



**COMUNE DI VITERBO**  
**SETTORE VIII**  
**POLITICHE DELL'AMBIENTE – TERMALISMO – SERVIZI PUBBLICI LOCALI – GESTIONE**  
**CIMITERI**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO DELLA SUB-CONCESSIONE MINERARIA PER LO SFRUTTAMENTO DEL GIACIMENTO DI ACQUA TERMOMINERALE DENOMINATO "POZZETTO TERME DEI PAPI" UBICATO NEL COMUNE DI VITERBO, AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. LAZIO N. 90 DEL 26.06.1980 E S.M.I.**

**Art. 1 – PREMESSA**

Il presente avviso pubblico contiene le norme relative all'oggetto della procedura di gara, alle modalità di partecipazione alla stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative a tale procedura di evidenza pubblica. La gara indetta dal Comune di Viterbo – Settore Politiche dell'Ambiente, Termalismo, Servizi Pubblici Locali e Gestione Cimiteri, in ottemperanza a quanto disposto nella Determinazione Regionale n. G10816 del 28.07.2017 pubblicata sul BURL n. 64 del 10.08.2017 che stabilisce al punto 5) che *"le sub-concessioni delle pertinenze minerarie ricadenti nel bacino centrale denominato "Bullicame""* devono essere sottoposte *"a procedure ad evidenza pubblica improntate al primario obiettivo di rendere possibile lo sfruttamento economico di tipo concorrenziale ed in grado di stimolare la crescita del settore termale tramite l'introduzione di un'offerta proveniente da un numero più ampio possibile di operatori e incentivare miglioramenti qualitativi dell'offerta da parte del sub-concessionario"* nel rispetto dei *"principi di trasparenza, imparzialità e massima pubblicità, sanciti dalla Direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE, recepita con D. lgs. 26 marzo 2010, n. 59."*

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione dirigenziale n. 4391 del 20.10.2017, e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Art. 2 - OGGETTO DELLA SUB-CONCESSIONE**

La procedura di gara ha ad oggetto la competizione per l'assegnazione della sub-concessione, per lo sfruttamento del giacimento di acqua termominerale denominato "Pozzetto Terme dei Papi" ubicato nel Comune di Viterbo e censito al C.F. al Foglio 163 Particella 1 Subalterno 3 (angolo nord) individuato al n. 9 sull'elaborato planimetrico allegato.

La portata d'acqua massima emungibile dal "Pozzetto Terme dei Papi" è fissata in 23/24 (ventitré/ventiquattro) lt/sec in conformità a quanto stabilito dalla Determinazione Regionale n. G10816 del 28.07.2017

In conformità a quanto definito nella sopracitata Determinazione Regionale n. G10816 al punto 3, lettera e) il rilascio della sub-concessione *"avrà valore sperimentale biennale per quanto riguarda le limitazioni delle portate concesse"* e al punto 4 *"a conclusione di tale sperimentazione gli emungimenti imposti potranno essere rivisti in funzione delle condizioni della falda, verificate in base a studi geologici specifici"*.

Il riconoscimento delle proprietà terapeutiche dell'acqua "Pozzetto Terme dei Papi" è avvenuto

con:

- Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. 1359/94 che autorizzava l'apertura dello stabilimento termale "Terme dei Papi" per l'effettuazione delle attività consistenti in balneoterapia, fangoterapia, terapie inalatorie, insufflazioni endotimpaniche, androterapia ed irrigazioni vaginali;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. 1043/98 che autorizzava l'uso dell'acqua minerale Bullicame presso le Terme dei Papi per la balneoterapia nella cura delle vasculopatie periferiche.

La sub-concessione conferisce all'assegnatario il diritto di coltivare, secondo quanto previsto dalla L.R. 26 giugno 1980, n.90, art. 12, le acque termominerali, nonché il diritto di utilizzarle per tutte le destinazioni previste dalla legge, salvo l'onere, in capo al sub-concessionario, di acquisire le specifiche autorizzazioni sanitarie, ambientali, di difesa del suolo ed urbanistiche, richieste per il legittimo esercizio delle eventuali singole attività di utilizzo.

La finalità è quella di valorizzare la risorsa mineraria, riservando ad essa gli usi più pregiati ed esclusivi per le massime quantità derivabili tali da garantirne la ricarica nonché la durabilità nel lungo periodo; pertanto le offerte saranno valutate secondo i criteri descritti al successivo art. 13.

E' designato quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, la Dott.ssa Mara Ciambella, tel. 0761/348442, mail [mciambella@comune.viterbo.it](mailto:mciambella@comune.viterbo.it), PEC: [ambiente@pec.comuneviterbo.it](mailto:ambiente@pec.comuneviterbo.it).

Le pertinenze minerarie ai sensi dell'art. 14 della L.R. Lazio n. 90 del 26.06.1980 e s.m.i. sono costituite da:

- Volume tecnico realizzato nel 2012 all'interno del quale si trova la testapozzo del Pozzetto con le saracinesche d'intercettazione del flusso termale spontaneo, nonché la strumentazione elettromagnetica della portata. I valori letti da tale strumento affluiscono via cavo al modem GSM che mette il segnale in rete per il controllo in remoto.
- Impianto che consente l'afflusso dell'acqua termale del Pozzetto in un serbatoio.
- Serbatoio in acciaio inox di dimensioni 3,00x1,14x1,50 mt dal quale fuoriesce la condotta di mandata in pvc pesante verso lo stabilimento e alla quale perviene la condotta di ritorno dallo stesso stabilimento dopo aver attraversato lo scambiatore di calore. Entrambe le condotte sono provviste di saracinesche d'intercettazione. Una terza condotta avvia alla piscina natatoria tutta l'acqua di ritorno dallo stabilimento e la parte residua della portata del Pozzetto non richiesta dallo stabilimento.
- Uno scarico di troppo pieno (in posizione sommitale) che si riversa nella piscina.

#### **Art. 3 – DURATA DEL RAPPORTO SUB-CONCESSORIO**

Il rapporto sub-concessorio scaturente dall'aggiudicazione della gara avrà durata fino al 31 marzo 2033 e, nel rispetto dei principi europei in materia di concorrenza nell'accesso e nell'esercizio di servizi nel mercato interno e secondo quanto stabilito dall'articolo 41 della Costituzione e dalle norme antitrust previste dal Trattato CE, non potrà, alla scadenza, essere rinnovato o prorogato, dovendosi a tal fine procedere a nuova gara per l'aggiudicazione della sub-concessione. Il sub-concessionario individuato non potrà procedere all'affitto di ramo d'azienda senza la preventiva autorizzazione della Regione Lazio e del Comune di Viterbo.

#### **Art. 4 – OBBLIGHI IN CAPO AL SUB-CONCESSORIO**

Ai fini del rilascio della sub-concessione si riportano di seguito i principali adempimenti ed oneri in capo al sub-concessionario:

1. esercitare direttamente l'attività per cui è rilasciata la sub-concessione;
2. esercitare in modo continuativo l'attività per cui è rilasciata la sub-concessione, secondo quanto previsto all'art. 22 della L.R. 90/80, a pena di decadenza;

3. attenersi scrupolosamente nell'esercizio a quanto espressamente previsto dalla sub-concessione rilasciata, nonché dalla L.R. 90/80 e più in generale al rispetto delle normative regionali, nazionali e comunitarie inerenti la materia;
4. rispettare le prescrizioni relative alla disciplina degli emungimenti stabilita dalla sub-concessione nella portata d'acqua massima emungibile come stabilita al precedente art. 2, anche in relazione alle caratteristiche geomorfologiche del giacimento;
5. esercitare l'attività con mezzi tecnici ed economici adeguati all'importanza del giacimento e installare adeguati strumenti di misurazione di portata, di conducibilità elettrica e multiparametrici con telerilevamento a distanza che consentono la raccolta e conservazione dei dati concernenti la portata e le caratteristiche dell'acqua;
6. inviare alla Regione Lazio e al Comune di Viterbo, entro l'ultimo trimestre di ogni anno una relazione contenente il consuntivo dei lavori svolti nell'anno corrente ed una relazione contenente il programma dei lavori che si intendono realizzare nell'anno successivo, nonché la scheda statistica che riassume i quantitativi di acqua termominerale utilizzata;
7. corrispondere al Comune di Viterbo un canone annuale a parziale copertura, commisurata alla portata di acqua termominerale massima emungibile, del diritto proporzionale annuo anticipato dovuto dal Comune di Viterbo alla Regione Lazio in relazione alla Concessione Bullicame. Tale canone è pari a euro 6.000,00 (seimila/00) ed è soggetto ad aggiornamento in base agli aggiornamenti disposti con Determinazione Regionale. Tale corrispettivo dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale di Viterbo sul conto corrente Banco Intesa San Paolo – via Mazzini n. 129 – Viterbo - IBAN IT35D0306914512000000046602, indicando come causale: "quota diritto concessione Pozzetto Terme dei Papi". Tale canone deve essere corrisposto anticipatamente entro il 31 agosto di ogni anno; entro il 30 settembre successivo la copia della quietanza del pagamento deve essere inviata al Settore VIII e al Settore II del Comune di Viterbo a mezzo pec: [protocollo@pec.comuneviterbo.it](mailto:protocollo@pec.comuneviterbo.it) Solo per l'annualità relativa al 1° anno di rilascio della sub-concessione di acqua termominerale, detto pagamento deve essere versato entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di sub-concessione e deve essere corrisposto limitatamente al periodo intercorrente tra la data di pubblicazione e il 31 agosto dello stesso anno. La quietanza di pagamento deve essere trasmessa all'indirizzo sopra indicato, non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto di sub-concessione.
8. corrispondere al Comune di Viterbo un canone annuale a parziale copertura, commisurata alla portata di acqua termominerale massima emungibile, del costo annuale sostenuto dal Comune per la direzione e sorveglianza della miniera in relazione alla Concessione Bullicame e Bagnaccio. Tale canone è pari a euro 14.000,00 (quattordici/00) ed è soggetto ad aggiornamento in base agli aggiornamenti istat. Tale corrispettivo dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale di Viterbo sul conto corrente Banco Intesa San Paolo – via Mazzini n. 129 – Viterbo - IBAN IT35D0306914512000000046602, indicando come causale: "quota costo annuale direzione e sorveglianza delle miniere". Tale canone deve essere corrisposto anticipatamente entro il 31 agosto di ogni anno; entro il 30 settembre successivo la copia della quietanza del pagamento deve essere inviata al Settore VIII e al Settore II del Comune di Viterbo a mezzo pec: [protocollo@pec.comuneviterbo.it](mailto:protocollo@pec.comuneviterbo.it) Solo per l'annualità relativa al 1° anno di rilascio della sub-concessione di acqua termominerale, detto pagamento deve essere versato entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di sub-concessione e deve essere corrisposto limitatamente al periodo intercorrente tra la data di pubblicazione e il 31 agosto dello stesso anno. La quietanza di pagamento deve essere

trasmessa all'indirizzo sopra indicato, non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto di sub-concessione;

9. prestare una garanzia provvisoria pari al 2% dell'ammontare del canone (ridotta all'1% nel caso in cui gli operatori economici siano in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000), quale quota fissa, introitabile dalla Comune di Viterbo per l'intero arco temporale del rapporto sub-concessorio, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;
10. stipulare in favore del Comune di Viterbo la garanzia fideiussoria o assicurativa d'importo pari al 2,5% della spesa indicata nel programma dei lavori e comunque non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00), quale quota fissa, introitabile dal Comune per l'intero arco temporale della durata del programma lavori medesimo, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;
11. inviare alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Sanità Pubblica, Promozione Della Salute, Sicurezza Alimentare e Screening e al Comune di Viterbo, le risultanze dei controlli batteriologici e chimico-fisici eseguiti da Laboratori ed istituzioni abilitati dal Ministero della Sanità in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa;
12. effettuare ogni altra analisi, anche diversa da quelle periodiche, eventualmente prescritta dalla Regione Lazio e/o dal Comune di Viterbo;
13. attuare, nei tempi previsti nell'offerta, il progetto ed il piano industriale così come proposto in sede di offerta, a pena di decadenza dalla sub-concessione;
14. sfruttare il calore delle acque anche ai fini di riscaldamento delle eventuali strutture ricettive;
15. fornire alla Regione Lazio e al comune di Viterbo i mezzi necessari per visitare i lavori;
16. rispettare le prescrizioni riguardanti le zone di tutela assoluta e quelle di protezione igienico-sanitarie definite ai punti 10, 11, 12 e 13 della sovracitata Determinazione Regionale n. G10816;
17. rimborsare entro il termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione definitiva le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso di gara;
18. realizzare la recinzione, ove mancante, atta garantire l'interdizione all'accesso di personale non autorizzato all'area di pertinenza mineraria; ad effettuare periodica e regolare verifica e manutenzione della stessa;
19. garantire la costante pulizia dell'area e di tutte le opere pertinenziali della miniera;
20. collocare idonea segnaletica di sicurezza, da posizionare sia all'esterno che all'interno dell'area (dove vengano evidenziati tutti i rischi per la sicurezza e per la salute, e i DPI da utilizzare all'interno dell'area);
21. effettuare idonee opere provvisorie di sicurezza quali parapetti, transennamenti ecc. (esempio indicativo e non esaustivo);
22. applicare correttamente quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. relativamente ai luoghi di lavoro e alle attrezzature esistenti, con l'onere di effettuarne i dovuti e obbligatori controlli, manutenzioni e collaudi previsti dalla normativa vigente, con particolare attenzione alle attrezzature e agli impianti esistenti; si richiede di consegnare una copia delle certificazioni di conformità e dei verbali di collaudo e verifica periodica degli impianti al Comune di Viterbo.

La Regione Lazio ed il Comune di Viterbo potranno effettuare, con propri tecnici e/o funzionari, in ogni momento delle ispezioni/verifiche dei misuratori dei volumi e delle portate, per la verifica, in

contraddittorio con il sub-concessionario, sia della correttezza dei dati autocertificati sia del buon funzionamento dei dispositivi di misurazione.

Costituisce causa di decadenza dalla sub-concessione la difformità dei dati autocertificati rispetto a quelli misurati, ovvero l'irregolare funzionamento dei misuratori a detrimento dell'Ente concedente, previa contestazione dell'illecito al sub-concessionario. Il sub-concessionario dovrà eseguire almeno ogni sei mesi, alla presenza di un tecnico e/o funzionario della struttura comunale competente o di una persona da lei delegata, la misurazione della portata, della temperatura ed il rilevamento di ogni altro elemento utile in ordine alle caratteristiche del giacimento.

#### **Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti (di seguito "Offerenti"), che abbiano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione:

- a) gli imprenditori individuali, le società commerciali e le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, formati dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4 ter del decreto legge n. 5/2009, convertito dalla legge n. 33/2009;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (c.d. "GEIE") ai sensi del D. lgs. n. 240/1991;
- h) gli operatori economici, ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. p), e 45 del D. lgs. n. 50/2016 stabiliti in altri Stati membri, costituiti in maniera conforme alle disposizioni vigenti nei rispettivi Stati di appartenenza.

L'Offerente dovrà indicare espressamente se intende partecipare mediante una società veicolo appositamente costituita (di seguito "Newco"). Qualora l'Offerta sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l'Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente Bando e risponderà in solido dell'adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti come meglio specificati nel presente avviso, e ognuno di essi dovrà sottoscrivere l'Offerta e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel presente avviso, costituenti requisiti obbligatori.

#### **Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

##### **6.1 - REQUISITI SOGGETTIVI**

La sub-concessione verrà assentita a coloro che dimostrino di possedere – fin dal momento della presentazione dell'Offerta – la capacità tecnica ed economica adeguata alla gestione dello sfruttamento della sub-concessione di cui trattasi, così come specificati nella L.R. 90/80 nonché dall'art. 15 del R.D. n. 1143/1927. In particolare, ai sensi dell'art. 15 del R.D. sopra citato, l'assegnazione delle Concessioni sarà subordinata al previo accertamento, da parte del Comune di

Viterbo e della Regione Lazio, del possesso dell'idoneità tecnica ed economica alla conduzione dell'impresa, da evincersi sulla base della documentazione richiesta dal presente avviso.

Nello specifico l'accertamento verterà sui seguenti requisiti:

- a) capacità tecnico-organizzativa, da documentarsi, in caso di impresa operante nel settore, mediante indicazione dei titoli professionali dell'Offerente, delle pregresse od attuali esperienze di coltivazione ed utilizzo di acque minerali, dell'organico di personale dipendente dall'Offerente, con enunciazione delle relative mansioni, delle figure professionali, con indicazione delle relative generalità, di cui l'Offerente si avvalga od abbia organizzato di avvalersi per l'attività, ovvero di ogni altro elemento idoneo a dimostrare l'attitudine e la specializzazione a coltivare ed utilizzare proficuamente i beni oggetto di sub-concessione;
- b) capacità economico-finanziaria, secondo quanto previsto nel successivo sotto-paragrafo 6.3.;
- c) progetto generale di coltivazione del giacimento, da documentarsi mediante relazione tecnica, completo degli elaborati descrittivi del sito, delle opere e delle attività necessarie per una razionale coltivazione del giacimento, nonché del dettaglio dei tempi relativi all'attuazione del programma stesso;
- d) piano industriale, completo dei relativi cronoprogramma temporale e piano finanziario da documentarsi mediante relazione tecnica, relativo agli interventi di tutela e valorizzazione sostenibile della risorsa, nonché alla promozione dello sviluppo qualificato del territorio, alle ricadute economiche ed occupazionali ed alla compensazione dell'eventuale impatto che l'attività produrrà sul territorio.

La Regione Lazio e il Comune di Viterbo potranno inoltre richiedere ulteriore documentazione ai fini del rilascio del titolo sub-concessorio.

## **6.2 – ECLUSIONE DALLA PROCEDURA**

Non saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti nei cui confronti sussistano i seguenti motivi di esclusione:

**A.** Costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di sub-concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del D. lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D. lgs.

22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

B. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

C. L'esclusione di cui al punto A è disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'Offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non è disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

D. Un Offerente è escluso dalla partecipazione alla procedura se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1 giugno 2015. L'esclusione non è disposta quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

E. L'Offerente è altresì escluso dalla procedura quando:

- α) è dimostrata con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale;
- β) si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- χ) è dimostrato con mezzi adeguati che l'Offerente si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le

significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della Stazione Concedente o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

- δ) la partecipazione dell'Offerente determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- ε) l'Offerente sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D. lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- ϕ) l'Offerente sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- γ) l'Offerente abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- η) l'Offerente non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- ι) l'Offerente che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando;
- ϕ) l'Offerente si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

F. L'Offerente può essere altresì escluso in qualunque momento della procedura, qualora risulti che si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai punti A, B, D e E del presente sotto-paragrafo.

G. L'Offerente che si trovi in una delle situazioni di cui al punto A del presente sotto-paragrafo, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al punto F, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

H. Qualora a giudizio dei Soggetti Proponenti le misure di cui al punto G siano ritenute sufficienti, l'Offerente non sarà escluso dalla procedura.



I. Un Offerente escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica non può avvalersi della possibilità prevista dai punti G e H nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

L. Le cause di esclusione previste dal presente sotto-paragrafo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del D. lgs. 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

M. E' altresì escluso dalla procedura l'Offerente che, secondo motivata valutazione della Stazione Concedente, ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione concedente che bandisce la gara; o che ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Concedente.

N. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la Stazione Concedente ne darà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti del caso.

### 6.3 – MEZZI DI PROVA

L'Offerente deve produrre i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova di cui al presente sotto-paragrafo, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui al sotto-paragrafo 6.2 e del rispetto dei requisiti di partecipazione di cui al sotto-paragrafo 6.1. L'Offerente può avvalersi di qualsiasi mezzo idoneo documentale per provare che esso disporrà delle risorse necessarie.

Sono accettati i seguenti documenti come prova sufficiente della non applicabilità all'Offerente dei motivi di esclusione di cui al sotto-paragrafo 6.2:

- per quanto riguarda i punti A, B, e C, il certificato del casellario giudiziario o in sua mancanza, un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità giudiziaria o amministrativa dello Stato membro o del Paese d'origine o di provenienza da cui risulti il soddisfacimento dei requisiti previsti;
- per quanto riguarda il punto D, tramite apposita certificazione rilasciata dalla amministrazione fiscale competente e, con riferimento ai contributi previdenziali e assistenziali, tramite il Documento Unico della Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dagli Istituti previdenziali ai sensi della normativa vigente ovvero tramite analogha certificazione rilasciata dalle autorità competenti di altri Stati.

Se del caso, uno Stato membro fornisce una dichiarazione ufficiale in cui si attesta che i documenti o i certificati di cui al presente sotto-paragrafo non sono rilasciati o che questi non menzionano tutti i casi previsti, tali dichiarazioni ufficiali sono messe a disposizione mediante il registro online dei certificati (e-Certis).

La prova della capacità economica e finanziaria dell'Offerente può essere fornita mediante una o più delle seguenti referenze:

- idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

L' Offerente, che per fondati motivi non sia più in grado di presentare le referenze chieste, può

provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Concedente.

#### **Art. 7 – MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso pubblico è pubblicato:

- in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul sito web della Regione Lazio;
- all'Albo pretorio on-line del Comune di Viterbo;
- sul sito web del Comune di Viterbo alla voce "Bandi e gare" - "Bandi di gara" - "Procedure di affidamento in espletamento".

Allegati al presente avviso pubblico, vi sono i seguenti documenti:

1. Analisi delle acque del Pozzetto (2015);
2. Planimetria su base CTR (scala 1:5000) della concessione con ubicazione delle sorgenti;
3. Stralcio catastale (scala 1:2000) della concessione con ubicazione delle sorgenti e delle relative zone di protezione;
4. Mappa catastale con ubicazione del Pozzetto e delle opere di captazione;
5. Schema grafico delle opere di captazione e di distribuzione delle acque.

E' inoltre possibile visionare e/o estrarre in copia documentazione tecnica relativa alla sub-concessione decaduta presso il Comune di Viterbo - Ufficio Termalismo - Via Garbini 84/b – piano terra - nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

#### **Art. 8 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire un plico chiuso, integro, siglato e sigillato sui bordi di chiusura, chiuso con strumenti idonei, atti a garantire manomissioni o accidentali aperture, riportante all'esterno il nominativo del soggetto concorrente ed in caso di Imprese riunite, i nominativi di tutte le Imprese associate con evidenziata l'Impresa mandataria capogruppo, nonché l'indirizzo P.E.C.. Il plico dovrà contenere due buste entrambe sigillate:

**Busta A)** intitolata "Documentazione amministrativa" con acclusa la domanda di partecipazione in competente bollo e la documentazione amministrativa;

**Busta B)** intitolata "Offerta progettuale-gestionale" relativa all'offerta.

Dovrà inoltre essere apposta chiaramente sul plico la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA PROCEDURA RELATIVA ALLA SUB-CONCESSIONE MINERARIA PER LO SFRUTTAMENTO DEL GIACIMENTO DI ACQUA TERMOMINERALE DENOMINATO "POZZETTO TERME DEI PAPI" – DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE"**.

La mancanza sul plico della predetta dicitura comporterà l'apertura dello stesso da parte dell'ufficio protocollo e la conseguente non ammissione alla gara.

La mancanza di sigillatura e di firma sui lembi di chiusura del plico esterno e delle buste interne costituirà causa di esclusione dalla gara.

Le domande dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico dovrà essere indirizzato a: Comune di Viterbo – Settore Ambiente - via F. Ascenzi n.1 - 01030 Viterbo.

Il plico dovrà pervenire mediante servizio postale con raccomandata A/R o tramite agenzie di recapito autorizzate oppure consegnato a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Viterbo - via F. Ascenzi n.1 - nei giorni dal lunedì' al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, a partire dal primo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sull'Albo pretorio del Comune di Viterbo e entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 20/02/2018.

Dell'arrivo faranno fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'ufficio protocollo dell'indirizzo sopra citato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto

termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il recapito del plico entro i sopra richiamati termini è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o per altra natura, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza previsto nel bando.

Parimenti, l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione dei plichi, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Tutta la documentazione deve essere presentata in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

#### **Art. 9 - CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

A pena esclusione, la documentazione amministrativa dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione in competente bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal titolare o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità). Nel caso in cui la domanda sia sottoscritta dal Procuratore, deve essere allegata copia autentica o autenticata della procura;
2. una dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante (la sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore). La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso, va trasmessa la relativa procura notarile), con la quale l'imprenditore formalmente e testualmente attesti:
  - a) di possedere la Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero la residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
  - b) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione del paese di residenza;
  - c) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti;
  - d) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - e) ove necessario l'iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., con indicazione della specifica attività di impresa;
  - f) l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - g) l'insussistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Concedente; ovvero della commissione di un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione concedente;
  - h) la non commissione di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di

- sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - j) l'inesistenza, ai sensi del comma 5, lettera f-bis), dell'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, dell'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, per l'affidamento dei subappalti o per il rilascio dell'attestato SOA;
  - k) l'inesistenza di false dichiarazioni, compiute nell'anno antecedente all'indizione della presente procedura di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - l) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del contenuto della propria offerta;
  - m) di aver assunto piena conoscenza e contezza delle caratteristiche della sub-concessione e dei luoghi del giacimento e delle sorgenti, assumendo su di essi ogni onere amministrativo ed economico connesso ad eventuali interventi di ripristino, adeguamento, sistemazione o costruzione delle opere di emungimento e captazione delle acque oggetto di sub-concessione, rispetto allo stato dei luoghi derivante dalla dismissione del possesso da parte del precedente sub-concessionario, con totale esonero dell'Ente concedente a riguardo;
  - n) di aver preso compiuta visione dell'avviso di gara e degli atti richiamati e di accettarlo integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito;
  - o) di non trovarsi in alcuna situazione o condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - p) per il caso di Imprese collettive, la composizione della Società, con indicazione del legale rappresentante;
  - q) la non violazione del divieto di intestazione fiduciaria;
  - r) l'insussistenza di situazioni di controllo, ex art. 2359 c.c., oltre che di situazioni di collegamento, con altre ditte concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente; OPPURE: di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente; OPPURE: di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - s) di essere in regola con la normativa disciplinate il diritto del lavoro dei disabili (Legge n. 68 del 1999) OVVERO di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
  - t) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18; t) l'assenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di

prevenzione, di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 1956 o di una delle cause ostative, previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;

- u) che non sussistono soggetti cessati dalla carica di rappresentante legale o di amministratore della Società, nell'anno antecedente la gara (in caso affermativo, occorre attestare le generalità dei soggetti cessati);
  - v) di nominare in qualità di direttore dei lavori ..... ;
3. la prestazione, a pena di esclusione, di garanzia provvisoria pari al 2% dell'ammontare del canone, quale quota fissa, introitabile dal Comune di Viterbo e per l'intero arco temporale del rapporto sub-concessorio, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. lgs. 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione concedente.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'Ente aggiudicatore, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al presente paragrafo, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

4. dichiarazione, a pena di esclusione, di un Istituto bancario o di una Compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario, contenente l'impegno a rilasciare, in favore del Comune di Viterbo, qualora l'offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria o assicurativa d'importo pari al 2,5% della spesa indicata nel programma dei lavori e comunque non inferiore a Euro 50.000,00, quale quota fissa, introitabile dal Comune per mancato adempimento degli obblighi derivati dalla sub-concessione per l'intero arco temporale della durata del programma lavori medesimo, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

#### **Art. 10 - CONTENUTO DELL'OFFERTA PROGETTUALE-GESTIONALE**

A pena esclusione, l'offerta progettuale-gestionale dovrà contenere:

1. una dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni del testo unico delle

disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di attestazione della capacità tecnico-organizzativa, da documentarsi mediante indicazione delle pregresse od attuali esperienze di coltivazione ed utilizzo di acque minerali e termali (indicando strutture e relativi periodi), dell'organico di personale dipendente dall'Impresa, con enunciazione delle relative mansioni, delle figure professionali, con indicazione delle relative generalità, di cui l'Impresa si avvalga od abbia organizzato di avvalersi per l'attività, ovvero di ogni altro elemento idoneo a dimostrare l'attitudine e la specializzazione a coltivare ed utilizzare proficuamente i beni oggetto di sub-concessione;

2. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. lgs. 1 settembre 1993, n. 385, di attestazione della sussistenza, in capo all'Impresa offerente, della capacità economico-finanziaria di realizzare il piano industriale di cui al seguente punto 4), in quanto sarà in grado di sostenerne i costi; ovvero, in alternativa, bilanci o estratti dei bilanci dell'Impresa, dai quali sia univocamente desumibile la medesima capacità economico-finanziaria;
3. relazione tecnica contenente il progetto generale di coltivazione del giacimento, completa degli elaborati descrittivi del sito, delle opere e delle attività necessarie per una razionale coltivazione del giacimento;
4. relazione tecnica contenente l'elaborazione del piano industriale, completo dei relativi cronoprogramma temporale e piano finanziario, relativo agli interventi di tutela, valorizzazione sostenibile e massimizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati, e di contenimento degli effetti negativi che la coltivazione può avere sull'ambiente, nonché alla promozione dello sviluppo qualificato del territorio, alle ricadute economiche ed occupazionali ed alla compensazione dell'eventuale impatto che l'attività produrrà sul territorio.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

#### **Art. 11 - CONOSCENZA DELLO STATO DI FATTO DELLE SORGENTI**

I partecipanti alla gara avranno facoltà di visitare i luoghi sede di sub-concessione fino a dieci (10) giorni prima della data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, previo contatto ed accordo con il Comune di Viterbo – Settore VIII e, comunque, nel partecipare alla gara, dovranno dichiarare di aver assunto piena conoscenza e contezza delle caratteristiche della sub-concessione e dei luoghi del giacimento e delle sorgenti, assumendo su di essi ogni onere amministrativo ed economico connesso ad eventuali interventi di ripristino, adeguamento, sistemazione o costruzione delle opere di emungimento e captazione delle acque oggetto di sub-concessione, rispetto allo stato dei luoghi derivante dalla dismissione del possesso da parte del precedente sub-concessionario, con totale esonero dell'Ente concedente a riguardo.

#### **Art. 12 – ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURA DI GARA**

Le operazioni di gara avverranno presso la sala riunioni del Settore LL.PP. – piano terra – via Garbini n. 84/b – 01100 Viterbo nel giorno e nell'ora pubblicate sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Viterbo, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta medesima. Potranno presenziare alla celebrazione della gara i soggetti partecipanti ed i rappresentanti accreditati di tutte le imprese che ne avranno legittimo interesse.

La seduta sarà pubblica, ai fini dell'ammissione delle offerte; sarà riservata, ai fini della valutazione delle offerte; nuovamente pubblica, ai fini della comunicazione dell'aggiudicatario.

Le operazioni di gara saranno svolte da una Commissione giudicatrice costituita da tre componenti, di cui uno avente funzioni di Presidente, alla cui nomina provvede il Responsabile

Unico del Procedimento dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

A) La Commissione giudicatrice si riunirà la prima volta nel giorno e nell'ora pubblicate sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Viterbo, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta:

Nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, esaminerà tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o che presentino delle irregolarità, nonché quelli pervenuti in data successiva alla scadenza del termine perentorio indicato per la valida presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice procederà, quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, disuggellando in successione ciascuno di essi e, con riferimento a ciascun concorrente, la Commissione giudicatrice:

- verificherà che il plico contenga la Busta "A", intitolata "Documentazione amministrativa", e la Busta "B", intitolata "Offerta progettuale - gestionale";

- aprirà la Busta "A" ed, al fine della identificazione del relativo contenuto, procederà all'elencazione della documentazione rinvenuta all'interno della predetta busta.

Successivamente, nella stessa seduta o in una o più sedute pubbliche, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella Busta "A", anche mediante richiesta di chiarimenti, formalizzando, in tal caso, l'esito della verifica in successiva seduta pubblica;

B) La Commissione giudicatrice, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, la cui ora e data saranno pubblicate sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Viterbo, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta:

- escluderà i concorrenti per i quali non risulti attestato il possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso, ammettendo, invece, al proseguimento della gara i concorrenti che abbiano prodotto completa e regolare documentazione e dichiarazione;

- aprirà la Busta "B", intitolata "Offerta progettuale - gestionale", al fine di accertare che in essa siano contenuti tutti i documenti di cui al precedente art. 10, provvedendo, in caso negativo, alla esclusione del concorrente dalla gara;

- vidimerà, con sigla di tutti e tre i membri della Commissione, i documenti contenuti nella Busta "B" ed aggiornerà i lavori, in successiva seduta riservata, per la valutazione delle offerte.

C) Successivamente, nella stessa seduta o in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà ad esaminare e comparare le offerte progettuali – gestionali presentate dai concorrenti, attribuendo a ciascuna la valutazione che sarà ritenuta spettante in base ai criteri di valutazione di cui al successivo art. 13;

D) Infine, la Commissione giudicatrice procederà:

1. a calcolare e comunicare i punteggi attribuiti secondo i criteri di valutazione stabiliti al successivo art. 13;
2. a redigere la graduatoria dei concorrenti e ad aggiudicare provvisoriamente la sub-concessione.

### **Art. 13 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta progettuale-gestionale.

Criterio A): idoneità tecnica, economica e professionale (punti 1 e 2 del precedente art. 10); peso criterio A: 30 punti

Criterio B): programma generale di coltivazione del giacimento (punto 3 del precedente art. 10); peso criterio B: 20 punti

Criterio C): piano industriale (punto 4 del precedente art. 10); peso criterio C: 50 punti

L'articolazione in sub criteri e sub pesi è la seguente:

**A) documentazione comprovante l'idoneità tecnica, economica e professionale ed ogni ulteriore titolo o elemento di valutazione: massimo 30 punti**

A.1 pregresse od attuali esperienze di coltivazione ed utilizzo di acque minerali, di sorgente e termali: massimo punti 10

A.2 dimensione dell'organico di personale dipendente dall'Impresa, con enunciazione delle relative mansioni e delle figure professionali, di cui l'Impresa si avvalga od abbia organizzato di avvalersi per l'attività ed ogni altro elemento idoneo a dimostrare l'attitudine e la specializzazione a coltivare ed utilizzare proficuamente i beni oggetto di concessione: massimo punti 10

A.3 completezza e congruità dei documenti comprovanti la capacità economico-finanziaria rispetto al piano industriale proposto: massimo punti 10

**B) programma generale di coltivazione del giacimento: massimo punti 20**

B.1 completezza e precisione della relazione tecnica e degli elaborati, sotto il profilo dello studio del bilancio idrogeologico e dello studio della geochimica delle acque: massimo punti 10

B.2 scelta idraulica per i sistemi di captazione: massimo punti 10

**C) piano industriale relativo agli interventi di tutela, valorizzazione sostenibile e massimizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati, e di contenimento degli effetti negativi che la coltivazione può avere sull'ambiente, nonché alla promozione dello sviluppo qualificato del territorio, alle ricadute economiche ed occupazionali ed alla compensazione dell'eventuale impatto che l'attività produrrà sul territorio: massimo punti 50**

C.1 previsione di misure di tutela della risorsa e di sostenibilità delle iniziative e forme di sua valorizzazione: massimo punti 10

C.2 qualità e valore del programma di sviluppo, correlato alla coltivazione e l'utilizzo delle acque, in termini di maggiore crescita del reddito e incremento dell'occupazione e in termini di minori tempi di realizzazione: massimo punti 25

C.3 forme di promozione che offrano ricadute per il territorio valorizzandone gli aspetti naturalistici e ambientali a favore sia delle strutture ricettive presenti nel territorio che a favore della popolazione residente: massimo punti 10

C.4 pregio delle misure di compensazione dell'impatto che l'attività produce sul territorio: massimo punti 5

La Commissione valuterà ogni singola offerta, attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio previsto, tenendo conto della esaustività della presentazione e della validità della proposta sulla base degli elementi innanzi precisati. La Commissione potrà non attribuire il punteggio massimo qualora non ritenga alcuna delle offerte meritevole di tale punteggio.

In caso di valutazione paritaria delle offerte è fatta salva la preferenza da accordarsi secondo le modalità previste dall'art.9 della L.R. 90/80.

La Comune si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del sub-concessionario anche in presenza di una sola offerta purché validamente prodotta, ritenuta congrua e soddisfacente dalla Commissione giudicatrice. Si riserva altresì la facoltà di non procedere all'individuazione del sub-concessionario se nessuna offerta risulti conveniente ed idonea alle finalità del presente bando, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare la sub-concessione in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria, fino alla quinta migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

**13.1 ELEMENTI QUALITATIVI (OFFERTA TECNICA): punteggio massimo 100 punti**

Ai fini della valutazione dell'offerta verrà utilizzato il metodo aggregativo - compensatore come da allegato "P" del D.P.R. 207/2010, mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$



dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = Numero totale dei requisiti

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma n$  = sommatoria

Ai singoli contenuti dell'offerta tecnica verrà assegnato un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta, da parte della Commissione di gara che procederà come segue:

- assegnazione del coefficiente a ciascun elemento o sub-elemento dell'offerta dai singoli commissari. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

#### COEFFICIENTE GIUDIZIO

0,00 Non migliorativa

0,10 Minima

0,20 Limitata

0,30 Evolutiva

0,40 Significativa

0,50 Sufficiente

0,60 Discreta

0,70 Buona

0,80 Ottima

0,90 Eccellente

1,00 Massima/Piena

- terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinare relativamente a tutte le offerte, la media dei coefficienti separatamente per ciascun elemento di valutazione e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri e sub-pesi, verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

- per ciascun elemento di valutazione, si procederà moltiplicando il punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione per i coefficienti definitivi: la somma dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione determina il punteggio totale attribuito all'offerta.

#### 13.2 ACQUISIZIONE PARERI PREORDINATI ALL'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA E AL RILASCIO DELLA SUB-CONCESSIONE

Qualora ne ricorrano i presupposti, in ottemperanza a quanto disposto dal D. lgs. 3 Aprile 2006 n. 152, l'assegnazione definitiva potrà essere disposta solo dopo valutazione positiva da parte dell'autorità competente regionale in materia di Valutazione Ambientale della procedura ambientale V.A./V.I.A.

In tal caso, l'assegnatario provvisorio, a pena di decadenza e nel termine massimo di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, dovrà, pertanto, sottoporre all'autorità competente regionale in materia di Valutazione Ambientale idonea documentazione tecnica volta ad identificare tutti gli aspetti che permettono di valutare sia l'entità della risorsa idrica sotterranea, sia i volumi di acqua utilizzabile.

Tale documentazione dovrà includere (oltre a quella eventualmente richiesta dagli uffici competenti) uno studio del bacino idrologico ed idrogeologico in cui è presente la captazione in sub-concessione, comprendente, in particolare:

1. la delimitazione del bacino, la valutazione del grado di protezione idrogeologica ed ambientale della risorsa sotterranea nonché la proposta di delimitazione dell'area di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria;
2. il censimento dei pozzi (superficiali e profondi) e delle sorgenti ubicate nel bacino interessato dalla captazione, nonché l'esistenza di eventuali interferenze reciproche;
3. l'analisi della portata ottimale derivabile dalla captazione senza pregiudizio del bilancio idrologico del bacino interessato e del deflusso minimo vitale dei corsi d'acqua alimentati dalla sorgente in questione.

#### **Art. 14 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E VERIFICA DEI REQUISITI**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva il Responsabile del procedimento, fatta salva l'assenza di cause ostative, entro il sessantesimo giorno dall'acquisizione del parere favorevole dell'autorità competente regionale in materia di Valutazione Ambientale, ove necessario e, previa verifica degli atti di gara ed i requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, nonché dell'avvenuto ristoro delle spese sostenute dalla Stazione appaltante per la pubblicità del presente avviso, procede alla aggiudicazione definitiva con determinazione.

Qualora la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio primo classificato dia esito negativo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, riservandosi di aggiudicare, se ed in quanto ritenuto conveniente, secondo l'ordine della graduatoria.

#### **Art. 15 - RILASCIO DELLA SUB-CONCESSIONE**

La sub-concessione sarà rilasciata solo a seguito dell'approvazione del contratto da parte della Regione Lazio ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 26 giugno 1980, n. 90.

#### **Art. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione della presente procedura, sia sulla legittimità dell'avviso che della procedura di aggiudicazione, è competente in via esclusiva il Foro di Viterbo.

#### **Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti, relativi ai partecipanti alla gara, saranno trattati ai sensi del D. lgs. 196/2003, anche con strumenti informativi utilizzati nell'ambito del procedimento, nel rispetto degli obblighi di riservatezza.

Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

#### **Art. 18 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento e si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott.ssa Mara Ciambella

