

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLE FRAZIONI**

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO**

che il Comune di Viterbo, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 313 del 5/8/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. ~~2222~~ del 24/5/17 intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione dei seguenti impianti sportivi senza rilevanza economica siti nelle frazioni del territorio comunale:

- Bocciodromo di Grotte S. Stefano, Strada Ferento
- Campi da Gioco Polivalenti di Grotte Santo Stefano
- Impianto Sportivo Calcio di Bagnaia, Strada Pian di Quercia
- Impianto Sportivo Calcio Grotte S. Stefano, Strada Ferento

La concessione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli impianti si trovano alla data del presente atto ed è finalizzata ad ottenere una gestione dell'impianto senza oneri a carico del Comune.

I concessionari saranno tenuti all'osservanza degli obblighi previsti dal "Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali", approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 104 e 106 del 24 luglio 2014 e s.m.i. In particolare, essi dovranno assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igienicità e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

La gestione e l'uso della struttura sportiva comporterà pertanto l'assunzione, a carico del Concessionario, degli oneri derivanti da:

- Sorveglianza e custodia dell'impianto;
- Vigilanza dell'impianto negli orari di utilizzo dello stesso;
- Pulizia dei locali e delle aree con garanzia di decoro e igiene;
- Fornitura di energia, acqua, spese per il riscaldamento dei locali compresa conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico, spese telefoniche; le utenze dovranno essere volturate e intestate all'Associazione concessionaria;
- Cura e manutenzione delle superfici di gioco, mediante ad es. livellazioni, tagli, concimazioni, irrigazione e tracciatura del tappeto erboso;
- Sfalciatura dell'erba, delle siepi e pulizia in tutte le aree verdi eventualmente comprese all'interno del perimetro dell'impianto;
- Rimozione delle erbe infestanti lungo gli accessi e i passaggi all'interno della struttura;
- Mantenimento delle condizioni di decoro di tutte le strutture, compresi magazzini e locali deposito;
- Mantenimento delle destinazioni d'uso dei locali come consegnati, salvo interventi preventivamente concordati con l'Assessorato allo sport ed autorizzati;
- Spese per materiale di consumo e di cancelleria;
- Spese derivanti dalla manutenzione ordinaria dell'impianto;

- Spese per il mantenimento in regolare efficienza dei mezzi, attrezzature e arredi di proprietà dell'Amministrazione concedente;
 - Fornitura di tutto il materiale occorrente all'esecuzione delle attività prescritte;
 - Spese per garanzie assicurative e fideiussorie;
 - Spese relative alla raccolta rifiuti ed eventuale tassa di pubblicità;
 - Spese per il personale impiegato nella gestione compresi gli oneri previdenziali ed assicurativi obbligatori;
 - Rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e conseguenti adempimenti connessi;
 - Presentazione al Comune proprietario di rendiconto annuale sulle attività svolte;
 - Messa a disposizione del Comune dell'impianto a titolo gratuito per almeno n. 5 giorni all'anno per manifestazioni che dovessero eventualmente essere organizzate dall'Ente nell'impianto;
 - Adozione di tariffe di regola non superiori a quelle sinora praticate nell'impianto per il quale viene inoltrata la manifestazione di interesse, con agevolazioni per le fasce deboli della popolazione;
 - Garanzia di accesso al personale comunale o a imprese incaricate dal Comune dell'esecuzione di attività di controllo e di manutenzione straordinaria;
 - Ogni attività ed onere atto al mantenimento in perfetta efficienza della struttura.
- Prima dell'avvio delle attività, l'affidatario dovrà procedere, ove necessario, al rinnovo dell'omologazione dell'impianto assegnato ai sensi delle vigenti norme sull'impiantistica sportiva.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'impianto in oggetto ai sensi dell'art. 3 lettera e) della L.R. n. 27/2012 e s.m.i. avrà durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di concessione dell'impianto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate ad Enti di promozione operanti nel territorio cittadino.

I citati soggetti devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Viterbo a qualsiasi titolo.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE E MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il plico da trasmettere all'indirizzo di seguito specificato dovrà contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (allegato A);
- statuto ovvero atto costitutivo;
- breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze in materia di gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alla

disciplina praticabile nell'impianto per il quale viene proposta la manifestazione d'interesse;

- ogni altra documentazione atta a favorire la valutazione secondo quanto esposto al punto successivo;
- fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

Nella domanda di partecipazione il rappresentante del soggetto concorrente dovrà documentare ovvero dichiarare ex DPR n. 445/2000 a pena di esclusione:

- di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso e/o di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso;
- che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva e di avviamento allo sport a livello agonistico, dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o finalità ricreative educative e sociali in ambito sportivo.

Il materiale relativo alla manifestazione d'interesse dovrà pervenire a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo, Via Ascenzi 1, 01100 Viterbo **entro le ore 12:00 del giorno 24/06/17** in un plico chiuso sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI. NON APRIRE".

Entro il medesimo termine, il materiale potrà essere inoltrato per PEC all'indirizzo PROTOCOLLO@PEC.COMUNEVITERBO.IT

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle domande, riferiti alla frazione nel cui territorio si trova l'impianto oggetto di manifestazione di interesse, sono così individuati:

- qualità del piano gestionale presentato: fino a 15 punti, con particolare riguardo a:
 - programma di iniziative rivolte a giovani, anziani, diversamente abili: fino a 4 punti;
 - progetto di opere di manutenzione straordinaria e migliorative proposte: fino a 6 punti;
 - tariffe proposte per l'utilizzo dell'impianto da parte di altri soggetti: fino a 5 punti;
- anni di operatività sul territorio frazionale per discipline sportive compatibili con quelle praticabili in via principale nell'impianto richiesto: 2 punti per anno fino a 30 punti;
- anni di gestione di impianti frazionali: 2 punti per anno fino a 30 punti;
- numero degli iscritti residenti nel territorio della frazione (punteggio rapportato a scalare attribuendo il massimo alla Società con più iscritti): fino a 25 punti (*il dato dovrà essere riferito alla stagione 2016/2017*)

In caso di parità, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Qualora per uno o più impianti pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un solo soggetto che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti, l'Amministrazione comunale procederà a valutare la possibilità di affidamento, previa disamina di ogni elemento utile a tal fine.

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse ai sensi dell'art. 1336 c.c.. La manifestazione d'interesse pertanto non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società/associazione.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Viterbo, che si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare la convenzione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Il responsabile del procedimento del presente avviso è DOTT. L. CELESTINI. Per qualsiasi informazione o chiarimento: tel. 0761.348372; email: LCELESTINI@COMUNE.VITERBO.IT

Il Dirigente
f.to Dr. Luigi Celestini

Al Comune di Viterbo

Settore Sport

Via Garbini 84 b)

01100 Viterbo

Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la concessione di impianti sportivi frazionali. **ALLEGATO A**

Il sottoscritto _____,

nato a _____

il _____,

residente a _____

in Via _____ n. _____,

in qualità di legale rappresentante della (*barrare la dizione che interessa*)

- Società Sportiva dilettantistica
- Associazione Sportiva dilettantistica
- Discipline Sportive Associate;
- Altro (specificare)

sede legale in _____

Via _____ n. ____, Codice Fiscale n: _____,

Partita I.V.A. n. _____, Telefono: _____

Fax: _____ e-mail: _____

MANIFESTA INTERESSE

per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo
sito nella frazione di _____
_____ . A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR.
445/2000 e ss.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR,
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria
responsabilità,

DICHIARA

1. di accettare senza riserva i termini, le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico e di impegnarsi a rispettarle;
2. di essere a conoscenza del fatto che l'Avviso Pubblico non costituisce impegno per il Comune di Viterbo;

3. di aver preso conoscenza delle condizioni del campo sportivo oggetto di affidamento e di averle trovate idonee allo svolgimento della propria attività;
4. l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. che la Società /Associazione pratica le seguenti discipline sportive (nel caso di forme associate indicare le prevalenti discipline):

-
6. di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Viterbo;
 7. di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche;
 8. di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte anche di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
 9. di avere esperienza nella gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alla disciplina praticabile nell'impianto oggetto di manifestazione di interesse; a tal fine allega idonea relazione ai fini di comprovare la sussistenza di tale requisito;
 10. la Società / Associazione è affiliata alle federazioni sportive nazionali ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e risulta regolarmente iscritta al Registro delle Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche al numero _____;
 11. i responsabili della Società / Associazione non hanno subito condanne passate in giudizio per reati contro le persone e i minori e, in particolare, per reati contro la Pubblica Amministrazione o per reati che investono il profilo dell'etica sportiva;
 12. di autorizzare successive comunicazioni al seguente indirizzo mail:

 13. di essere consapevole che il mancato inoltro o incompletezza della documentazione atta a consentire la valutazione di ognuno degli elementi previsti dall'avviso pubblico comporterà la relativa **non** assegnazione di punteggio e di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D Lgs n. 196/2003, relativo alla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà i dati acquisiti in esecuzione dell'Avviso Pubblico esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale gli stessi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Allega alla presente dichiarazione per farne parte integrante e sostanziale:

- copia statuto o atto costitutivo;
- relazione attestante l'esperienza acquisita con indicazione del piano gestionale e di elementi atti a consentire la valutazione di ognuno degli elementi previsti dall'avviso pubblico;
- **fotocopia di un documento** di identità del legale rappresentante.

(Data) _____

Firma

(nome e cognome leggibili per esteso del Presidente/Leg.
Rappr.te)

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di verificare la veridicità delle dichiarazioni e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto.



CITTA' DI VITERBO

TORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE -
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT

Num. di settore 390/2017

Fascicolo: 13/000175/2017

ID Iride: 132710

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 2222 DEL 24/05/2017

OGGETTO : AVVIO PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI SENZA RILEVANZA IMPRENDITORIALE

IL DIRIGENTE

Premesso che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 313 del 5/8/2016, ha formulato un atto di indirizzo che, per la stipula degli atti convenzionali relativi alla concessione degli impianti sportivi delle frazioni per i quali alla data odierna risulta scaduta la relativa convenzione, preveda la formulazione di un avviso di manifestazione di interesse che contempra tra i criteri di valutazione, in via prevalente, l'adeguata valorizzazione dell'esperienza e della funzione svolta dalle Associazioni Sportive proponenti in ambito frazionale;

Visto l'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai sensi del quale, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

DATO ATTO che l'atto giuntale sopra richiamato ha comunque evidenziato la necessità di una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della gestione in applicazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza e trasparenza;

Considerato che gli impianti suddetti non rivestono rilevanza economica, e ritenuto pertanto di dover privilegiare, accanto agli elementi indicati nella citata deliberazione, quelli attinenti all'impegno sociale del proponente ed all'esigenza di ridurre al massimo gli oneri a carico del Comune per il mantenimento di detti impianti;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'emanazione di detto avviso per i seguenti impianti: Bocciodromo di Grotte S. Stefano, Campi da Gioco Polivalenti Grotte Santo Stefano, Strada Ferento, Impianto Sportivo Calcio di Bagnaia, Strada Pian di Quercia, Impianto Sportivo Calcio Grotte S. Stefano, Strada Ferento, dando atto che non risulta attualmente possibile procedere relativamente all'Impianto Sportivo Polivalente di Bagnaia, Località Pian di Quercia, per il quale è stata emanata una ordinanza di chiusura (n. 33/2016) per motivi di sicurezza;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti;

Visto il "Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali", approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 104 e 106 del 24 luglio 2014;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

di approvare l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione degli impianti sportivi delle frazioni sopra evidenziati, allegato e parte integrante del presente atto;

di dare atto che il rapporto sarà regolato da apposita convenzione redatta sulla base degli elementi inseriti nell'avviso pubblico e di quelli proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta.

IL DIRIGENTE
Dr. Luigi Celestini