



CITTA' DI VITERBO
VI SETTORE-LL.PP.
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 47/2017

Fascicolo: 06-/000007/2017

ID Iride: 123793

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. **530** DEL **06/02/2017**

OGGETTO : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO SITA IN VIA S. ANTONIO A VITERBO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE E ISTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI COD. INV. 1658 - CUP D87H16000820004 - CIG 69621113BF

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 469 del 01/12/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità/progetto definitivo dei “Lavori di riqualificazione dell'area a parcheggio sita in Via S. Antonio a Viterbo” autorizzando, come stabilito con deliberazione del C.C. n. 141 del 24.11.2016, il Servizio Finanziario ad inoltrare alla Cassa DD.PP. apposita istanza di mutuo;

che in data 31/01/2017, i tecnici dell'Ufficio Opere Pubbliche, Arch. Massimo Gai, Geom. Emanuele Ricci, Geom. Simone Morucci, hanno redatto il progetto esecutivo dei lavori in parola che riguarda la riqualificazione dell'area a parcheggio compresa tra Via S. Antonio e Via Valle Piatta. e del percorso pedonale che consente l'accesso alle principali vie commerciali del centro storico di Viterbo

che tale progetto nell'importo di complessivi € 93.204,56 di cui per lavori € 68.041,94 oltre ad € 1.279,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 23.883,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione è così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 68.041,94
Oneri per la sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>Euro 1.279,05</u>
TOTALE	<u>Euro 69.320,99</u> € 69.320,99
Somme a disposizione:	
- Lavori in economia finalizzati alle opere necessarie all'attivazione fermata ascensore su Via S. Antonio	Euro 3.127,62
- Allacciamento ai pubblici servizi	Euro 2.000,00
- Compenso incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	Euro 1.317,25
- Spese per pubblicità e contributo ANAC	Euro 1.500,00
- IVA 22% su lavori ed i lavori in economia	<u>Euro 15.926,22</u>

ID: 123793 del 06/02/2017 12:40:52
Determina: 2017 / 530 del 06/02/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 47 del 06/02/2017
ALBO 2017 / 1201 del 30/03/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 27/03/2017 12:25:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Euro 23.883,57 € **23.883,57**

PREZZO COMPLESSIVO OPERA € **93.204,56**

dato atto che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica;
- Tavola 2 – Inquadramento territoriale;
- Tavola 3 – Planimetria stato attuale – Area a parcheggio;
- Tavola 4 - Planimetria stato attuale – Percorso pedonale;
- Tavola 5 – Planimetria di progetto – Area a parcheggio;
- Tavola 6 - Planimetria di progetto – Percorso pedonale;
- Tavola 7 – Computo metrico estimativo;
- Tavola 8 – Analisi nuovi prezzi;
- Tavola 9 – Elenco prezzi;
- Tavola 10 – Quadro economico;
- Tavola 11 – Oneri della sicurezza;
- Tavola 12 - Quadro dell'incidenza della manodopera;
- Tavola 13 – Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola 14 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tavola 15 – Fascicolo dell'opera;
- Tavola 16 – Schema di contratto.

visto il contratto di prestito 01/01.02/001.02 tra questo Comune e la Cassa DD.PP. relativo al mutuo pos. n. 6034112 di €.91.887,31 per i “Lavori di riqualificazione dell'Area a parcheggio sita in Via S. Asntonio a Viterbo”;

precisato che con la suddetta deliberazione 141/2016, il Consiglio Comunale, in considerazione del fatto che la Cassa DD.PP. non finanzia le quote relative al compenso incentivante (art. 113 D.Lgs 50/2016), aveva disposto il finanziamento di tali compensi al Cap. 201702 art. 300 del Bilancio di previsione 2016;

dato atto che pertanto è ora possibile dar corso alle procedure necessarie all'esecuzione dei lavori;

atteso che detti lavori si rendono necessari e urgenti per la migliore fruibilità e funzionalità del parcheggio limitrofo alle principali vie commerciali del centro storico e all'ascensore di recente realizzazione che collega Valle di Faul e il Duomo e pertanto si ritiene opportuno affidare i lavori di cui in parola mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

precisato che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;

- l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario

ID: 123793 del 06/02/2017 12:40:52
Determina: 2017 / 530 del 06/02/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 47 del 06/02/2017
ALBO 2017 / 1201 del 30/03/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 27/03/2017 12:25:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

- l'importo complessivo delle opere è pari ad € 93.204,56 di cui € 69.320,99 per lavori comprensivi di € 1.279,05 per oneri per la sicurezza ed € 23.883,57 per somme a disposizione;

- l'importo a base d'asta è pari ad €. 68.041,94;

- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Arch. Massimo Gai;

- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 31.01.2017;

- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorparabili;

– ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza del 22.12.2015 pubblicata sulla G.U. n. 49 del 29.02.2016, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30.000,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici sono esenti dal pagamento dello stesso;

- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:

-Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Gai;

-Direttore dei lavori,: Geom. Simone Morucci ;

Direttori operativo con compiti di assistenza e contabilità: Geom.; Emanuele Ricci

-Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Dott.ssa Eleonora Paolucci, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Michela Mancini, Sig.ra Patrizia Gatta, Sig.ra Cristina Pasquini;

– agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;

vista la relativa lettera d'invito e i relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;

dato atto che la spesa, può trovare la necessaria copertura finanziaria al cod. inv. 1658 del Bilancio di previsione 2017 in corso di approvazione come segue:

- quanto ad €. 91.887,31 al Cap.300011 art.000 imp. n. 3706/3;

- quanto ad €. 1.317,25 al Cap. 201702/400 imp. n. 3322/1/2016;

ritenuto dover provvedere al riguardo;

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

ID: 123793 del 06/02/2017 12:40:52
Determina: 2017 / 530 del 06/02/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 47 del 06/02/2017
ALBO 2017 / 1201 del 30/03/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 27/03/2017 12:25:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- approvare il progetto esecutivo dei “ riqualificazione dell'area a parcheggio sita in Via S. Antonio a Viterbo.” redatto dall'Ufficio Opere Pubbliche per un importo complessivo di € 93.204,56 composto dagli elaborati tecnici indicati un premessa e con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 68.041,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>Euro 1.279,05</u>
TOTALE	Euro 69.320,99 € 69.320,99

Somme a disposizione:

- Lavori in economia finalizzati alle opere necessarie all'attivazione fermata ascensore su Via S. Antonio	Euro 3.127,62
- Allacciamento ai pubblici servizi	Euro 2.000,00
- Compenso incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	Euro 1.317,25
- Spese per pubblicità e contributo ANAC	Euro 1.500,00
- IVA 22% su lavori ed i lavori in economia	<u>Euro 15.926,22</u>
	Euro 23.883,57 € 23.883,57
	PREZZO COMPLESSIVO OPERA € 93.204,56

- affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

- approvare a tal fine la lettera d'invito e relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante della presente;

- precisare che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;

l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016, tale opera è inserita nel programma triennale OO.PP. 2016/2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 47/2016;

- l'importo complessivo delle opere è pari ad € € 93.204,56, di cui € 69.320,99 per lavori comprensivi di € 1.279,05 per oneri per la sicurezza ed € 23.883,57 per somme a disposizione;

ID: 123793 del 06/02/2017 12:40:52
Determina: 2017 / 530 del 06/02/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 47 del 06/02/2017
ALBO 2017 / 1201 del 30/03/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 27/03/2017 12:25:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- l'importo a base d'asta è pari ad € 68.041,94;
- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Arch. Massimo Gai;
- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 31.01.2017;
- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorparabili;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza del 22.12.2015 pubblicata sulla G.U. n. 49 del 29.02.2016, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a €150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30.000,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici sono esenti dal pagamento dello stesso;
- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:
 - Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Gai;
 - Direttore dei lavori,: Geom. Emanuele Ricci ;
 - Direttori operativo con compiti di assistenza e contabilità: Geom. Simone Morucci;
 - Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini,, Dott.ssa Eleonora Paolucci,, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Michela Mancini, Sig.ra Patrizia Gatta, Sig.ra Cristina Pasquini;
- agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative,
- imputare la spesa di €. 93.204,56 al cod. inv. 1658 del Bilancio di previsione 2017 in corso di approvazione come segue:
 - quanto ad €. 91.887,31 al Cap.300011 art.000 imp. n. 3706/3;
 - uanto ad €. 1.317,25 al Cap. 201702/400 imp. n. 3322/1/2016;

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni Cucullo

ID: 123793 del 06/02/2017 12:40:52
Determina: 2017 / 530 del 06/02/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 47 del 06/02/2017
ALBO 2017 / 1201 del 30/03/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 27/03/2017 12:25:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria