



CITTA' DI VITERBO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 11

OGGETTO: Punto 1 dell'Ordine del giorno - Gestione Mattatoio Comunale -
Proposta di Finanza di Progetto - Determinazioni in merito.

DEL 26/02/2016

L'anno duemilasedici il giorno...26.....del mese di.....Febbraio.....alle ore.....15,45.....nella sala adibita alle adunanze consiliari, in seduta pubblica ed in seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data16/02/2016..... sono presenti i seguenti Consiglieri :

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
	SINDACO						
	MICHELINI LEONARDO	SI					
	CONSIGLIERI						
1)	SERRA FRANCESCO	SI		17)	SIMONI PAOLO	SI	
2)	FRITTELLI PATRIZIA	SI		18)	MOLTONI FRANCESCO	SI	
3)	MINCHELLA MARTINA	SI		19)	TRETA LIVIO	SI	
4)	QUINTARELLI MARIO	SI		20)	MORICOLI PAOLO	SI	
5)	FABBRINI ALDO	SI		21)	MARINI GIULIO		SI
6)	MONGIARDO MELISSA	SI		22)	SBERNA ANTONELLA	SI	
7)	TROILI ARDUINO		SI	23)	MICCI ELIPIDIO	SI	
8)	VOLPI MARCO	SI		24)	UBERTINI CLAUDIO	SI	
9)	BOCO AUGUSTA		SI	25)	GALATI VITTORIO		SI
10)	SCORSI CHRISTIAN	SI		26)	GRANCINI GIANLUCA	SI	
11)	BIZZARRI DANIELA	SI		27)	BUZZI LUIGI MARIA	SI	
12)	CAPPETTI MASSIMO	SI		28)	SANTUCCI GIAN MARIA	SI	
13)	INSOGNA SERGIO	SI		29)	ROSSI FILIPPO	SI	
14)	TOFANI MAURIZIO	SI		30)	DE ALEXANDRIS MARIA RITA	SI	
15)	TABORRI GOFFREDO	SI		31)	DE DOMINICIS GIANLUCA	SI	
16)	CIORBA MARCO	SI		32)	FRONTINI CHIARA	SI	
PRESENTI		29	ASSENTI		4		
Sono presenti, senza diritto di voto, i seguenti Assessori:							
	CIAMBELLA LUISA	SI			BARELLI GIACOMO	SI	
	RICCI ALVARO	SI			DELLI IACONI ANTONIO	SI	
	TRONCARELLI ALESSANDRA	SI			PERA' SONIA	SI	
	SARACONI RAFFAELA	SI					

Gli intervenuti sono in numero legale. La seduta è Valida.
Presiede il Dott. Romolo Massimo Rossetti Vice Segretario Generale

Seduta del 26/02/2016

Deliberazione N. 11

OGGETTO: Punto 1 dell'Ordine del giorno - Gestione Mattatoio Comunale -
Proposta di Finanza di Progetto - Determinazioni in merito.

... OMISSIS ...

Volpi - Ma se il mio Gruppo non lo ha dichiarato! Lo posso dichiarare oppure no?

Presidente - In questo momento sta parlando per l'intero Gruppo.

Volpi - No, io parlo a nome mio.

Presidente - E dei Consiglieri del Partito Democratico. Non l'ho scritto io il regolamento, mi dispiace Consigliere Volpi.

Volpi - Lo so ma probabilmente il Capogruppo ed il Gruppo voteranno positivamente.

Presidente - Se gli altri Consiglieri consentono di andare oltre il regolamento io faccio fare la dichiarazione al Consigliere Volpi. Prego.

Volpi - Volevo dichiarare personalmente e a nome di altri Consiglieri del Partito Democratico, un apprezzamento nei confronti dell'Assessore Perà per il lavoro che ha svolto da luglio, cioè dal momento del suo insediamento, in poi. Noi condividiamo il lavoro dell'Assessore Perà, però abbiamo dei dubbi sulla pratica per cui avrei voluto, se mi si dava l'occasione, poter esprimere la mia intenzione di voto. Ma visto che non mi si è data la possibilità di esprimere la mia intenzione di voto non posso far altro che esprimere la mia massima considerazione nel lavoro svolto dall'Assessore Perà. Grazie.

Presidente - Dato che non si sono altre dichiarazioni di voto, prego il Segretario Generale di procedere all'appello nominale per la votazione della proposta di deliberazione così come emendata nel corso della discussione.

La proposta è approvata all'unanimità da 12 consiglieri votanti su 18 presenti.

I Consiglieri Serra, Frittelli, Quintarelli, Mongiardo, Volpi e Cappetti, dichiarano di astenersi dalla votazione ai sensi dell'articolo 47, comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Assenti 15 (Troili, Insogna, Taborri, Moltoni, Treta, Marini, Sberna, Micci, Ubertini, Galati, Grancini, Buzzi, Santucci, De Dominicis e Frontini).

In conseguenza

Il Consiglio Comunale Delibera

E' approvata all'unanimità la proposta di deliberazione, così come emendata nel corso della discussione, che allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Seduta del 26/02/2016

Deliberazione N. 11

OGGETTO: Punto 1 dell'Ordine del giorno - Gestione Mattatoio Comunale -
Proposta di Finanza di Progetto - Determinazioni in merito.

A seguito della approvazione dell'emendamento approvato nel corso della discussione, nella parte dispositiva, all'ottavo capoverso, alla fine viene inserito il seguente ulteriore criterio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa *"e della proposta di agevolazioni tariffarie a favore degli utenti che abbiano la propria sede nel territorio comunale"*.

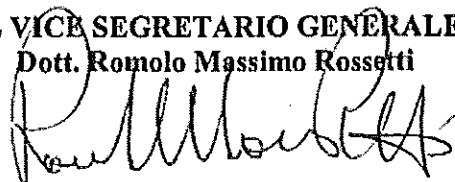
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marcu Giorba



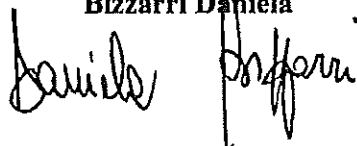
IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Romolo Massimo Rossetti



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Bizzarri Daniela

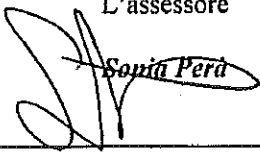




26 FEB. 2016

COMUNE DI VITERBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Settore proponente : 4° ATTIVITA' PRODUTTIVE - SVILUPPO ED INTERVENTI ECONOMICI - STATISTICA - SERVIZI DEMOGRAFICI	L'assessore  Sonia Perà
PROP. N. 6 DEL 4.08.2015	
Il Responsabile del procedimento IL DIRIGENTE <i>Dott. Giancarlo M. Manetti</i>	

**OGGETTO: GESTIONE MATTATOIO COMUNALE - PROPOSTA FINANZA DI PROGETTO
- DETERMINAZIONI IN MERITO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Viterbo è proprietario di un complesso immobiliare in strada Teverina al km.8,00 i cui fabbricati sono destinati al servizio di mattazione e servizi connessi, gestiti tramite concessione a soggetti terzi;
- la Società Butcher Service srl attuale gestrice del mattatoio comunale, in data 21/12/2012 ha presentato una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010, finalizzata alla ristrutturazione e miglioramento funzionale del Mattatoio e contestuale concessione in gestione, trasmettendo ampia e dettagliata documentazione;
- tale proposta veniva integrata in data 30/05/2013 e modificata in data 09/09/2014 a seguito di quanto emerso in sede istruttoria e riportato nella Deliberazione di G.C. n. 31/8/2014;
- la Società Butcher Service srl a corredo della proposta di finanza di progetto ha trasmesso la seguente documentazione:
 - 1) piano previsionale di fattibilità comprensivo di n. 4 tavole progettuali
 - 2) relazione tecnico illustrativa
 - 3) elenco prezzi unitari dei lavori
 - 4) computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori
 - 5) piano finanziario
 - 6) asseverazione
 - 7) bozza di convenzione
 - 8) cronoprogramma
 - 9) garanzie offerte

Considerato che:

- l'art. 3 comma 12 del D.Lgs 163/2006 "codice dei contratti pubblici" definisce la concessione dei servizi come un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della Fornitura dei Servizi

- consiste unitamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo in conformità dell'art. 30;
- l'art. 30 del D.Lgs 163/2006 con riguardo all'affidamento delle concessioni di Servizi, prevede soltanto che, salva l'applicazione di discipline specifiche che prevedono forme più ampie di concorrenza, la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, perfezionabilità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione e con predeterminazione dei criteri selettivi.
 - l'art. 278 del DPR 207/2010 "Regolamento attuativo del codice dei contratti" disciplina la possibilità che soggetti privati possano presentare una proposta di finanza di progetto ai fini dell'affidamento di contratti di concessione di servizi contenenti uno studio di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico finanziario asseverato, una specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione, nonché le garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione, prevedendo al comma 4 che per quanto attiene alla selezione dell'affidatario del Servizio, le amministrazioni procedono ai sensi del citato art. 30 del codice dei contratti ponendo a base di gara la proposta del promotore che deve essere invitato a partecipare.
 - la Giunta Comunale con deliberazione n. 15 del 23/01/2015 a seguito dell'istruttoria effettuata dagli uffici interessati ha dichiarato l'interesse pubblico e la fattibilità della proposta presentata dando mandato ai settori competenti di predisporre quanto necessario per il successivo iter di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che:

- lo studio di fattibilità e relativa documentazione depositata dalla Soc. Butcher Service srl per l'affidamento in finanza di progetto della concessione del contratto di servizio del Mattatoio Comunale e contestuale ristrutturazione e miglioramento funzionale del Mattatoio, prevedono:
 - lavori di adattamento rinnovo e messa a norma dello stabilimento e dell'impianto di depurazione per un investimento complessivo pari a circa € 1.873.919,05 IVA e spese di progettazione ed altri oneri annessi inclusi, da effettuarsi secondo quanto previsto nel cronoprogramma presentato in data 11/11/2014;
 - gestione del Servizio di mattazione e Servizi connessi per un numero di anni 28 (ventotto) verso un canone di € 1.000,00 oltre IVA al mese per tutta la durata della concessione;
- la Soc. Butcher Service srl ha un'esperienza ultra-ventennale nella gestione dei mattatoi e delle attività connesse, attività che attualmente svolge negli stabilimenti di Viterbo, Terni e Tolfa.

Considerato comunque che in base a quanto disposto dall'Amministrazione comunale con deliberazione della G.C. n. 15 del 23/1/2015:

- la bozza di Convenzione presentata dalla Soc. Butcher è stata revisionata in alcuni aspetti;
- è stato modificato l'allegato "**Indicazione garanzie offerte**" nella seguente stesura:

"In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 si indica di seguito la garanzia offerta in relazione alla proposta di finanza di progetto per la concessione in gestione, ristrutturazione, miglioramento funzionale del mattatoio comunale di Viterbo:

- a garanzia della mancata o inesatta esecuzione degli obblighi relativi alla esecuzione e gestione della concessione in gestione, ristrutturazione, miglioramento funzionale del mattatoio comunale di Viterbo, lo scrivente Promotore si obbliga a costituire, qualora risultasse aggiudicatario della concessione, una garanzia fideiussoria pari ad € 1.000.000,00 (un milione/euro) ovvero nella misura ridotta di € 500.000,00 (cinquecentomila/euro) nel caso sia accertata la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

in accordo con la Soc. Butcher, proponente, che ha condiviso, con nota prot. 34789 del 2/7/2015, la diversa stesura come sopra riportata ed in conseguenza l'art. 14 della Relazione Tecnico-illustrativa

26 FEB. 2016

Ritenuto:

- che la proposta di finanza di progetto presentata dalla Soc. Butcher Service srl modificata dagli Uffici a seguito delle indicazioni della Giunta Comunale, e da mettere a base di gara consente all'Amministrazione sia di mantenere in funzione sul territorio comunale l'unico Mattatoio esistente al servizio degli allevatori locali, evitando così eventuali e più costosi trasferimenti degli animali fuori il territorio comunale, sia di effettuare esclusivamente con l'intervento finanziario del soggetto privato i necessari interventi di ristrutturazione di adeguamento normativo e di adattamento dell'intero impianto, senza i quali la struttura non sarebbe più idonea alla funzione svolta;
- di dover adottare ed approvare ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010, lo studio di fattibilità e la relativa documentazione presentata, i cui interventi dovranno essere ricompresi negli atti di programmazione dell'Ente;
- di dovere dare indirizzo affinché i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la scelta del concessionario a seguito di gara da effettuarsi secondo quanto previsto dall'art. 278 del DPR 207/2010 e dall'art. 30 del D. Lgs 63/2006 e s.m.i., dovranno essere improntati in modo da attribuire maggior punteggio in primo luogo all'offerta che prevedrà un minor periodo di concessione rispetto ai 28 anni proposti, in secondo luogo all'aumento del canone offerto e per ultimo alla realizzazione di ulteriori lavori o interventi sugli impianti in aggiunta a quelli previsti nella finanza di progetto;

Ritenuto infine che l'intervento relativo alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e miglioramento funzionale del mattatoio comunale deve essere inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 per un importo complessivo di € 1.873.919,05 IVA, oneri e spese tecniche inclusi, dall'annualità 2015 e sarà finanziato mediante *finanza di progetto* ai sensi dell'art. del DPR 207/2010;

Visto quanto previsto dall'art. 42, 2^a comma lettera "a" del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento:

- **prendere atto**, condividendola, la dichiarazione di pubblico interesse effettuata dalla G.C. con deliberazione n. 15 del 23/01/2015 sulla proposta di finanza di progetto presentato dalla Soc. Butcher Service srl ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 e finalizzata alla ristrutturazione e miglioramento funzionale del mattatoio comunale e contestuale concessione in gestione pervenuta in data 21/12/2012 e successivamente integrata e modificata rispettivamente con nota n. 19639 del 30/05/2013 e n. 43803/2014 e n. 44581/2014;
- **approvare** le modifiche al documento relativo alla "**indicazione garanzie offerte**" come in premessa specificato, condiviso dalla società proponente con nota prot. 34789/2015, che pertanto viene sostituito con il seguente testo:
"In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 si indica di seguito la garanzia offerta in relazione alla proposta di finanza di progetto per la concessione in gestione, ristrutturazione, miglioramento funzionale del mattatoio comunale di Viterbo: a garanzia della mancata o inesatta esecuzione degli obblighi relativi alla esecuzione e gestione della concessione in gestione, ristrutturazione, miglioramento funzionale del mattatoio comunale di Viterbo, lo scrivente Promotore si obbliga a costituire, qualora risultasse aggiudicatario della concessione, una garanzia fideiussoria pari ad € 1.000.000,00 (un milione/euro) ovvero nella misura ridotta di € 500.000,00 (cinquecentomila/euro) nel caso sia accertata la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000"

- **in conseguenza** della nuova stesura di cui al paragrafo che precede, approvare nel testo che segue l'art. 14 contenuto nella "Relazione tecnico-illustrativa":
*"A garanzia della mancata o inesatta esecuzione degli obblighi relativi alla esecuzione e gestione della concessione in gestione, ristrutturazione, miglioramento funzionale del mattatoio comunale di Viterbo, il concessionario si obbliga a costituire una garanzia fideiussoria pari ad € 1.000.000,00 (un milione/euro) ovvero nella misura ridotta di € 500.000,00 (cinquecentomila/euro) nel caso sia accertata la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000".
La garanzia di cui al comma 1 potrà essere progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori e della corretta corresponsione del canone di concessione"*
- **approvare** lo schema di convenzione nella formulazione revisionata e corretta depositata in atti del fascicolo della presente deliberazione, a seguito di quanto disposto con deliberazione della G.C. n. 15/2015;
- **adottare, approvandolo**, il Piano di fattibilità e la relativa documentazione in premessa elencata, presentato dalla Butcher Service srl ai sensi del DPR 207/2010 art. 278 (finalizzato alla realizzazione di lavori di ristrutturazione, adeguamento e adattabilità dell'impianto e contestuale concessione in gestione del Servizio di mattazione e attività connesse) nella stesura modificata ed integrata come nei precedenti capoversi;
- **conseguentemente** inserire l'intervento relativo alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e miglioramento funzionale del mattatoio comunale nel programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 per un importo complessivo di € 1.873.919,05 IVA, oneri e spese tecniche inclusi, dall'annualità 2015 precisando che sarà finanziato mediante *finanza di progetto* ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010;
- **individuare** la Butcher Service srl come soggetto promotore;
- **dare atto** che la scelta del concessionario avverrà tramite gara di evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui all'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 278, 4° comma del DPR 207/2010 con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno posta a base di gara con la precisazione che il promotore potrà esercitare diritto di prelazione ai sensi dell'art. 278, 4° comma citato;
- **dare indirizzo** affinché i criteri di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tengano conto tra l'altro: dell'offerta che prevedrà un minor periodo di concessione rispetto ai 28 anni proposti, della realizzazione di ulteriori lavori o interventi sugli impianti in aggiunta a quelli previsti nella proposta di finanza di progetto, del maggior aumento del canone di concessione su quello base fissato;
- **dare altresì atto** che l'adozione dello studio di fattibilità proposto non determina alcun diritto del proponente al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione del Servizio.
- **dare mandato** al Dirigente del Settore IV e al Dirigente del Settore VI ognuno per la parte di competenza di porre in atto gli atti conseguenti a quanto disposto con il presente atto.

Proposta n. 6

26 FEB. 2015 del 4.8.2015

OGGETTO: Gestione Mattatoio Comunale – proposta finanza di progetto – determinazioni in merito.

Ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto :

Per quanto concerne la regolarità tecnica:

il Dirigente del IV Settore

Viterbo, li 4/8/2015

esprime parere favorevole

IL DIRIGENTE
Dott. Giancarlo Maria Manetti

il Dirigente del VI Settore LL. PP.

Viterbo, li 10/08/2015

esprime parere favorevole

IL DIRIGENTE *ad interim*
Arch. Emilio Capoccioni

per quanto di competenza

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :

Il presente provvedimento non comporta alcun onere di natura finanziaria diretto a carico dello Stato del Bilancio 2015/2018. Il provvedimento comporta alcun onere di natura patrimoniale, alle spese delle convenzioni.

Viterbo li 25/08/2015

Il Responsabile



N 1

26 FEB. 2016

CITTA' DI VITERBO

GESTIONE MATTATOIO COMUNALE - PROPOSTA FINANZA
PROGETTO

I firmatari in calce alla presente propongono il seguente emendamento alla proposta di deliberazione n. 6 del 4-8-2015 ad oggetto "Gestione mattatoio comunale - Proposta finanza di progetto - Determinazioni in merito":

- nella parte dispositiva all'ottavo capoverso inserire, in fine, il seguente ulteriore criterio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa "e della proposta di agevolazioni tariffarie a favore degli utenti che abbiano la propria sede nel territorio comunale"

del
[Signature]

Forma Tecnica FAVO RANOLZI

[Signature]