PLANIMETRIA

SCALA 1:500

LEGENDA

PERIMETRO DELL'AREA

VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO

AREE PUBBLICHE

VIABILITA' PUBBLICA

PARCHEGGIO PUBBLICO

VERDE PUBBLICO

AREE FONDIARIE PER L'EDIFICAZIONE

LOTTI

TIP. EDIL. (A) RESIDENZIALE

TIP. EDIL (B) COMMERCIALE

(1) INGRESSO/USCITA CARRABILE

(2) AREA CARICO-SCARICO MERCI

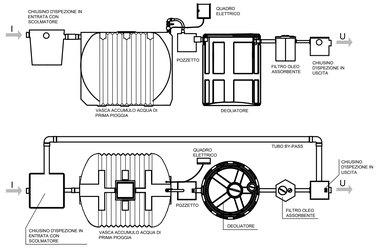
(3) PARCHEGGIO AL COPERTO

(4) DEPURATORE

(5) RAMPA D'ACCESSO PARCHEGGI L.R.122 /89

ALBERI ALTO FUSTO *(ROBINA PSEUDOACACIA)*
n° alberi alto fusto 69
1 albero/ 60 mq di parcheggio
art. 19 L.R. 33/99
4100 mq / 60 mq = 69 alberi

OPERE DI MITIGAZIONE:
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE PRIMA PIOGGIA



COMUNE DI VITERBO
PROVINCIA DI VITERBO

COMPLESSO IMMOBILIARE EX CONSORZIO AGRARIO
PROVINCIALE VIA F. BARACCA

PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

L.R n. 21 /2009 e s.m.i.

A) A RESIDENZIALE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
art. 3 ter

B) A COMMERCIALE CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
art.3 quater

DIRIGENTE URBANISTICA
E CENTRO STORICO
S.U.E ERP

ARCH. EGIDIO CAPOCCIONI

Data:
OTTOBRE 2017

Tav
4

ELABORATI:

PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:500

PROGETTAZIONE:

ARCH. VINCENZO PESSIA

COLLABORAZIONE:
ARCH. ILARIA VITALE
ARCH. PAOLO LOFFREDO

IL COMMITTENTE
AGRIMMOBILIARE SRL
AMMINISTRATORE UNICO
GIUSEPPINA POLIDORI

STUDIO DI ARCHITETTURA VINCENZO PESSIA - VIA GARIBALDI, 23 - ISOLA DEL LIRI
TEL. FAX 0776 800022 - CELL. 335 5398202 - EMAIL: VINCENZO.PESSIA@ARCHIWORLDPEC.IT
PESSIACOLANTONIO.STUDIO@GMAIL.COM