



COMUNE DI VITERBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 233 DEL 07 GIU. 2013	OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DELLA SOC. TEVERINA SRL IN LOC. "CAMPO BOARIO"-DELIB.NE C.C. 175/011-DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE OPERE PUBBLICHE A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.
---	---

L'anno.....duemilatredici.....il.....giorno.....sette.....
del.....mese..... di... giugno... in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Giulio Marini SINDACO

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Buzzi Luigi Maria	SI	---	Muroni Paolo	SI	---
Ubertini Claudio	SI	---	Russo Maria Antonietta	SI	---

Partecipa il Dr. Giuseppe Cramarossa Segretario Generale del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il dirigente del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole in data 04.06.013

Il Dirigente del Settore Bilancio e Finanze per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole in data -----

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata;

Con votazione separata e palese, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giulio Marini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Cramarossa



COMUNE DI VITERBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Settore VII - Urbanistica e Centro Storico, Sportello
Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica.

Proposta n. 12 del 04/06/2013

L'Assessore all'Urbanistica

Claudio Ubertini

OGGETTO: Programma Integrato d'Intervento della Soc. TEVERINA s.r.l. in loc. "Campo Boario".
Delib. C.C. n. 175/2011. Determinazioni in ordine alle opere pubbliche a carico della società proponente, e
approvazione dello schema di convenzione.

L'Assessore all'Urbanistica sottopone alla Giunta, per l'adozione, la sottoestesa proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale, nel deliberare con l'atto n. 175 assunto in data 26/9/2011 l'adozione del Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) in variante al P.R.G. proposto dalla Soc. TEVERINA s.r.l. in loc. "Campo Boario" (ex Consorzio Agrario Provinciale), ha espresso l'indirizzo che le opere pubbliche da attuarsi a carico del proponente, quale corrispettivo del costo della variante urbanistica calcolato in € 50/mc per le nuove volumetrie e in € 25/mc per le volumetrie esistenti oggetto di trasformazione e/o cambio d'uso, dovranno tradursi in interventi volti a migliorare e/o potenziare la viabilità lungo l'asse "Strada Teverina" e zone adiacenti secondo programmi/progetti che saranno indicati dall'Amministrazione comunale;

Che a tale riguardo, a seguito dei vari confronti effettuati nel tempo tra il soggetto proponente ed il Comune nelle diverse riunioni tenutesi con gli Assessori, Dirigenti e Funzionari interessati, la Soc. TEVERINA ha infine presentato, in data 20/3/2013 (prot. n. 0010023), il documento tecnico denominato "Tavola unica" a firma del progettista del P.I.I. arch. A. Carosi, con il quale sono individuati, proposti e descritti quattro interventi esterni al Piano finalizzati a riscontrare quanto richiesto dall'Amministrazione nell'indirizzo formulato con la citata delibera C.C. n. 175/2011, e segnatamente:

Intervento A: realizzazione di rotonda posta su viale F. Baracca in corrispondenza dell'incrocio con via S. Lucia e via A. Ferrarin;

Intervento B: potenziamento della rete idrica esistente sulla strada "Mammagialla", attraverso la posa di un nuovo tratto di tubazione DN250 mm in PE-AD PE100 PN16 DN250;

Intervento C: sostituzione di tratto di fognatura lungo viale F. Baracca nel tratto compreso tra la nuova rotonda (intervento "A") e la rampa di accesso/uscita dalla circonvallazione Giorgio Almirante su viale F. Baracca;

Intervento D: riconfigurazione dell'incrocio e della rampa di accesso/uscita dalla circonvallazione Giorgio Almirante su viale F. Baracca, lato sud;

Tale documento tecnico viene allegato al presente atto per formarne parte integrante;

Vista la nota a firma del Dirigente Settore LL.PP. del Comune, n. 0002335 del 21/05/2013, con la quale, nel rilevare che i suddetti quattro interventi sono tutti necessari per risolvere alcune delle problematiche della zona interessata, si esprime parere favorevole per quanto di competenza;

Considerato, pertanto, che appare opportuno che i quattro interventi siano tutti inseriti fra gli obblighi e impegni di convenzione quale onere a carico della Società;

Che a proposito dell'intervento "A" devesi precisare che con sentenza n. 4076 del 6/3/2013, il TAR Lazio ha accolto il ricorso del Consorzio Agrario Provinciale di Viterbo ed ha così disposto l'annullamento della Determina dirigenziale Sett. LL.PP. n. 3161 del 5/7/2011 di approvazione del progetto definitivo del secondo stralcio del preliminare consistente, tra l'altro, nella realizzazione di una rotatoria su viale F. Baracca; che, in conseguenza, la Società proponente, in luogo di quella rotatoria, dovrà assumersi l'onere di un intervento diverso, ma equipollente (o comunque utile al fine del miglioramento/potenziamento delle infrastrutture della zona coinvolta dal P.I.I.), che sarà appositamente indicato dall'Amministrazione comunale con successivo atto;

Visto l'allegato schema di convenzione predisposto dal Settore VII "Urbanistica" e sottoposto in data 14/5/2013 al parere del Settore VI "Lavori Pubblici" che, al riguardo, non ha avuto particolari osservazioni da muovere ferme restando tutte le problematiche conseguenti al pronunciamento del T.A.R. in merito al provvedimento comunale su quel progetto di rotatoria;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere a dare esecuzione all'indirizzo espresso dal Consiglio Comunale (delib. C.C. n. 175/2011) attraverso l'approvazione dello schema di convenzione che si dovrà stipulare tra Comune e Soc. TEVERINA per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in oggetto;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- di **dare atto** che le premesse e tutto quanto in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **approvare** lo schema di convenzione per l'attuazione del P.I.I. "Soc. Teverina srl" predisposto dal Settore Urbanistica e qui allegato;
- di **ribadire** che è ferma intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare la rotatoria, a carico del proponente, così come originariamente prevista, e che, laddove il pronunciamento del TAR dovesse essere confermato anche nell'appello che il Comune riterrà eventualmente di promuovere al Consiglio di Stato, la Società proponente dovrà assumersi l'impegno e l'onere della realizzazione di un intervento diverso da quella rotatoria, ma equipollente (o comunque utile al fine del miglioramento/potenziamento delle infrastrutture della zona coinvolta dal P.I.I.), che sarà appositamente indicato dall'Amministrazione comunale con successivo separato provvedimento;
- di **dare mandato** ai Dirigenti del Settore LL.PP. e del Settore Urbanistica, ciascuno per la propria competenza, di provvedere agli ulteriori adempimenti e atti di gestione conseguenti a quanto con il presente provvedimento deliberato;
- di **dare mandato** al Dirigente Settore Urbanistica che dovrà stipulare la convenzione in nome e per conto del Comune, di inserire nell'atto le modifiche che si dovessero rendere necessarie a seguito di eventuali errori materiali o carenze riscontrabili nello schema come sopra approvato.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto :

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

.....
Favorevole
.....

Viterbo, li 04/06/2013



Il Dirigente
dott. arch. Emilio Capoccioni

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

.....
.....
.....

Si attesta, altresì, che la delibera può essere adottata in quanto sussiste la corrispondente copertura finanziaria.

Il Responsabile

Viterbo, li _____
