

Rep. Atti Privati n. 13 del 25/05/2017

CONTRATTO PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Stipulato il giorno 24 maggio 2017

tra

“COMUNE DI VITERBO”

da una parte

e

SINCRON POLIS S.R.L.

dall'altra parte



OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DI UN PIANO E DEI RELATIVI PROGRAMMI PER IL COMMERCIO DELLA CITTÀ DI VITERBO COMPRESA L'ASSISTENZA E IL SUPPORTO AI SERVIZI COMUNALI DI RIFERIMENTO (SUAP/COMMERCIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE) NELLE ATTIVITÀ CONSEGUENTI E CORRELATE ALL'ADOZIONE DEL SUDETTO PIANO.  
C.I.G.: ZDF1C5C63C.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di maggio presso la sede comunale di Via Igino Garbini n. 84/B, nell'ufficio del Dirigente del 4° Settore con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge:

TRA

• il **Comune di Viterbo**, Codice fiscale: 80008850564, nella persona del Dott. Giancarlo Maria Manetti nato a Viterbo il 20/6/1957 e domiciliato per la carica presso il Comune di Viterbo, denominata nel prosieguo "*Committente*" – da una parte

E

• la **Sincron Polis S.r.l.**, con sede legale in via Ferraris 16/A – CAP. 43036 Fidenza (PR) codice fiscale e partita I.V.A. 02306530367, in persona del Dott. Amigoni Franco nato a Salsomaggiore Terme (PR) il 10/03/1961 e residente a Fidenza (PR) in via Cristoforo Colombo n. 24, in qualità di Amministratore Unico, che agisce in nome e per conto della ditta stessa, denominata nel prosieguo "*Aggiudicatario*" – dall'altra parte

PREMESSO CHE

- con Determinazione n° 1598 del 10/04/2017 è stato affidato l'incarico indicato in oggetto all'Impresa Sincron Polis S.r.l., con sede legale in via Galileo Ferraris 16/A – CAP. 43036 Fidenza (PR) codice fiscale e partita I.V.A. 02306530367 per l'importo di aggiudicazione complessivo di € 23.725,00 (ventitremilasettecentoventicinque) ogni onere incluso;

- che è volontà delle parti disciplinare il rapporto professionale mediante la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO/INCARICO**

Il Comune di Viterbo (committente), come sopra rappresentato, affida alla Sincron Polis S.r.l. (aggiudicatario), che accetta, l'incarico professionale per la redazione di un Piano e dei relativi programmi per il Commercio della Città di Viterbo compresa l'assistenza e il supporto ai Servizi comunali di riferimento (SUAP/Commercio – Attività Produttive) nelle attività conseguenti e correlate all'adozione del suddetto Piano.

L'incarico professionale dovrà essere eseguito necessariamente in aderenza alle modalità e alle caratteristiche operative esplicitate ed indicate:

- nell'avviso pubblico per manifestazione di interesse approvato con Determinazione n° 4892 del 06/12/2016 e nella lettera d'invito trasmessa all'impresa con P.e.c. prot. 17022 del 09/03/2017;
- nell'offerta tecnica presentata, in data 24/03/2017 al prot. 22276, dall'aggiudicatario ed oggetto di positiva valutazione da parte della commissione di valutazione.

#### **ARTICOLO 2 – MODALITA' E TEMPI DELL'INCARICO**

L'incarico professionale sarà espletato dall'aggiudicatario in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, rapportandosi con il committente.

L'incarico professionale verrà svolto sia presso la sede dell'aggiudicatario, per lo svolgimento di quelle attività espletabili attraverso l'utilizzo delle idonee risorse umane e strumentali in suo possesso, che presso il Comune di Viterbo, per l'espletamento delle necessarie attività funzionali alla svolgimento dell'incarico (discussioni, riunioni, illustrazioni, verifiche congiunte etc.).

L'incarico avrà durata di 24 mesi decorrenti dal 4/05/2017 (det. 1896/2017 ID 131148), data di aggiudicazione definitiva della procedura di gara, e sarà così suddiviso:

- entro i primi 4 mesi dovrà essere redatto il Piano/Programma del Commercio
- nei successivi 8 mesi dovrà essere predisposta tutta l'attività per portare il Piano all'approvazione del Consiglio
- nel restante periodo, si svolgeranno le attività di attuazione e supporto ai Servizi (Suap/Commercio e Attività produttive) per dare concreta attuazione alle fasi di applicazione ed implementazione del Piano stesso.

Le parti convengono che i termini di cui sopra devono intendersi come massimi e d'accordo tra le parti potranno essere ridotti e rimodulati.



### ARTICOLO 3 – IMPORTO

L'importo del contratto ammonta a complessivi € 23.725,00 (ventitremilasettecentoventicinque) ogni onere incluso.

Il committente rimane indenne dal rimborso di tutte le spese di viaggio, vitto ed alloggio, anche se afferenti il presente contratto, che rimangono a totale carico dell'aggiudicatario.

### ARTICOLO 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso per l'incarico professionale verrà liquidato in più soluzioni con le seguenti scadenze:

30% del compenso pattuito all'avvio del lavoro

20% al termine del 2° bimestre

20% al termine del 4° bimestre

10% al termine del 6° bimestre

20% al termine dell'incarico

Il pagamento verrà effettuato a seguito di emissione, dall'aggiudicatario, di fattura corredata da una relazione sul lavoro di volta in volta effettuato. Il Committente provvederà a predisporre il mandato di pagamento, previo accertamento della conformità e della regolarità del servizio reso, e verserà gli importi, come sopra indicati, sul conto corrente dedicato dell'aggiudicatario aperto presso la Banca Popolare Emilia Romagna – Ag. 5 – Via Galilei 154, Modena.

IBAN: IT14K0538712905000000691881

### ARTICOLO 5 – GARANZIA DI ESECUZIONE

Il soggetto Aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva di €. 2.372,50 (duemilatrecentosettantadueeurovirgolacinquanta centesimi) mediante polizza fideiussoria n. 1531.00.27.2799715145 in data 19/05/2017 emessa da SACE BT S.p.a. con sede legale in Roma, Piazza Poli 42.

Tale cauzione, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto e dall'eventuale risarcimento danni. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Committente avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Lo svincolo della cauzione avverrà in forma scritta, entro tre mesi dalla chiusura del contratto con esito positivo.

## ARTICOLO 6 - SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

## ARTICOLO 7 - RECESSO

Il committente, nel caso di variazioni notevoli e rilevanti degli attuali presupposti generali, legislativi, normativi o organizzativi riguardanti i servizi affidati, qualora ragioni di pubblico interesse lo impongano, compresa la gestione dei servizi stessi tramite personale dipendente o altre forme organizzative, si riserva la facoltà, previa assunzione di provvedimento motivato, di recedere dal contratto con preavviso di 30 gg, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezione ed avanzare pretese di indennizzo a qualsiasi titolo.

L'Aggiudicatario può recedere dal contratto, solo per giusta causa e con preavviso di almeno 30 giorni. Resta salvo il diritto del Committente della richiesta dei maggiori danni.

## ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempimento o di inesatto o di parziale adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto da parte dell'aggiudicatario, il committente fissa un congruo termine per l'adempimento. Qualora detto termine non venga rispettato il contratto si intenderà risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno.

Nel caso di risoluzione del presente contratto al di fuori di quanto sopra previsto, all'aggiudicatario spetterà un compenso da calcolarsi in rapporto alle attività eseguite sino alla data della comunicazione dello scioglimento del contratto.

La volontà di risolvere il contratto deve essere esplicitata con comunicazione nella quale devono essere riportate le ragioni della parte.

La risoluzione del contratto per colpa dell'aggiudicatario obbligherà quest'ultimo a risarcire tutti danni conseguentemente sofferti dal committente.

## ARTICOLO 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che il presente contratto si intende risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

## ARTICOLO 10 - VERIFICHE E CONTROLLI

Il Committente verificherà periodicamente il corretto svolgimento dell'incarico mediante riscontro delle attività svolte dall'incaricata e dei risultati ottenuti.

L'aggiudicatario è comunque tenuto alla presentazione di una relazione finale illustrativa delle attività svolte e dei risultati raggiunti.

Qualora i risultati delle prestazioni forniti dall'aggiudicatario risultino non conformi a quanto richiesto sulla base del presente contratto, troveranno applicazione le disposizioni del codice civile in materia di risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 11 - FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del Foro di Viterbo.

#### ARTICOLO 12 - NOTIFICAZIONI/COMUNICAZIONI ED ELEZIONE DOMICILIO

Tutte le comunicazioni e/o notificazioni relative al presente contratto dovranno essere effettuate per iscritto mediante lettera a mezzo PEC come segue: al *committente*: *sviluppoeconomico@pec.comuneviterbo.it*; all'*aggiudicatario*: *sincronpolis@pec.kosmosol.it*.

#### ARTICOLO 13 - SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente contratto sono da intendersi a carico dell'aggiudicatario.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso secondo quanto previsto dal D.P.R. n.131/1986.


#### ARTICOLO 14 - DISPOSIZIONI GENERALI

Le parti si danno reciprocamente atto che sono da considerarsi parti integranti del presente accordo, benché ad esso non materialmente allegati, tutti gli atti e i provvedimenti amministrativi legati, connessi e/o collegati al procedimento di individuazione del contraente/aggiudicatario. Per ogni aspetto afferente la materia e l'oggetto contrattuali che non trovi comunque esplicita disciplina nel presente contratto, si fa rinvio per i profili di disciplina contrattuale, alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa speciale in materia.

#### ARTICOLO 15 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune, ai sensi del D. Leg.vo 30.06.2003 n. 196, informa il soggetto aggiudicatario che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

Il presente atto viene letto dalle parti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà ed in conferma di ciò lo sottoscrivono come in appresso.

  
COMUNE DI VITERBO  
Dirigente IV° Settore  
Dot. *Mauro Giancarlo Maria*  
*[Signature]*

**SINCRON POLIS SRL**  
Sede Legale: Via F. Testi 66/A  
43036 FIDENZA (PR)  
*[Signature]*  
P.IVA e Cod. Fisc. 02306530367