



COMUNE DI VITERBO

SERVIZIO GARE E APPALTI

BANDO DI GARA

**INCARICO PROFESSIONALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO
"ADVISOR" INCARICATO DI ELABORARE LO STUDIO-PROGETTO DI FATTIBILITA'
PER IL RILANCIO DELLE TERME DEI LAVORATORI EX INPS DI VITERBO
CIG Z7F2147690.**

1. INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:

Comune di Viterbo - Via F.Ascenzi n.1- 01100 VITERBO

Punti di contatto:

- Posta elettronica: gareappalti@comune.viterbo.it
- PEC: gare@pec.comuneviterbo.it
- Sito Internet: www.comune.viterbo.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre del Dirigente settore Ambiente-Terme-servizi pubblici-Cimiteri n. 5439 del 18/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

3. OGGETTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto l'individuazione di un soggetto "advisor" incaricato di elaborare lo studio-progetto di fattibilità per la realizzazione del Piano di rilancio delle Terme dei lavoratori ex INPS di Viterbo, che includa un Piano economico pluriennale dei costi e dei ricavi - anche per aree di business - evidenziando la redditività finanziaria dell'investimento, secondo le disposizioni del capitolato di gara approvato con la determinazione a contrarre sopra richiamata.

4. DURATA ED IMPORTO A BASE D'ASTA

Il corrispettivo riferito alle prestazioni oggetto dell'incarico posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali e di IVA come per legge, è pari ad € 32.786,88.

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del disciplinare d'incarico per il completamento e la consegna di tutti gli elaborati dello studio-progetto.

I termini contrattuali corrisponderanno ai tempi offerti dall'Affidatario in sede di gara.

5. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

L'importo complessivo stimato dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art.5 del Protocollo d'Intesa stipulato il 14.07.2017 tra la Regione Lazio e il Comune di Viterbo, è ripartito in parti uguali a carico della Regione Lazio e del Comune di Viterbo, con le modalità dell'art.4 del capitolato di gara.

La liquidazione dell'onorario avverrà a conclusione del servizio e ad approvazione da parte sia dell'Amministrazione Regionale che Comunale dello studio progetto di fattibilità elaborato dall'"advisor" individuato dal Comune di Viterbo per la realizzazione del Piano di rilancio delle Terme dei lavoratori ex INPS di Viterbo.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il presente bando, il capitolato ed il disciplinare di gara, con i modelli allegati, contenenti le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a

corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet www.comune.viterbo.it - sezione *bandi di gara*.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta:
ore 12,00 del giorno 26/03/2018.

7.2. Indirizzo: **Comune di Viterbo Via F. Ascenzi, 1 - 01100 Viterbo –Servizio Gare ed Appalti;**

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;

7.4. Apertura offerte: **seduta pubblica il giorno 29/03/2018** alle ore 9,30 presso la sede del Settore VIII, sita in I.Garbini n.84/b- Viterbo; saranno comunicate ai concorrenti, mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le date di eventuali ed ulteriori sedute pubbliche.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni sono aperte al pubblico, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 655,74 (euro seicentocinquantacinque/74)** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e del punto 7.2 del disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito indicati.

11. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (articolo 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente all'oggetto della gara o ad altro Albo capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
- **Capacità economica e finanziaria:** avere un fatturato globale nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio all'importo a base di gara;
- **Capacità tecniche e professionali:**
 - aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno tre servizi inerenti l'attività oggetto dell'appalto, di cui due concernenti l'elaborazione di studi di fattibilità;

- Comprovata esperienza nel campo delle analisi dell'offerta e della domanda, del marketing, delle analisi di mercato e di fattibilità, delle analisi costi/benefici, delle analisi di sostenibilità e redditività per iniziative di carattere turistico, alberghiero ed in particolare termale, da documentare attraverso incarichi, collaborazioni e consulenze;
- Comprovata conoscenza della risorsa idrica ai fini termali e terapeutici da documentare attraverso incarichi, collaborazioni e consulenze.

Il possesso dei sopra citati requisiti dovrà essere dimostrato mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e mediante i mezzi di prova di cui all'articolo 86, commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei prescritti requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Costituisce condizione di partecipazione la sottoscrizione del patto d'integrità, il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli altri atti di gara, che stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Viterbo e dei partecipanti alle singole gare di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

12. CONTRIBUTO PER L'ANAC

Poiché l'appalto è di importo inferiore ad € 150.000 i concorrenti non sono tenuti a versare il contributo a favore dell'ANAC.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni consecutivi dalla data di scadenza per la presentazione della stessa.

14. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispettando i limiti e le modalità previste nel medesimo articolo.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il candidato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- a parità di punteggio complessivo si procederà con l'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia conseguito miglior punteggio sull'offerta tecnica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve ottemperare a quanto richiesto nella parte II del CAPITOLATO DI GARA, pubblicato con il presente bando;
- l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza in relazione ai procedimenti connessi all'espletamento del servizio, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non

- per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali (art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016);
 - ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
 - disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.viterbo.it>;
 - si fa presente che sia la proposta di aggiudicazione che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del disciplinare d'incarico.
 - la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
 - responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Mara Ciambella Dirigente Settore VIII, Politiche dell'Ambiente, Termalismo, Servizi pubblici locali, Gestione cimiteri;
 - per indicazioni di carattere amministrativo: Responsabile del Servizio Gare e Appalti Anna Maria Bonucci;
 - con avviso sul sito internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima;
 - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;
 - le spese relative alla pubblicazione degli atti di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana, stimate approssimativamente in € 700,00, sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi del Decreto M.I.T. 02/12/2016;
 - organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla GURI;
 - controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;
 - si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Viterbo, li **21/02/2018**

IL DIRIGENTE

Dott. Romolo Massimo Rossetti (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa