



## CITTA' DI VITERBO

### II SETTORE -

**Num. di settore 84/2017**

**Fascicolo: 02/000068/2017**

**ID Iride: 139231**

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. **3844** DEL **12/09/2017**

**OGGETTO** : DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 16/03/2017 : CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DEL COMUNE DI VITERBO NELLA SOCIETA' INTERPORTO CENTRI ITALIA ORTE SPA - ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL T.U.S.P (D.LGS 19/08/2016 N. 175 COME INTEGRATO DAL D.LGS 16/06/2017 N. 100) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE -

### IL DIRIGENTE

Visto l' articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, ed in particolare il comma 3 lettera c) e d) ;

Visto l' articolo 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visto lo Statuto del Comune di Viterbo;

Visti gli articoli 39 e 40 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto n. 155 del 31 agosto 2016 di conferimento degli incarichi dirigenziali con il quale il Sindaco pro-tempore Ing, Leonardo Michellini conferisce al Dott. Stefano Quintarelli la direzione del Settore 2^ - "Ragioneria-Bilancio e Contabilità- Economato-Società Partecipate";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale numero 166 del 14 maggio 2014 e s.m.i. ad oggetto : Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Preso atto dei provvedimenti normativi e/o di programmazione generale adottati dai rispettivi organi istituzionali del Comune di Viterbo come di seguito riportati:

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

📁🕒 Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2017 ad oggetto : Società Interporto Centro Italia Orte S.p.A – Art. 4 del D.Lgs n. 175 del 19 agosto 2016 – Determinazioni in merito alla conservare della partecipazione e non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ai sensi dell’articolo 4 del D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 – Alienazione – Proposta al Consiglio Comunale, con la quale, per le motivazioni come analiticamente espresse si deliberava di proporre al Consiglio Comunale di non conservare la propria partecipazione nella menzionata società in quanto non più strategica e non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ai sensi dell’articolo 4 del D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175, con conseguente alienazione, ai sensi dell’articolo 10 del D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175 della propria partecipazione sociale, composta da n. 6.000 azioni, acquisite al valore nominale di lire 50.00 (pari a nominali € 25,82) e corrispondente al 9,39% del Capitale Sociale;

📄🕒 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16/03/2017 ad oggetto : Piano Operativo di Razionalizzazione delle Società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dal Comune di Viterbo, con la quale si approva, a seguito di emendamento il contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2017

📄🕒 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 19. 04. 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017/2019, alle cui pagine 302 e ss in tema di Interporto Centro Italia Orte Spa, si conferma quanto già espresso con i provvedimenti di cui ai precedenti punti 1) e 2);

📄🕒 Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 9. 05. 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

📄🕒 Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 21.08.2017 , con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 e sono state assegnate ai dirigenti dell’ Ente le risorse finanziarie, umane e strumentali e sono stati attribuiti gli obiettivi gestionali da conseguire e che, per il Dirigente del Settore II^ individua quale Obiettivo specifico l’alienazione dell’intera

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

quota di partecipazione azionaria del Comune di Viterbo nella Società Interporto Centro Italia Orte Spa ;

Rilevato che il vigente Statuto della Società Interporto Centro Italia Orte Spa "Allegato 03" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, all'art. 6 prevede espressamente il diritto di prelazione a favore dei soci e testualmente dispone : "..... *L'alienazione delle eventuali azioni privilegiate non è sottoposta ad alcuna condizione; quella delle azioni ordinarie è subordinata al gradimento del Consiglio di Amministrazione in maniera da non costituire artificioso impedimento alla libera circolazione delle azioni. In caso di diniego del gradimento spetta al socio alienante il diritto di recesso. Si applica l'art. 2355/bis. **In caso di alienazione delle partecipazioni sociali, è comunque fatto salvo il diritto di prelazione da parte dei soci a norma del codice civile .....**"*

Preso atto dell'avvio del procedimento di alienazione come comunicato a tutti i Soci della Società Interporto Centro Italia Orte Spa con nota protocollo 0056606 del 02/08/2017 a cui hanno espresso la propria volontà di poter esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 6 dello Statuto due soci ;

Rilevato che la quota di partecipazione del Comune di Viterbo alla Società Interporto Centro Italia Orte Spa è pari a numero 6.000 azioni ordinarie acquisite al valore nominale di lire 50.000 (pari a nominali € 25,82) e corrispondenti, alla data del 31/12/2016 al 9,39% del Capitale Sociale;

Preso atto che, in data 05/09/2017 con propria nota protocollo A17/115 (acquisita al numero 0064582 del 06/09/2017 del protocollo generale di questo Ente) il Presidente del CdA Dott Romoli Alessandro comunica che si è concluso l'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea Straordinaria del 06/03/2017 con la sottoscrizione da parte della Società FINAPI Srl e della Società Imprenditori Ortani srl (S.I.O. Srl) anche del diritto di opzione sull'inoptato da parte dei soci e che quindi a far data dal 04/09/2017 il Comune di Viterbo conserva la proprietà di n. 6000 azioni ordinarie pari al 6,04% del totale delle azioni;

Preso atto che, in data 21/11/2016 con propria nota protocollo A16/238 (acquisita al numero 0081093 del 23/11/2016 del protocollo generale di questo Ente) il Presidente del CdA Dott Romoli

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

Alessandro comunica che, nella seduta del 21/11/2016, il CdA, sentito il Collegio Sindacale ha determinato il valore di liquidazione delle azioni, tenuto conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali, nonché del valore di mercato delle 63.920 azioni, pari ad € 846.000,00 (ottocentoquarantesimila) per un valore pari ad € 13,2353 ad azione, alla data del recesso del socio Sviluppumbria Spa, a norma dell'art 2437-ter del codice civile;

Preso atto che, in data 03/05/2017 con propria nota protocollo A17/062 (acquisita al numero 0033231 del 05/05/2017 del protocollo generale di questo Ente) il Presidente del CdA Dott Romoli Alessandro trasmette la Valutazione Sintetica del patrimonio Netto aggiornato al 31/12/2016 della Società Interporto Centro Italia Orte Spa, a firma del perito Dott. Giancarlo Puri, nella cui conclusione si legge *“Sulla base delle verifiche e delle valutazioni eseguite sulla scorta della documentazione esibita dalla società, il sottoscritto a conclusione della seguente relazione sintetica attesta che : con riferimento alla data del 31/12/2016 al complesso aziendale di pertinenza della società oggetto di stima possa essere attribuito un valore arrotondato pari ad Euro 837.000,00 (ottocentotrentasettemila)....”* e che quindi conseguentemente il valore di ciascuna delle 63.920 azioni risulta essere pari ad € 13,0945;

Considerato che successivamente a tale ultima valutazione non sono intervenuti e/o sopravvenutifatti aziendali che possano avere alterato le valutazioni di cui sopra;

Preso atto della comunicazione fatta dal dirigente del Settore II<sup>^</sup> in Seconda Commissione Consiliare in data 20 giugno 2017 punto 4 dell'ordine del giorno dei lavori;

Tenuto conto che, al fine di individuare il valore unitario da porre a base di gara, si ritiene utile avvalersi delle valutazioni come sopra già indicate e pertanto, si ritiene congruo stabilire che, il valore di cessione dell'intero pacchetto azionario pari a 6.000 azioni ordinarie detenute dal socio Comune di Viterbo, tenuto conto della capacità reddituale prospettica della Società Interporto Centro Italia Orte Spa possa essere stabilito in € 80.000,00 (ottantamila) quale prezzo da porre a base d'asta che;

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

Visto l'articolo 10 del del T.U.S.P (D.Lgs 19/08/2016 n. 175 come integrato dal D.Lgs 16/06/2017 n. 100) ed in particolare il comma 2^ ;

Visto l'articolo 60 del D.Lvo 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto l'art. 192 del D.lgs 267/2000 in tema di determinazione a contrattare e relative procedure;

Considerato tutto quanto sopra esposto, il Dirigente

#### DETERMINA

Per le motivazioni come meglio sopra riportate che s'intendono integralmente riprodotte nel presente determinato ed in mera esecuzione degli atti come sopra riportati;

1. Di stabilire, che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi della procedura amministrativa sono i seguenti:
  - a. il fine che si intende perseguire con il presente provvedimento negoziale è quello di dare attuazione a quanto disposto negli atti di indirizzo programmatico e gestionale, adottati da questa Amministrazione, come nelle premesse indicati ai punti da 1 a 5, e cioè garantire, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, l'alienazione dell'intero pacchetto azionario pari a 6.000 azioni ordinarie detenute dal socio Comune di Viterbo, nella Società Interporto Centro Italia Orte Spa;
  - b. l'oggetto, e le clausole ritenute essenziali del provvedimento negoziale per l'alienazione dell'intero pacchetto azionario pari a 6.000 azioni ordinarie detenute dal socio Comune di Viterbo, nella Società Interporto Centro Italia Orte Spa sono espressamente individuate nel "Bando di avviso pubblico" che viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale ;
2. La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.
3. Di fissare il valore di cessione dell'intero pacchetto azionario pari a 6.000 azioni ordinarie detenute dal socio Comune di Viterbo, tenuto conto della capacità reddituale prospettica della

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

Società Interporto Centro Italia Orte Spa ad un prezzo da porre a base d'asta che viene determinato in € 80.000,00 (ottantamila);

4. Di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore II^;
6. Di pubblicare il bando di cui all'Allegato A :
  - a. All'albo pretorio on-line dell'Ente;
  - b. Sul sito istituzionale dell'Ente fino alla scadenza del bando;
  - c. Per estratto su due quotidiani locali;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità, legittimità, e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, e diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo responsabile ;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.L. 14 marzo 2013 n. 33;
10. di trasmettere per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
11. Al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
12. Al Responsabile della Segreteria per la pubblicazione del presente atto.

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. Stefano Quintarelli)

ID: 139231 del 12/09/2017 16:32:43  
Determina: 2017 / 3844 del 12/09/2017  
Registro: 2 SETTORE 2017 / 84 del 12/09/2017  
ALBO 2017 / 3390 del 14/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Stefano Quintarelli il 14/09/2017 09:24:26 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***