rota, 6 (C.A.P. 00177), in qualità di concessionaria del Comune di Viterbo per la gestione del complesso natatorio comunale sito in loc. La Pila in forza del contratto rep. 24954/14 del 26 luglio 2017, intende affidare in appalto ad operatore economico qualificato il lavoro in oggetto.

Per tale motivo avvia una manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (appresso: Codice) e della Linea Guida Anac n. 4 del 26 ottobre 2016, per individuare gli operatori economici interessati e, se in possesso dei requisiti richiesti, essere invitati alla procedura negoziata che sarà espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera una indagine di mercato puramente conoscitiva.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’A.T.I. la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta per i lavori in argomento.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

L’A.T.I. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente manifestazione di interesse, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Ciò premesso si rende altresì noto quanto segue:

A - STAZIONE APPALTANTE:

A.T.I. tra MACO Società Sportiva Dilettantistica a r.l. ed Associazione Sportiva Dilettantistica LARUS NUOTO con sede in Roma alla Via Ettore Rota, 6 (C.A.P. 00177).

B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da affidarsi, sulla base del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione appaltante, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Codice, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CIG e CUP in corso di richiesta.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi che verranno indicati nella lettera di invito, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento (DPR n. 207/2010).

Per la valutazione tecnica/gestionale saranno considerati almeno in via indicativa i seguenti elementi:

- Qualità dei componenti proposti (pannelli fotovoltaici e plafoniere);
- Piano dell'efficienza raggiunta dall'impianto, durante la vita utile (non minore di 20 anni);
- Disponibilità a stipulare fidejussione a garanzia degli obiettivi di efficienza dell'impianto realizzato;
- Piano di manutenzione con evidenza delle attività preventive schedate, frequenza della pulizia dei pannelli, nonché del tempo di intervento a fronte di chiamata e reperibilità;
- Definizione dei costi del contratto di manutenzione, con corresponsione proporzionale agli obiettivi di efficienza raggiunti dall'impianto;
- Disponibilità a stipulare fidejussione per garantire lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici a fine vita economica;
- Rateizzazione dei pagamenti dell'importo appaltato;
- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori.

La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, in ribasso.

La pianificazione di massima della presente gara si articolerà come segue:

- Il presente Avviso di manifestazione di interesse, contenente informazioni sull'appalto;
- Pubblicazione dell'avviso;
- Presentazione di domande di partecipazione entro 20 giorni;
- Definizione delle ditte da invitare a presentare offerte;
- Trasmissione di lettera di invito;
- Presentazione di offerte entro 30 giorni;
- Aggiudicazione dell'appalto.

C - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

- Luogo di esecuzione dell'opera: COMPLESSO NATATORIO "PISCINA COMUNALE" – Località La Pila, Viterbo.
- Caratteristiche generali dell'opera: Lavori di efficientamento energetico.
- Natura delle prestazioni: lavori per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, rimozione dei corpi illuminanti esistenti e posa in opera di nuovo impianto di illuminazione con apparecchi a led (come da progetto).
- **Importo approssimativo dei lavori da appaltare:** €. 450.000,00 (comprensivo di circa €. 10.000,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA prevista per legge, fermo restando che l'importo effettivo dell'intervento sarà quello che verrà indicato nella lettera di invito.
- Importo approssimativo a base di gara: €. 440.000,00 soggetti a ribasso oltre IVA prevista per legge.
- L'appalto di lavori è da intendersi integralmente "a corpo".
- Garanzie: Garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base d'asta.
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo).
- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), nella misura minima di € 500.000,00.
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), nella misura minima di € 1.000.000,00.

D - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni sessantatre (63), naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori".
2. Penalità: pari a 300,00 €, per ogni giorno di ritardo.

E- PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Saranno ammessi alla procedura di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 ed alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR n. 207/2010, purchè in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale e tecnico-finanziaria previsti dall'art. 80 del Codice.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori deve essere dimostrata con possesso di attestazione SOA in categoria prevalente OG9 per approssimativi €. 240.000,00 (e quindi con classifica I) e categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30 (o anche OG11) per approssimativi €. 210.000 (e quindi con classifica I), con divieto di avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice.

2) TIPO DI PROCEDURA: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 2, lettera c) del Codice.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire ai sensi dell'art. 52 del Codice a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2017, esclusivamente all'indirizzo pec della Stazione appaltante: macosd@pec.it.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate corredate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e da copia dell'Attestazione SOA posseduta dal candidato.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopraindicata, che quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A" e scaricabile dal profilo del committente all'indirizzo: www.larusviterbo.it.

Non dovrà in alcun modo essere prodotta documentazione aggiuntiva oltre al modello citato ed a quella sopraindicata; qualora ciò accadesse, la documentazione aggiuntiva non sarà presa in considerazione.

F – SCELTA DELLA DITTE DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA GARA

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.

Il numero di operatori economici da invitare sarà non inferiore a 15.

Qualora pervenissero meno di 15 richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 15, qualora sussistano imprese specializzate nel settore in tale numero.

Qualora il numero di operatori economici ammessi risulti superiore a 20, si procederà attraverso sorteggio pubblico alla formazione dell'elenco degli operatori da invitare.

La data e la sede della seduta di sorteggio sarà comunicata dalla Stazione appaltante a tutte le ditte partecipanti a mezzo posta elettronica certificata.

Il candidato alla manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura ed autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta sin d'ora stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati eventualmente esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In rispetto alle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. B) del Codice, le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino al termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

G - ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che i motivi di non ammissione alla fase successiva al presente Avviso di manifestazione di interesse sono i seguenti:

- domande di partecipazione pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- modifica sostanziale dei contenuti di cui all'allegato "A - Modello di manifestazione di interesse";
- domande di partecipazione non sottoscritte e non integrate nelle modalità e nei termini assegnati.

Modalità e termini di presentazione delle offerte saranno resi noti nella lettera di invito.

H. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dai concorrenti.

In caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione appaltante con raccomandata A/R; diversamente, la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti prescrizioni, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare il RUP ing. Gerardo Mollica - cell. 3388318054 - pec: gerardo118@pec.ording.roma.it.

Viterbo, li

L' Amministratore Unico dell'A.T.I.