

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Viterbo

Proponente:

Butcher Service s.r.l.

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO DI SERVIZI

(ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 278 del DPR 207/2010)

**“Ristrutturazione e miglioramento funzionale del
Mattatoio Comunale di Viterbo”**

BOZZA DI CONVENZIONE

Rep. N.

**REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE LAZIO
COMUNE DI VITERBO**

BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Viterbo in via _____, n. _____

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ e domiciliato ai fini del presente atto in _____, via _____, n.____, che interviene in questo atto, quale Sindaco pro-tempore del Comune di Viterbo con sede in _____, C.F. e P.I. n. _____, in prosieguo anche denominato il Concedente

- il sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ (___) in via _____ n.____, che interviene in questo atto, quale _____, in nome, per contro e nell'interesse di _____ con sede a _____, in via _____ n.____ (c.f. _____; partita I.V.A. _____), di seguito nel presente atto anche denominato semplicemente il Concessionario;

PREMESSO

- che in data 21/12/2012 con prot. 0043329 la società Butcher Service s.r.l. presentava a termini dell'art. 278 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito anche, rispettivamente, "Regolamento" e "Codice") al Comune di Viterbo una proposta di finanza di progetto di servizi avente ad oggetto la "Ristrutturazione e miglioramento funzionale del Mattatoio Comunale di Viterbo", **integrata con successiva nota n. 19639 del 30/5/2013 a seguito di quanto richiesto dalla G.C. con deliberazione n. 318 del 26/8/2014;**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2015 il Comune di Viterbo, **ha esaminato** la fattibilità **e il pubblico interesse** della proposta presentata, **quale atto**

propedeutico al successivo iter consiliare;

- con deliberazione del C.C. n. _____ del _____ ha preso atto della decisione della G.C. n. 15 del 23/01/2015 e approvato il piano di fattibilità, individuando la Soc. Butcher s.r.l. quale soggetto promotore dell'intervento, incaricando il Settore competente per l'Ente allo svolgimento della procedura concorsuale ad evidenza pubblica secondo le procedure di cui all'art. 30 del D.Lgs. 263/2006 e all'art. 278 c. 4 del D.P.R. 207/2010 con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - che, ai sensi dell'art. 278, comma 4, del Regolamento, con delibera n. _____ del _____ il Comune ha proceduto ad indire una gara ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del Codice, cui è stato invitato anche il Promotore, ponendo a base di gara la proposta presentata dallo stesso, con espressa avvertenza della possibilità per il Promotore di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente e risultare così affidatario della concessione;
 - che in data _____, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. _____ offerte concorrenti;
 - che, in esito alla citata procedura concorsuale, la concessione è stata aggiudicata come segue:
-
-

come risulta dal verbale di gara in data _____ della Commissione di gara, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto;

Tutto ciò premesso, con l'avvertenza che tutti i diritti, doveri, obblighi e facoltà derivanti dalla presente convenzione sono riferiti al periodo di durata della concessione e decadono automaticamente al termine della concessione stessa, tra le parti in epigrafe

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Oggetto della concessione)

1. La presente convenzione ha per oggetto l'affidamento in Concessione da parte del Concedente della gestione del servizio di macellazione e relativi servizi con-

nessi, quali la custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, degli impianti e delle attrezzature del mattatoio comunale, il trasporto carni e quanto altro previsto nella presente Convenzione e nell'Allegato "**Studio di fattibilità**" e contestuale ristrutturazione e miglioramento funzionale della struttura e degli impianti del mattatoio stesso come descritti nella **Relazione Tecnico-illustrativa** allegata

Gli immobili, situati in Strada Teverina km 8,00 sono identificati catastalmente al foglio 79 particella 21 sub 2 e sub 3 NCEU.

E' rimessa al Concessionario, nel rispetto delle norme contrattuali e di legge applicabili, la completa e piena autonomia imprenditoriale nello svolgimento dei servizi e delle prestazioni tutte oggetto di concessione, anche attraverso il conferimento di appositi incarichi a soggetti terzi, **rimanendo pertanto a carico del Concessionario stesso il rischio della gestione e la conseguente assunzione del "rischio d'impresa"**.

2. La copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto **ed il relativo corrispettivo sono indicati nell'allegato Piano Previsionale di Fattibilità.**

Articolo 2

(Durata della concessione)

1. La presente convenzione avrà la durata di anni _____ (max 28) a decorrere dalla data del _____ ovvero dalla data di consegna delle aree da parte del Concedente come risulta dal verbale n. _____ in data _____.

Articolo 3

(Canone e modalità di corresponsione)

1. Il canone annuo della concessione è stabilito in € _____ (min. € 12.000,00) oltre IVA e sarà annualmente rivalutato in base al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
2. Il canone della concessione del servizio dovrà essere pagato in rate mensili anticipate entro il decimo giorno del mese di scadenza, mediante versa-

mento sul c/c Postale/bancario indicato dal concedente.

- 3. Il ritardo o il mancato pagamento del canone potrà dare luogo a formale diffida ad adempiere ed in caso di inottemperanza alla risoluzione contrattuale.**

Articolo 4

(Disciplina applicabile)

1. La concessione è regolata dalla presente convenzione, di cui le premesse e gli allegati richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale. Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in materia di concessione di servizi.

Articolo 5

(Cessione – Conferimento incarichi)

1. E' vietata la cessione, in tutto o in parte della concessione.
2. Con riferimento ai lavori di ristrutturazione e miglioramento funzionale da svolgersi, in particolar modo, è fatto obbligo al Concessionario di avvalersi di soggetti dotati dei necessari requisiti di qualificazione e capacità prescritti dalla normativa in materia di contratti pubblici.

Articolo 6

(Spese ed obblighi generici)

1. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri e spese, anche fiscali per i lavori, servizi e forniture, attività di gestione ed operazioni finanziarie inerenti all'oggetto della Concessione e, in generale, per tutte le attività di organizzazione, programmazione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della Concessione stessa, previste dalla normativa vigente e dall'articolato della presente convenzione.
2. E' obbligo del Concessionario acquisire tutte le approvazioni necessarie allo svolgimento delle attività oggetto di concessione.

Articolo 7

(Garanzie)

1. A garanzia della mancata o inesatta esecuzione degli obblighi **relativi alla pre-**

sente concessione, il Concessionario si obbliga a costituire **una garanzia fideiussoria, con primaria compagnia assicurativa, per un importo pari a € 1.000.000,00 (unmilione/euro), ovvero nella misura ridotta di € 500.000,00 (cinquecentomila/euro) nel caso sia accertata la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, con pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta e con rinuncia, da parte del garante, ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e con rinuncia ad avvalersi dei termini di cui all'art. 1957 c.c.**

2. La garanzia di cui al comma 1 **potrà essere progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori e della corretta corresponsione del canone di concessione.**

Articolo 8

(Direzione del macello)

1. La Direzione del mattatoio è di competenza del Concessionario dell'impianto, il quale è responsabile del regolare funzionamento dell'impianto di macellazione e dei relativi servizi, in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Articolo 9

(Controlli e vigilanza igienico sanitaria)

1. Il controllo ispettivo delle carni e la vigilanza igienico sanitaria dell'impianto e delle attrezzature è di competenza del Servizio Veterinario dell'ASL di Viterbo. Il Concessionario mette a disposizione gratuita del Servizio Veterinario i locali necessari all'espletamento del servizio ed i relativi arredi.

Articolo 10

(Manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria)

1. Il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare l'impianto nelle condizioni di fatto in cui si trova.
2. **Il Concessionario si obbliga ad eseguire a propria cura e spese, oltre ai lavori di ristrutturazione e miglioramento funzionale previsti nella Relazione**

tecnico-illustrativa, tutte le opere necessarie alla manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria del compendio immobiliare e dei relativi impianti.

Articolo 11

(Custodia delle aree)

1. Il Concessionario, con la firma della presente Convenzione assume la responsabilità della custodia **dei beni pervenuti in concessione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1768 e ss. del codice civile.

Articolo 12

(Adempimenti del Concessionario)

1. Nel rispetto della piena autonomia imprenditoriale del Concessionario, lo stesso è comunque tenuto:
 - **ad osservare a sua cura e spese tutte le disposizioni normative e delle leggi attuali nonché quelle che durante la vigenza della concessione verranno emanate in particolar modo quelle igienico sanitarie correlate all'attività ed ai servizi del mattatoio;**
 - ad effettuare la macellazione ed i servizi connessi con imparzialità e correttezza, assicurando la massima disponibilità alla macellazione, anche per capi singoli di proprietà di privati. In particolare, per quanto riguarda le operazioni di spaccatura e scuoiatura delle carcasse, queste dovranno essere effettuate in maniera da assicurare la migliore qualità possibile delle carni esitate;
 - a fornire il servizio a chiunque ne faccia richiesta, purché il richiedente accetti e soddisfi le condizioni e gli obblighi stabiliti in via generale dal Concessionario, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione e relativi allegati;
 - a permettere le operazioni previste dai regolamenti o dai disciplinari dei marchi d'identificazione o di qualità presso il mattatoio (marcatura delle carcasse, compilazione delle certificazioni, visite di controllo dell'ispettore, oltre quelle eventualmente previste dalla vigente normativa);
 - ad aderire ad eventuali piani nazionali, regionali o locali volti a promuovere la qualità della carne, attraverso il coinvolgimento di tutti i segmenti della filiera,

- macelli compresi;
- **a fornire, a semplice richiesta del Concedente, sia i dati nominativi degli utenti che le statistiche relative ai capi macellati, su supporto cartaceo ed informatico;**
 - ad assicurare un orario d'apertura dell'impianto confacente le esigenze dell'utenza **in accordo con il Concedente e la ASL e comunque non inferiore a quello praticato nell'anno 2014;**
 - **a rispettare la normativa vigente in materia di igiene e sanità degli impianti di macellazione e del benessere animale;**
 - ad assicurare un servizio continuativo di macellazione speciale d'urgenza, previa autorizzazione del Servizio Veterinario;
 - ad assicurare che il servizio venga erogato nel rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie impartite dal Servizio Veterinario dell'ASL;
 - ad assicurare l'allontanamento e lo smaltimento di tutti gli scarti derivanti dalla macellazione (pelli ed altro), nei termini e modi di legge;
 - a fornire ogni assistenza al veterinario preposto dalla ASL per i necessari controlli igienico sanitari, mettendogli a disposizione gli impianti ed i macchinari esistenti;
 - a provvedere, a sua cura e spese, alla custodia ed alla manutenzione ordinaria, **programmata** e straordinaria delle attrezzature, degli impianti, dei fabbricati, e delle aree accessorie avute in consegna ed a quelle opere necessarie a mantenere in efficienza tutti gli impianti tecnologici e di depurazione, le attrezzature, gli immobili esistenti;
 - ad accollarsi tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti la gestione dell'impianto avuto in affidamento, ivi compresi tutti gli adempimenti, con relativi oneri, conseguenti agli scarichi inquinanti, nel rispetto della normativa vigente, nonché l'intestazione di tutte le utenze;
 - ad utilizzare, per l'espletamento dei servizi, personale dotato della specifica ed idonea professionalità e competenza;
 - **a provvedere, senza nulla pretendere dal concedente, all'adeguamento agli adempimenti normativi che si rendessero necessari durante tutto il periodo della concessione della gestione, anche proponendo variazioni alle**

tariffe in vigore, in deroga a quanto previsto dal successivo art. 17);

- a provvedere a tutti gli adempimenti concernenti la macellazione, ivi compresi gli animali in vincolo sanitario, per attestare sia la presa in consegna degli animali, che la restituzione della carne, sollevando integralmente il Comune da qualsiasi responsabilità, sia nei confronti degli utenti che di quanti altri possano chiamare in causa l'ente concedente per danni, indennizzi e penalità riconducibili a fatti colposi del concessionario;

- a tenere presso il mattatoio un registro vidimato dal Concedente, nel quale dovranno essere annotati, al momento del loro ingresso tutti i capi animali e le relative bolle di accompagnamento che dovranno risultare scaricati immediatamente dopo la mattazione

- a emanare una "Carta della qualità dei servizi" da redigere e pubblicizzare in conformità all'art. 2 comma 461 della L. 244/2007: ai fini della verifica dei parametri di qualità, previsti dalla suddetta Carta, il Concessionario dovrà predisporre dei reports con cadenza annuale.

Articolo 13

(Facoltà di vendita)

1. All'interno dello stabilimento è consentita la vendita all'ingrosso delle carni macellate nell'impianto e dei relativi sottoprodotti della macellazione, purché ciò avvenga nelle sale che siano a ciò espressamente adibite ed in orari prestabiliti con il Concessionario.

Articolo 14

(Uso dei locali, delle attrezzature e degli impianti)

1. I locali, le attrezzature e gli impianti avuti in consegna dovranno essere tenuti, a cura e spese del Concessionario, nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie ed in buono stato di conservazione e di pulizia.
2. E' fatto assoluto divieto di introdurre materiali o sostanze che possano arrecare danno o pericolo ai locali stessi, alle cose ed alle persone.
3. Il Concessionario s'impegna, per quanto riguarda gli impianti, trattandosi di impiantistica di rilevante complessità e di notevole importanza funzionale e gestionale, ad assicurare la manutenzione con personale proprio ovvero, sotto la pro-

pria responsabilità, attraverso ditte specializzate in possesso delle adeguate qualifiche.

4. Sono a carico del Concessionario gli interventi di manutenzione necessari a sopperire a danni provocati da utenti degli impianti o da cattivo uso degli stessi, nonché quelli causati da atti vandalici, incendi o cortocircuiti. **Eventuali gravi carenze nella manutenzione prevista a carico del Concessionario saranno contestate formalmente al medesimo, il quale dovrà provvedere ai conseguenti interventi nei termini congrui fissati dal Concedente.**
5. Il Concessionario, oltre ad utilizzare le attrezzature e gli impianti affidatigli, dovrà dotarsi di tutti i mezzi ed attrezzature necessarie per assicurare il servizio di macellazione così come previsto dalla legge e dal presente contratto.
6. Il Concessionario non può apportare modificazioni allo stato dei locali e delle attrezzature avute in consegna, ne' mutarne la destinazione d'uso senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune, rilasciata dopo aver acquisito il parere favorevole del Servizio Veterinario della competente ASL. Sono fatte salve solamente le modificazioni strettamente necessarie al migliore svolgimento delle attività oggetto di concessione, da comunicare prontamente al Comune, e soggette in ogni caso al parere favorevole del Servizio Veterinario della competente ASL.
7. Il Concessionario dovrà restituire i locali, le attrezzature, gli impianti, all'atto della scadenza ovvero alla risoluzione della concessione, **in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso cui sono destinati. Sarà consentito esclusivamente il deterioramento imputabile al corretto uso di dette attrezzature, che dovrà essere diligente e responsabile. Tale situazione dovrà risultare da apposito verbale in contraddittorio tra le parti**
8. **Il Concessionario dovrà predisporre un idoneo registro degli interventi manutentivi, evidenziante il tipo di intervento, la data e la ditta esecutrice. Tale registro dovrà essere esibito a richiesta del Concedente.**

Articolo 15 (Personale)

1. Il Concessionario è responsabile del personale dipendente e di tutti gli altri

- collaboratori di cui si avvale, e risponde dei danni da questi arrecati **al Concedente, a cose od a terzi.**
2. Il Concessionario, nell'assumere il servizio, si impegna ad applicare ed a fare osservare ai dipendenti, **coordinatori** e collaboratori il contenuto delle vigenti norme di legge, sia in materia igienico sanitaria che giuridico amministrativa, di prevenzione infortuni, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed ogni altra prescrizione attinente al servizio avuto in gestione, nonché il contenuto del presente contratto.
 3. Il Concessionario è responsabile della corretta esecuzione del servizio affidato in concessione nonché dei danni, degli ammanchi e delle manomissioni, di quanto a lui affidato **dal Concedente.**
 4. Fermi rimanendo tutti gli adempimenti dovuti dal Concessionario in ordine agli obblighi assicurativi, previdenziali, infortunistici, sulla sicurezza e sulla tutela dei lavoratori le cui disposizioni di legge si intendono integralmente riportate, entro 30 giorni dalla data di affidamento del servizio, il Concessionario dovrà produrre al Concedente la documentazione relativa all'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.
 5. **Al fine della tutela e salvaguardia dei livelli occupazionali il Concessionario assume l'obbligo della piena occupazione del personale che risulta in servizio a qualsiasi titolo presso il precedente Concessionario alla data del 31/12/2014.**
 6. **Il Concessionario si obbliga ad osservare ed applicare integralmente le norme contenute del C.C.N.L. per i dipendenti e le imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, vigenti nel tempo nel territorio del Comune di Viterbo, anche dopo la scadenza dei C.C.N.L. e/o degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inosservanza accertata dal Concedente o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Concessionario riconosce la facoltà al Concedente di provvedere in via sostitutiva avvalendosi del-**

la cauzione definitiva. Il Concessionario non potrà opporre eccezioni al Concedente né avere titolo a risarcimento di danni.

Articolo 16

(Modalità nell'espletamento dei servizi)

1. Il Concessionario, previo accordo con il competente Servizio Veterinario, è tenuto:
 - a) a fissare le modalità e gli orari d'accettazione degli animali;
 - b) a fissare l'orario ed i giorni di macellazione;
 - c) ad applicare nella macellazione lo standard di lavorazione previsto dalla normativa U.E.;
 - d) a comunicare tempestivamente l'eventuale interruzione della macellazione dovuta a cause di forza maggiore;
 - e) a garantire la macellazione speciale d'urgenza, previa autorizzazione del competente Servizio Veterinario, nelle 24 ore della giornata sia feriale che festiva.

Articolo 17

(Tariffe)

1. Le tariffe di macellazione e degli ulteriori servizi di concessione sono **definite** annualmente dal Concessionario nel rispetto dei prezzi medi praticati nel Lazio, in Umbria ed in Toscana.
2. **La proposta di tariffe da applicare dovrà essere preventivamente comunicata al Concedente, che ne verificherà la corretta determinazione, e provvederà all'istruttoria per la necessaria deliberazione della Giunta Comunale.**
3. Il Concessionario deve provvedere per ogni capo macellato al versamento dei diritti sanitari e veterinari al competente Servizio A.S.L..
4. Il Concessionario incamera direttamente gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe.

Articolo 18

(Interruzione, sospensione o irregolare esecuzione del servizio)

1. Il Concessionario non può essere ritenuto responsabile per danni a persone o

cose derivanti da interruzioni, sospensioni o diminuzioni nell'erogazione del servizio di macellazione dovute a caso fortuito, forza maggiore, fatto di terzi, atti dell'autorità, nonché ad esigenze connesse con la corretta gestione dell'impianto (manutenzione, ampliamenti degli impianti) fatto salvo evidenti manchevolezze, inefficienze e ritardi non giustificati nella gestione del servizio da parte del concessionario.

2. Le interruzioni per riparazioni e/o manutenzioni programmate che comportino una sospensione dell'erogazione del servizio di macellazione di durata superiore a 2 (due) giorni dovranno essere preventivamente portate a conoscenza dell'utenza e del Comune con idonei mezzi di comunicazione. In ogni caso, il Concessionario è tenuto ad adottare tutte le misure volte ad arrecare all'utenza il minor disagio possibile.

3. A carico del Concessionario gravano tutte le spese ed ogni altra passività derivante dalle suddette inadempienze a dai provvedimenti che il Comune sia stato costretto ad adottare di conseguenza.

Articolo 19

(Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà del Concedente risolvere il contratto di concessione per una delle seguenti cause risolutive espresse:

a) per motivi di pubblico interesse

b) in caso di frode, di grave negligenza, compreso l'abbandono o la sospensione del servizio senza giustificato motivo, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali

c) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di messa in liquidazione, di fallimento, di stato di moratoria e dei conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico del Concessionario

d) ripetute gravi violazioni degli obblighi contrattuali inerenti gravi carenze manutentive degli impianti, contestate per iscritto al Concessionario almeno due volte in un anno e non regolate nemmeno a seguito di diffida formale da parte del Concedente

e) modifica da parte del Concessionario delle tariffe in vigore in difformità a quanto

stabilito dall'art. 17 della presente convenzione.

f) mancato reintegro della cauzione definitiva a seguito di richiesta da parte del Concedente

La risoluzione in tali casi opera di diritto, qualora il Concedente comunichi per iscritto con raccomandata A/R ovvero tramite P.E.C. al Concessionario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.

Il contratto di concessione potrà inoltre essere risolto in tutti gli altri casi in cui vi sia un inadempimento di non scarsa importanza ai sensi dell'art. 1455 c.c.

Dalla comunicazione della risoluzione il Concedente subentrerà nella gestione del servizio e avrà diritto di rientrare in possesso di tutti gli impianti e immobili oggetto della concessione, affidando il servizio ad altra impresa e addebitando al Concessionario inadempiente la eventuale maggiore spesa sostenuta ovvero il minor ricavo rispetto a quanto derivante dal contratto risolto.

Il Concedente potrà rivalersi mediante prelievo dal deposito cauzionale e ove questo fosse insufficiente, direttamente dal Concessionario inadempiente. L'esecuzione in danno non esime comunque il Concessionario dall'obbligo di risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Articolo 20

(Infortuni e danni)

- 1. Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso il Concedente, quanto verso i terzi, dei danni a persone, cose e animali.**
- 2. Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone e/o cose provocati nell'esecuzione dei servizi, per fatto suo o dei suoi dipendenti e collaboratori, restando a suo completo carico ogni risarcimento preteso a tal riguardo.**
- 3. Il Comune è conseguentemente esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere, per qualsiasi causa, al concessionario ed ai suoi dipendenti e collaboratori nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.**
- 4. Allo scopo, è fatto obbligo al Concessionario di dotarsi di idonea copertura assicurativa con adeguata copertura per il Concedente, gli impianti, gli**

immobili, gli animali vivi e delle carni ivi trattate o comunque custodite, presso primario istituto assicurativo per tutta la durata del vigente contratto, per:

- un massimale non inferiore ad € 5.400.000,00 per incendio
- un massimale non inferiore ad € 200.000,00 per furto
- un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 per R.C.T.

Copia delle polizze è consegnata al Concedente al momento della stipula della Convenzione.

Articolo 21 (Cooperazione)

1. Il Concessionario dovrà prontamente segnalare al Responsabile del competente Settore comunale tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possono impedire il regolare svolgimento degli stessi.

Articolo 22 (Vigilanza e controllo)

1. Il Concedente si riserva la facoltà di effettuare ispezioni e controlli sull'esatto adempimento di tutti gli obblighi propri del Concessionario, circa il servizio, il personale e quant'altro definito nella presente convenzione, **nonché il rispetto dell'esecuzione dei lavori e della tempistica prevista.**

2. In particolare, il Concedente si riserva il diritto di effettuare detti controlli, con interventi diretti di personale proprio o incaricato, in qualsiasi momento, prima e durante l'apertura del macello, per accertare eventuali inefficienze nella gestione del servizio **e/o nell'esecuzione dei lavori**, anche per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

3. Il Servizio Veterinario dell'ASL provvederà alla effettuazione dei controlli inerenti il rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie per l'attività di macellazione.

Articolo 23 (Obblighi del Concedente)

1. **Si conviene espressamente che i presupposti e le condizioni di base che**

determinano l'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione, ricavabili dall'allegato Piano Previsionale di Fattibilità, costituiscono parte integrante del presente contratto.

2. Il Concedente s'impegna:

- a promuovere tutte le iniziative opportune per consentire, anche con riferimento alla viabilità ed alla sosta, la piena fruibilità delle aree concesse;
- ad assumere a proprio carico i costi delle riparazioni per i danni che venissero arrecati alle strutture oggetto di Concessione in conseguenza di lavori di sua pertinenza eseguiti direttamente o tramite terzi. Allo scopo di evitare interferenze materiali o tecniche o danneggiamenti, il Concedente assumerà presso il Concessionario le opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare le aree oggetto di Concessione.

Articolo 24

(Domicilio legale e foro competente)

1. Il Concessionario dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede del mattatoio comunale, ad ogni effetto di legge, per tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente contratto.
2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti sull'interpretazione ed applicazione della presente Convenzione il foro competente è il Tribunale di Viterbo.

Articolo 25

(Spese contrattuali)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico del Concessionario.

Articolo 26

(Trattamento dati)

1. Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i, informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti alle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 27

(Allegati alla convenzione)

1. Sono allegati alla presente convenzione, costituendone parte integrante e sostanziale:

A) Relazione Tecnico-illustrativa

B) Piano Previsionale di Fattibilità

C) Cronoprogramma delle opere