



CITTA' DI VITERBO

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE DI UNA PLATEA DI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI PROGRAMMAZIONE DEL COMMERCIO DEL COMUNE DI VITERBO

IL DIRIGENTE

Premesso e considerato che:

- con determinazione n. 4892 del 6/12/2016 è stato stabilito di procedere tramite avviso pubblico per reperire manifestazioni di interesse da parte di soggetti aventi i requisiti richiesti, per la redazione di un Piano del Commercio del Comune di Viterbo;
- il quadro normativo in materia, introdotto con la riforma dal D. Lgs n. 114/1998 e disciplinato dalla L.R. 33/1999, è stato oggetto di notevoli innovazioni dovute all'intervento del legislatore soprattutto a livello comunitario ed è pertanto quanto mai necessaria oggi l'adozione di un Piano del Commercio che si prefigga una serie di obiettivi strategici al fine di potenziare e salvaguardare il servizio commerciale nelle aree urbane con particolare riguardo alla politica di promozione, rivitalizzazione e sviluppo del centro storico in un contesto più ampio di valorizzazione della Città e del suo territorio;
- a tale scopo la redazione di una regolamentazione comunale, previa un'attenta analisi e studio delle caratteristiche della rete distributiva comunale, della domanda – con particolare riguardo alle dinamiche demografiche, all'andamento ed alla stima dei consumi dei prodotti commercializzati – del commercio su aree pubbliche, delle attività commerciali nel centro storico, all'attuale localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita, corredata da ipotesi di sviluppo del commercio su area pubblica e da ipotesi di regolamentazione volta a salvaguardare il decoro, la tutela ambientale e la viabilità del centro storico della città in riferimento soprattutto alle attività di somministrazione, appare ormai indispensabile anche quale strumento regolatore a supporto all'attività dell'Amministrazione intesa nel suo complesso;
- questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti economici aventi titolo, liberi professionisti singoli o associati, dotati di specifiche esperienze, ad assumere l'incarico professionale per la redazione di un Piano e dei relativi programmi per il Commercio della Città di Viterbo compresa l'assistenza e il supporto ai Servizi comunali di riferimento (SUAP/Commercio – Attività Produttive) nelle attività conseguenti e correlate all'adozione del suddetto Piano.

Visti:

- il D. Lgs. n. 114/1998 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 33/1999 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 6 novembre 2002, n. 131. (Adozione del documento programmatico per l'insediamento delle attività commerciali su aree private);
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 19 febbraio 2003, N. 139. (Adozione del Documento Programmatico per il commercio su Aree Pubbliche);
- il D.Lgs. n. 50/2016.

RENDE NOTO

Questa Amministrazione intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti economici aventi titolo, liberi professionisti singoli o associati, dotati di specifiche esperienze, ad assumere l'incarico professionale per la redazione di un *Piano e dei relativi programmi per il Commercio della Città di Viterbo* compresa l'assistenza e il supporto ai Servizi comunali di riferimento (SUAP/Commercio – Attività Produttive) nelle attività conseguenti e correlate all'adozione del suddetto Piano.

La successiva scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi tra un massimo di 5 soggetti selezionati in base ai curricula pervenuti.

DESTINATARI E REQUISITI RICHIESTI PER POTER PRESENTARE LA DOMANDA

I requisiti richiesti per poter inviare la propria manifestazione di interesse sono i seguenti:

- possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale quali professionisti, società esperte in redazione strumenti programmatori e stesure di regolamenti del settore commercio, società di professionisti o studi associati (in tali casi dovrà essere individuato il professionista che svolgerà l'attività e sarà il referente dell'Amministrazione);
- assenza di cause di esclusione previste dalla normativa in vigore per gli appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50 del 19/4/2016 (compreso l'essere in regola con le norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili ai sensi della L. n. 68/1999, il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori e il rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro)
- avere svolto, con buon esito, negli ultimi 5 anni, a favore di Pubbliche Amministrazioni attività di redazione di piani e/o regolamenti analoghi a quelli oggetto del presente avviso senza che siano sorti contenziosi tra le parti contraenti. (n. minimo 2 esperienze professionali compiute, di cui almeno una maturata in un Comune con una popolazione di almeno 60.000 abitanti)

OGGETTO DEL SERVIZIO, CORRISPETTIVO BASE E DURATA

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla ricerca di professionisti qualificati per svolgere l'incarico professionale comprendente le attività di seguito descritte:

1. redazione del Piano/Programma del Commercio ivi comprese la raccolta dei dati e delle informazioni necessarie per la loro redazione e una completa ricognizione delle caratteristiche della rete distributiva del territorio corredata da ipotesi di sviluppo del commercio su area pubblica e da ipotesi di regolamentazione volta a salvaguardare il decoro, la tutela ambientale e la viabilità del centro storico della città in riferimento soprattutto alle attività di somministrazione;
2. collaborazione con il Comune di Viterbo e la sua struttura tecnica, per la raccolta dei dati e delle informazioni necessarie per le valutazioni discrezionali da inserire nel Piano/Programma del Commercio, in base alle linee contenute nella Legge Regionale n. 33 del 18 Novembre 1999 e s.m.i. e delle disposizioni regionali vigenti nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 59 del 26 marzo 2010 ovvero della legislazione vigente al momento dell'incarico;
3. stesura del Piano/Programma del Commercio attraverso:
 - a. la ricognizione dei principali dati e caratteristiche dell'apparato distributivo al dettaglio sia su aree pubbliche che su aree private in sede fissa esistente sul territorio comunale (analisi del territorio del Comune sotto l'aspetto economico della domanda e dell'offerta commerciale, delle infrastrutture, delle dinamiche demografiche ecc.
 - b. una analisi della strumentazione urbanistica vigente al fine di evidenziare eventuali limiti e criticità dell'attuale individuazione e regolazione attuativa degli insediamenti commerciali, delineando i criteri e gli indirizzi per la successiva elaborazione di modifiche tecniche di carattere normativo e urbanistico con particolare riferimento all'individuazione dei criteri necessari da rispettare per la localizzazione di medie e grandi strutture di vendita;
 - c. l'individuazione e descrizione delle problematiche e criticità correlate alle principali polarità commerciali nel quadrante nord della città soprattutto riferita alla salvaguardia e tutela ambientale e della viabilità;
 - d. il supporto nelle procedure di concertazione (riunioni e confronti) con le associazioni di categoria interessate, in modo da impostare un percorso partecipato finalizzato al raggiungimento di un accordo condiviso a tutti i livelli;
 - e. l'assistenza agli uffici ed agli organi nelle fasi di presentazione, discussione e fino all'approvazione definitiva del Piano/Programma del Commercio secondo un calendario da concordarsi tra le parti.
4. supporto e assistenza nella fase di implementazione completa del Piano/Programma del Commercio.

L'incarico avrà durata di 24 mesi così suddivisi: entro i primi 4 mesi dovrà essere redatto il Piano/Programma del Commercio e nei successivi 8 mesi dovrà essere predisposta tutta l'attività per portare il Piano all'approvazione del Consiglio, nel restante periodo, si svolgeranno le attività di attuazione e supporto ai Servizi (Suap/Commercio e Attività produttive) per dare concreta attuazione alle fasi di applicazione ed implementazione del Piano stesso.

La quantificazione per le attività richieste nel biennio di incarico, posta a base della manifestazione d'interesse, è determinata in € 25.000,00 IVA e oneri inclusi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana sui moduli predisposti e allegati al presente avviso e debitamente firmate, dovranno pervenire, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) **entro le ore 24.00 del giorno 31/01/2017** al seguente indirizzo:

sviluppoeconomico@pec.comuneviterbo.it

Decorso il termine indicato, non sarà accoglibile alcuna manifestazione d'interesse e a tal fine fanno fede la data e l'orario d'arrivo della PEC alla casella di posta di questo Comune.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico file formato PDF, firmato digitalmente con estensione p7m e l'oggetto della email dovrà riportare la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI PROGRAMMAZIONE DEL COMMERCIO DEL COMUNE DI VITERBO”**

DOCUMENTI NECESSARI PENA DI INAMMISSIBILITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il file dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato “A”
Alla domanda dovrà essere inoltre allegato:
 - curriculum professionale, datato e sottoscritto.
Il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi attinenti al presente avviso elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto della presente indagine di mercato, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.
Per ogni attività svolta per Enti pubblici dovranno essere forniti il nominativo dell'ente conferente, la data di conferimento e di conclusione della prestazione, i riferimenti di adozione e/o approvazione dei Piani del Commercio da parte dell'Ente.
2. autocertificazione che dichiara:
 - l'assenza di cause di esclusione previste dalla normativa in vigore per gli appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 (compreso l'essere in regola con le norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili ai sensi della L. n. 68/1999, il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori e il rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro);
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al D.Lgs. 50/2016;
 - il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, delle conoscenze specifiche nell'ambito dell'attività oggetto dell'Avviso ovvero i riferimenti delle abilitazioni professionali possedute da ciascun professionista, iscrizione alla CCIAA per servizi analoghi all'oggetto del presente avviso;
 - l'aver svolto, con buon esito, negli ultimi 5 anni, a favore di Pubbliche Amministrazioni attività di redazione di piani e/o regolamenti analoghi a quelli oggetto del presente avviso senza che siano sorti contenziosi tra le parti contraenti. (n. minimo 2 esperienze professionali compiute, di cui almeno una maturata in un Comune con una popolazione di almeno 60.000 abitanti).
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

N.B.

Nel caso di:

- associazioni professionali, le dichiarazioni dovranno essere rese da ciascun professionista associato (indicare le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti ed i riferimenti delle abilitazioni professionali possedute da ciascuno)

- di consorzi dai legali rappresentanti e direttori tecnici dei medesimi
- nel caso di raggruppamenti dai legali rappresentanti e direttori tecnici di ciascun soggetto componente il raggruppamento
- nel caso di società dagli amministratori con potere di rappresentanza.

Alla stessa dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità di ciascun dichiarante.

Nel caso di RTP (raggruppamenti temporanei) in fase di costituzione dovrà essere presentata anche la dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo, con l'indicazione del Capogruppo al quale verrà conferito mandato irrevocabile con rappresentanza.

Nel caso di RTP costituito dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto notarile di costituzione.

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo del professionista che sarà il responsabile della redazione dei piani e che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario.

Le domande pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dal Dirigente del 4° Settore.

La presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo impegnativa e vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione.

Il Comune di Viterbo si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune: www.comune.viterbo.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs n° 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

F.to L'ASSESSORE
Dott.ssa Sonia Perà

F.to IL DIRIGENTE
Dott. Giancarlo M. Manetti