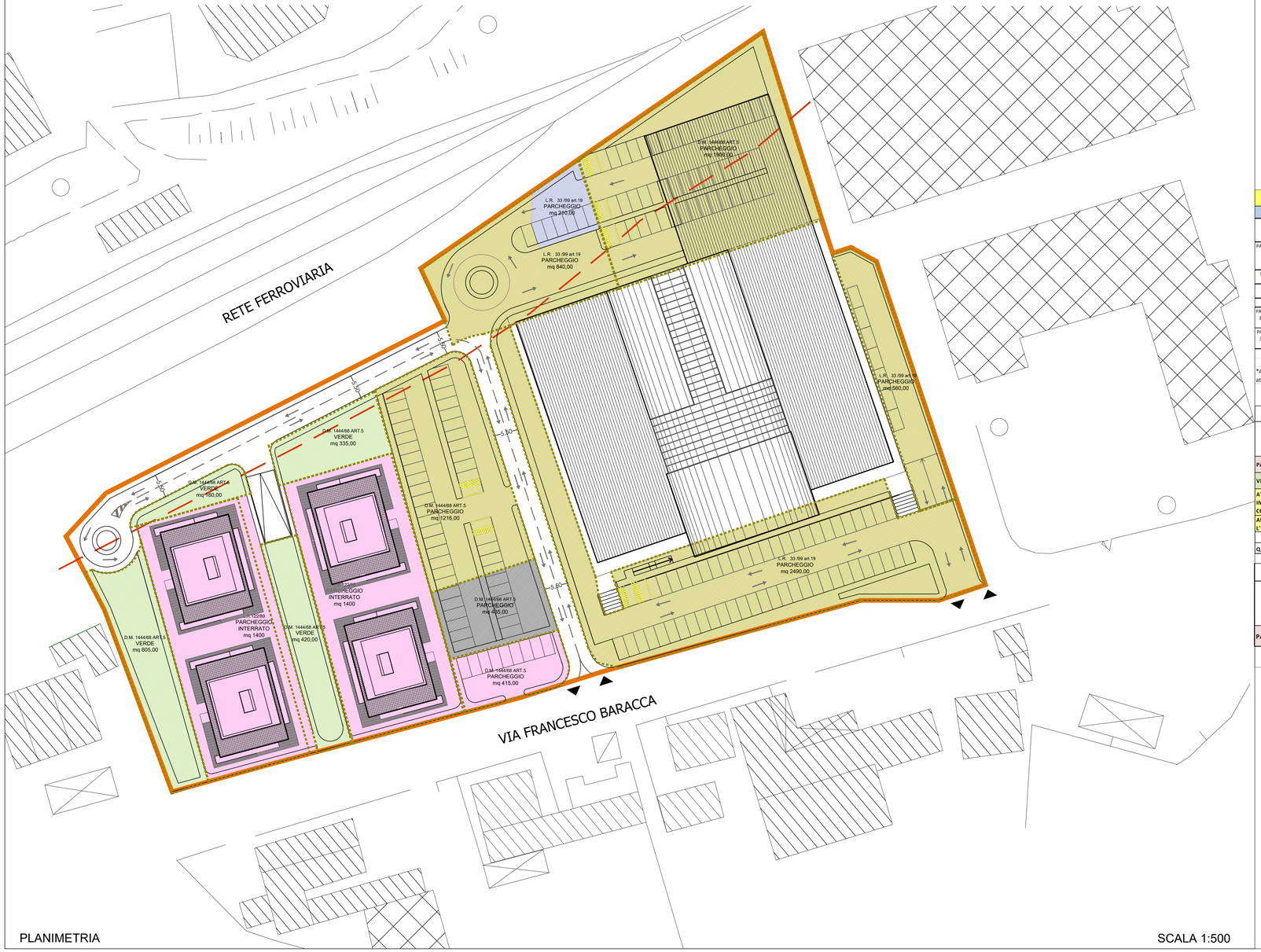

PLANIMETRIA

SCALA 1:500

LEGENDA

SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO

- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE
- DIREZIONALE
- VERDE
- DEPOSITO

VERIFICA STANDARDS

STANDARDS MINIMI INDEROGABILI EDIFICIO COMMERCIALE

CALCOLO STANDARD URBANISTICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI							PROGETTO
	%	DESTINAZIONI	U.M.	VOLUMETRIE Ó SUPERFICI DI RIFERIMENTO	U.M	STANDARD MINIMO	STANDARD DI PROGETTO
PARCHEGGIO L. 765/67 E.I. 122/89 (1 mq/10 mc)	10		MC	3.888,35	MQ	389	*non si applica in quanto < 4100 mq
D.M. 1444/68 ART.5	80	COMMERCIALE	MQ.(SUL)	3.888,35	MQ	3.111	
D.M. 1444/68 ART.5	80	DIREZIONALE	MQ.(SUL)	540	MQ	432	
			TOT		MQ	**3.543**	**3.551**
PARCHEGGI L.R. 33/99 ART. 19 lett. G	100	COMMERCIALE	MQ.(SV)	3.888,35	MQ	3.888	
PARCHEGGI L.R. 33/99 ART. 19 lett. G	50	DEPOSITO	MQ	416,00	MQ	208	
					MQ	**4.096**	**4.100**

*Ai sensi della L.R. 33/99, art 19 comma 1, ai fini del calcolo degli standard urbanistici necessari per insediare attività commerciali si applicano quelli previsti dalla L.R. 33/99 in quanto maggiori di quelli stabiliti dall'articolo

STANDARDS MINIMI INDEROGABILI RESIDENZIALE D.M. 1444/68 art. 3

	SUPERFICIE UTILE LORDA MQ	H. PIANO MT	VOLUME MC	AB. INSEDIATI	STANDARDS MINIMI D.M. 1444/68 art. 3 MQ	STANDARDS DISPONIBILI MQ
PARCHEGGI	8231,65	3,2	26341,29	329,00	Ab x 1,25 mq/Ab = 411	415,00
VERDE	8231,65	3,2	26341,29	329,00	Ab x 4,5 mq/Ab = 1480	1520,00
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	8231,65	3,2	26341,29	329,00	Ab x 1,0 mq/Ab= 329 mq	Da monetizzare
AREE PER L'ISTRUZIONE	8231,65	3,2	26341,29	329,00	Ab x 2,25 mq/Ab= 740,25 mq	Da monetizzare
					2960,25	**1935,00**
QUOTA STANDARDS NON REPERITI						**1025,25**

L.R. 122/89 = 1/10 Volume

	SUPERFICIE UTILE LORDA MQ	H. PIANO MT	VOLUME MC	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMO L.R. 122/89 = 1/10 V MQ	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DISPONIBILE MQ
PARCHEGGI	8231,65	3,20	26341,29	2634,13	1365,00
				2634,13	**2800,00**

DIRIGENTE URBANISTICA
E CENTRO STORICO
S.U.E ERP

ARCH. EGIDIO CAPOCCIONI

COMUNE DI VITERBO
PROVINCIA DI VITERBO

COMPLESSO IMMOBILIARE EX CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE VIA F. BARACCA

PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

L.R n. 21 /2009 e s.m.i.

A) A RESIDENZIALE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE art. 3 ter

B) A COMMERCIALE CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA art.3 quater

Data:
OTTOBRE 2017

Tav
5

ELABORATI:

VERIFICA STANDARDS

SCALA 1:500

PROGETTAZIONE:

ARCH. VINCENZO PESSIA

COLLABORAZIONE:
ARCH. ILARIA VITALE
ARCH. PAOLO LOFFREDO

IL COMMITTENTE
AGRIMMOBILIARE SRL
AMMINISTRATORE UNICO
GIUSEPPINA POLIDORI

STUDIO DI ARCHITETTURA VINCENZO PESSIA - VIA GARIBALDI, 23 - ISOLA DEL LIRI
TEL. FAX 0776 800022 - CELL. 335 5398202 - EMAIL: VINCENZO.PESSIA@ARCHIWORLDPEC.IT
PESSIACOLANTONIO.STUDIO@GMAIL.COM