



## CITTA' DI VITERBO

### SETTORE AMBIENTE-TERME-SERVIZI PUBBLICI-CIMITERI -

**Num. di settore 139/2017**

**Fascicolo: 16/000023/2017**

**ID Iride: 133074**

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. **2353** DEL **31/05/2017**

**OGGETTO** : REALIZZAZIONE DI UN ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D. LGS. 267/2000 E DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 144/2010, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PROPRIETARIO O POSSESSORE DI AREE (COMPRESA L'AREA DOVE ATTUALMENTE INSISTONO LE PISCINE DENOMINATE "BAGNACCIO") SITUATE ALL'INTERNO DELLA CONCESSIONE MINERARIA IL BAGNACCIO PER LA GESTIONE DI ACQUE TERMOMINERALI EMUNTE DAL POZZO BAGNACCIO - AFFIDAMENTO CON RISERVA E PROROGA - CIG Z5D1D0F76C

#### IL DIRIGENTE

**Premesso che** con D.G.R. n. 3129 del 08.07.1998 il Comune di Viterbo otteneva dalla Regione Lazio il rinnovo della concessione delle acque termominerali della zona Bagnaccio, la quale copre un'area di ha 36.66.40, per la durata di anni 30 a decorrere dalla data del 14 gennaio 1998 (scadenza 13 gennaio 2028);

**Premesso che** con Deliberazione n. 323 del 25.09.2015 come rettificata e aggiornata dalla Deliberazione n. 519 del 29.12.2016, l'Amministrazione autorizzava il Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione", a predisporre apposita procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto per l'affidamento in gestione, mediante accordo di collaborazione, della sub-concessione delle acque termominerali emunte dal pozzo Bagnaccio, al fine di garantirne la libera fruizione nel sito termale mediante l'utilizzazione per l'alimentazione di terme soggette ad accesso libero e soggette ad accesso a titolo oneroso e l'erogazione di servizi essenziali all'utenza e l'eventuale erogazione di servizi volontari all'utenza;

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 1746 del 19.04.2017 del Dirigente del Settore VIII è stato approvato l' "Avviso pubblico per la realizzazione di un accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale n. 144/2010, finalizzato all'individuazione di un soggetto proprietario o possessore di aree (compresa l'area dove attualmente insistono le piscine denominate "Bagnaccio") situate all'interno della concessione mineraria il Bagnaccio per la gestione di acque termominerali emunte dal pozzo Bagnaccio." con l'unito "Schema di istanza di partecipazione", disponendone altresì la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo fissando per il giorno 20 maggio 2017, alle ore 12.00, la scadenza per la presentazione delle proposte e per il giorno 23 maggio 2017, alle ore 10.00, la seduta pubblica della Commissione giudicatrice;

ID: 133074 del 31/05/2017 09:10:52  
Determina: 2017 / 2353 del 31/05/2017  
Registro: SETTORE AMBIENTE 2017 / 139 del 31/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Mara Ciambella il 31/05/2017 11:12:11 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

**Visto** il Regolamento Comunale n. 144 del 05.07.2010 con il quale il Consiglio approvava il “Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione” che all’art. 7 individua le modalità di formazione dell’accordo di collaborazione, prevedendo in particolare che il Dirigente del Settore competente provveda, su indirizzo della Giunta, a pubblicare idoneo Avviso pubblico, con il quale invitare alla presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati;

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 22.05.2017 il Dirigente del Settore VIII ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute presso il Protocollo Generale nei termini determinati a seguito della pubblicazione dell’avviso pubblico finalizzate all’individuazione di un soggetto proprietario o possessore di aree (compresa l’area dove attualmente insistono le piscine denominate “Bagnaccio”) situate all’interno della concessione mineraria Bagnaccio, cui affidare in sub-concessione le acque termominerali emunte dal pozzo Bagnaccio e con il quale sottoscrivere un accordo di collaborazione;

**Dato atto che** a seguito all’apertura dei plichi, avvenuta il giorno 23 maggio 2017 alle ore 10.00 nella sede comunale di via Garbini n. 84/b, il Presidente di gara ha proceduto alla prima fase della seduta pubblica e alla seduta riservata valutando le proposte relative all’accordo di collaborazione e assegnando i relativi punteggi in base ai criteri indicati nell’Avviso Pubblico di cui sopra, giusto verbale del 23.05.2017 agli atti di questo ufficio;

**Premesso che** in data 25.05.2017 è stato pubblicato l’avviso per la seconda fase della seduta pubblica della Commissione sull’Albo Pretorio on line, nella sezione competente e sul sito internet comunale [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it), alla voce "Bandi e gare" – "Badi di gara" – "Bandi in corso di espletamento" – per n. 15 (trenta) giorni naturali e consecutivi, convocando la medesima per il giorno 25.05.2017 ore 15,00;

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 25.05.2017 il Dirigente del Settore VIII ha provveduto alla modifica della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2152 del 22.05.2017 del Dirigente del Settore VIII, solo per quanto riguarda il nominativo del Segretario verbalizzante;

**Dato atto che** in seduta pubblica, avvenuta il giorno 25 maggio 2017 alle ore 15.00, il Presidente ha comunicato i punteggi attribuiti alle proposte della graduatoria complessiva della procedura, proponendo per l’aggiudicazione i Sig. Gabriele Scorza, Sig. Federico Basili, Sig. Alessandro Scorza in quanto titolari della proposta risultata essere la migliore;

**Considerato che** con nota Prot. n. 39675 del 29.05.2017 il Dirigente del Settore VIII ha provveduto a richiedere ai Sig. Gabriele Scorza, Sig. Federico Basili, Sig. Alessandro Scorza la consegna della documentazione necessaria ai fini della valutazione della idoneità tecnico economica adeguata alle attività connesse alla sub-concessione delle acque termominerali emunte dal pozzo Bagnaccio;

**Considerato altresì che** tale documentazione andrà poi trasmessa alla Regione Lazio ai fini della presa d’atto;

**Dato atto** che l’obbligazione contrattuale verrà perfezionata mediante scrittura privata, alla presenza del Segretario Generale, da registrarsi in caso d’uso e tutte le spese di stipula e di eventuale registrazione sono a carico del collaborante aggiudicatario;

ID: 133074 del 31/05/2017 09:10:52  
Determina: 2017 / 2353 del 31/05/2017  
Registro: SETTORE AMBIENTE 2017 / 139 del 31/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Mara Ciambella il 31/05/2017 11:12:11 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

**Dato atto che** le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal Dirigente SETTORE VIII, Politiche dell'Ambiente, Termalismo, Servizi pubblici locali, Gestione cimiteri, Dott.ssa Mara Ciambella;

**Visto** il CIG Z5D1D0F76C;

**Vista** la L. n. 449 del 27 dicembre 1997;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento Comunale n. 144 del 05.07.2010;

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- **di affidare con riserva** in sub-concessione le acque termominerali emunte dal pozzo Bagnaccio, ai sensi del combinato disposto dall'art. 43 della L. 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del “*Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione*”, ai Sig. Gabriele Scorza, C.F. SCEGRL80E20H501U, Federico Basili, C.F. BLSFRC75E13M082Y e Alessandro Scorza, C.F. SCRLSN84C30H501G, nelle more dell'espressione dell'atto di assenso da parte della Regione Lazio;
- **di precisare che** la stipula dell'accordo di collaborazione non prevede alcun onere da parte del Comune;
- **di precisare che** l'efficacia dell'accordo di collaborazione resta subordinato alla preventiva approvazione della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 26 giugno 1980, n. 90, recante “*Norme per la ricerca, coltivazione e utilizzazione delle acque minerali e termali nella Regione Lazio*”;
- **di provvedere** ad una proroga tecnica della sub-concessione delle acque termominerali della Miniera del Bagnaccio approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 11.02.2011, prorogando conseguentemente gli effetti della convenzione Prot. n. 1454 del 12.08.2011 fino al 31.07.2017 nelle more della presa d'atto da parte della Regione Lazio;
- **al fine di garantire** il puntuale rispetto delle condizioni della Convenzione, ed in particolare la libera fruizione dell'acqua termale, i sub-concessionari saranno obbligati al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - 2.1 esporre obbligatoriamente un cartello all'ingresso dell'area termale, riportante esclusivamente il testo “*Terme libere del Bagnaccio – L'accesso all'area e l'utilizzazione dell'acqua termale nelle vasche sono libere e gratuiti – L'area è gestita dall'Associazione di promozione sociale “il Bagnaccio” autorizzata con determinazione dirigenziale del Comune di Viterbo n. ... del ... - Orario di apertura al pubblico dalle ore 7,00 alle ore 24,00*”;
  - 2.2 dovrà essere resa nota, per la eventuale possibilità di sottoscrivere tessere di adesione all'associazione, esclusivamente in corrispondenza del container all'uopo predisposto, con esposizione di adeguata cartellonistica riportante espressamente il testo “*L'accesso all'area e l'utilizzazione dell'acqua termale nelle vasche sono liberi e gratuiti, pertanto l'iscrizione all'Associazione ed il versamento della quota associativa sono liberi e volontari, all'esclusiva finalità di contributo per le sue finalità statutarie*”;
- **di demandare** al Comando di Polizia Locale ed alla Direzione della Miniera il controllo del rispetto dei termini della convenzione;
- **di dare atto che** costituirà giusta causa ai sensi dell'art. 8 della Convenzione, senza necessità di ulteriore comunicazione, l'accertamento da parte della Polizia locale, della Direzione della Miniera o

ID: 133074 del 31/05/2017 09:10:52

Determina: 2017 / 2353 del 31/05/2017

Registro: SETTORE AMBIENTE 2017 / 139 del 31/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Mara Ciambella il 31/05/2017 11:12:11 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***

di altri organi di controllo a ciò deputati, della violazione degli obblighi di fruizione libera e gratuita dell'acqua termale e delle vasche;

- **di trasmettere** la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Regionale per lo sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Attività Estrattive e Demanio Lacuale.
- **di demandare** al Servizio tecnico/amministrativo gli atti conseguenti a quanto con il presente atto determinato;
- **di precisare che** il presente atto viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per i controlli e riscontri amministrativi e contabili ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/00.

**Il Dirigente**  
Dott.ssa Mara Ciambella

ID: 133074 del 31/05/2017 09:10:52  
Determina: 2017 / 2353 del 31/05/2017  
Registro: SETTORE AMBIENTE 2017 / 139 del 31/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Mara Ciambella il 31/05/2017 11:12:11 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione***