



CITTA' DI VITERBO

TORE III - CULTURA-SPORT-TURISMO-PATRIMONIO-PUBBLICA ISTRUZIONE -
SERVIZIO PATRIMONIO E SPORT

Num. di settore 392/2017

Fascicolo: 13/000178/2017

ID Iride: 132749

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 2234 DEL 25/05/2017

OGGETTO : CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE PIAZZA DEL
PLEBISCITO N. 17 - AD USO COMMERCIALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con determinazione n.479 del 02/02/2017 si è stabilito di concedere in locazione l'immobile ad uso commerciale, ubicato in Viterbo, Piazza del Plebiscito n. 17, mediante procedura ad evidenza pubblica, così come previsto dall'art. 73 del RD. n. 827/1924;

che con la medesima determinazione dirigenziale n. 479 del 02/02/2017 si è approvato il relativo bando di gara e si è provveduto alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

che in data 20/03/2017, fissata per l'apertura delle buste, la Commissione di valutazione ha proceduto alla valutazione delle stesse, verificando la presenza delle condizioni e dei requisiti richiesti dal bando;

che al termine della seduta, così come risulta da verbale del sottoscritto dai membri della commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella di € 12.000,00, della società Buongusto srl, con sede a Viterbo, Via Friuli n. 5;

che con determinazione dirigenziale n. 1420 del 29/03/2017, si è approvato il verbale di gara del 20/03/2017 e si è contestualmente aggiudicato provvisoriamente alla società in parola, il locale in Piazza del Plebiscito n. 17;

Rilevato:

- che sono state acquisite d'ufficio tutte le certificazioni attestanti i requisiti previsti dalla lettera a) alla lettera g) dell'art. 6 del suddetto bando, riguardanti la società Buongusto s.r.l.;

- che le suddette certificazioni sono presenti agli atti dell'ufficio;

Atteso quanto sopra può procedersi all'aggiudicazione definitiva del locale comunale ubicato in Piazza del Plebiscito n. 17, in capo alla società Buongusto srl, con sede a Viterbo, Via Friuli n. 5, P.IVA 02243030562, alle condizioni tutte previste nel bando, ad un canone annuale pari ad € 12.000,00(dodicimila/00), salvo aggiornamento ISTAT;

Dato atto che le spese di registrazione del contratto di locazione, che verrà successivamente stipulato, sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, come previsto dalla legge in materia;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il Testo unico Ordinamento Enti Locali approvato con D. L.gs n.267 del 18/8/2000

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, aggiudicare definitivamente il locale comunale ubicato in Piazza del Plebiscito n. 17, con contratto di locazione commerciale, a favore della società Buongusto srl, con sede a Viterbo, Via Friuli n. 5, P.IVA 02243030562, alle condizioni meglio di seguito stabilite:

- Uso commerciale/attività di somministrazione di alimenti e bevande
- Durata anni 6 (sei) con decorrenza dalla sottoscrizione del relativo contratto, rinnovabile per un periodo di uguale durata
- Canone annuo € 12.000,00 (dodicimila/00), di cui € 1.000,00 mensili (mille/00)

ID: 132749 del 25/05/2017 09:53:49

Determina: 2017 / 2234 del 25/05/2017

Registro: 3-SETTORE 2017 / 392 del 25/05/2017

ALBO 2017 / 1926 del 25/05/2017

- Pagamento di € 3.0000,00 (tremila/00) corrispondenti a tre mensilità, quale deposito cauzionale
- Stipula di apposita polizza fideiussoria bancaria "escussione a prima richiesta" a garanzia delle obbligazioni assunte

Demandare all'Ufficio Patrimonio la stipula del contratto di locazione.

IL DIRIGENTE
Dott. Luigi Celestini

ID: 132749 del 25/05/2017 09:53:49
Determina: 2017 / 2234 del 25/05/2017
Registro: 3-SETTORE 2017 / 392 del 25/05/2017
ALBO 2017 / 1926 del 25/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Luigi Celestini il 25/05/2017 10:33:09 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.