

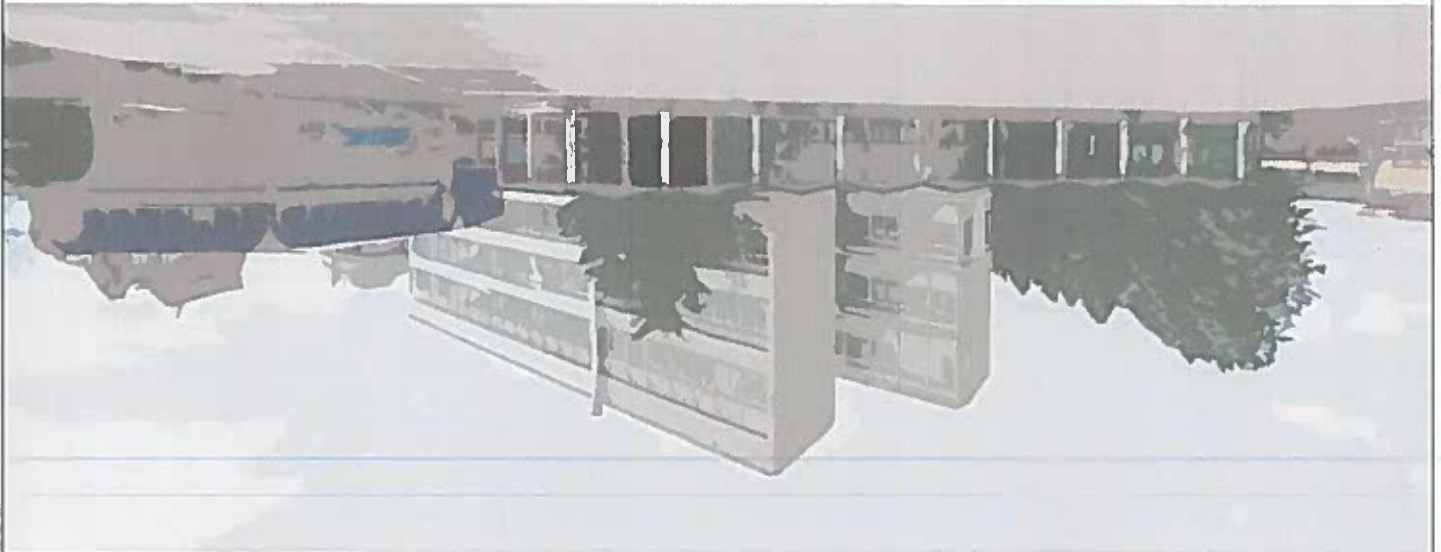


Città di Viterbo

Settore VI

Servizio Manutenzioni Edifici Comunali

Via Ascenzi 1 - 01100 Viterbo Tel. 0761/348405 Fax 0761/348404
E-Mail: franti.comune.viterbo.it <http://www.comune.viterbo.it>
Sede Ufficio via Garbini 84 piano terra



PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Interventi di adeguamento funzionale della scuola media P. Egidi

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

TAVOLA:

5C

SCALA:

DATA: maggio 2016

REVISIONE: 1

ARCHIVIO: 73VT15

ELABORATO: SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA:

Ing. Mirko Vigi

IL RUP:



COLLABORATORI:

Ing. Emiliano Arcangeli
Arch. Felice D'Onofrio

STUDIO TECNICO:

Via del Crocefisso, n. 4 - 01100 Viterbo
Tel. / Fax : 0761/344249
e-mail: studioarcangeli@alice.it

ARCANGELI
PROGETTAZIONE E CONSULENZA

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI VITERBO

COMUNE DI VITERBO

Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA MEDIA

P. EGIDI in Viterbo

L'anno addì del mese di nella casa comunale del Comune di VITERBO, nell'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Segretario Comunale, incaricato per la stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 97 decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e succ. m.i., sono personalmente comparso i signori:

1) , nato a , Responsabile del

Settore Tecnico del Comune di Viterbo (cod. fisc.), in nome e per

conto del quale agisce, giusto

2) , nato a il

Residente legale rappresentante dell'impresa , con sede in

, C.F. P. IVA

Detti comparanti della cui identità personale, qualifica e poteri, io ufficiale rogante, sono

certo, previa rinuncia di comune accordo, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in

forza del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO:

che con n. del , veniva approvato il

progetto per i lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA MEDIA

P. EGIDI" in Viterbo per un importo di complessivi Euro 230.000,00 redatto dall' Ing. Giulia

Arcangeli con sede in Viterbo (VT);

che con n. del veniva a seguito di

aggiudicato l'appalto dei lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO

FUNZIONALE DELLA SCUOLA MEDIA P. EGIDI" in Viterbo, all'impresa di cui sopra, per nette

Euro (importo a base di gara pari ad euro , al netto del

ribasso del % , sulla parte soggetta a ribasso);

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DELL'APPALTO.

Il Comune di VITERBO, come sopra rappresentato affida alla impresa

miglior sopra generalizzata, nella persona del suo legale rappresentante, che accetta, l'appalto

relativo alla esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, come da progetto approvato con la

cennata deliberazione di Giunta Municipale

Tutte le opere inerenti il presente contratto, salvo quanto appresso, dovranno essere

eseguite secondo:

a) le norme e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

b) gli elaborati del progetto;

L'appalto viene concesso ed assunto, salvo quanto appresso, sotto l'osservanza del progetto costituito dagli elaborati come sopra elencati, il cui contenuto le parti dichiarano di conoscere e che, pur non essendo allegato, forma parte integrante del presente contratto, nonchè di quelle del Capitolato Generale.

L'impresa riconosce potersi l'appalto stesso compiere secondo le condizioni e modalità stabilite o richiamate nel presente contratto.

ARTICOLO 2. TEMPO UTILE PER L' ULTIMAZIONE LAVORI, PENALE IN CASO DI RITARDO.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto, così come meglio precisato dal Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in 68 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della verbale di consegna.

La pena pecuniaria stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto, rimane stabilita in un millesimo dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Resta comunque salvo quanto stabilito dal successivo articolo 6, ultimo periodo.

ART. 3. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO.

Il corrispettivo del presente appalto, comprensivo di tutti gli obblighi e gli oneri compresi nel presente atto, rimane stabilito in nette Euro () (dicansi Euro).

I prezzi indicati nell'elenco prezzi di progetto sopra citato, salvo quanto appresso, sono prezzi contrattuali, essi vengono recepiti in toto col presente atto e seppur non materialmente allegati, ne formano parte integrante e sostanziale.

Il corrispettivo dell'appalto comprende altresì quanto occorre per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere, provviste, lavori considerati negli atti, tutti, progettuali, in modo da darli completamente definiti in ogni loro parte, anche per quanto non risulti espressamente specificato ed illustrato in detti atti.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato all'impresa in base a certificati di pagamento in acconto, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori, quando il suo credito, al netto delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di Euro 60.000,00 (sessantamila/00). I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

opzione, se così è:

L' onere per la sicurezza è stabilito in Euro ed è compreso nel corrispettivo netto dell' appalto. Tale onere è fisso ed invariabile, e in sede di affidamento è stato considerato una parte non variabile in diminuzione dell'importo complessivo dell'opera o lavoro. Tale onere sarà corrisposto, ai soli fini contabili, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

opzione, se così è:

L' onere per la sicurezza è stabilito dalle parti, in una incidenza percentuale media pari al %, dei prezzi unitari, riportati nell' elenco prezzi di progetto.

Detto onere, non è soggetto al ribasso offerto dall' appaltatore in sede di gara.

Il corrispettivo dell' appalto è determinato sulla base del ribasso del % offerto dall' impresa, sulla parte soggetta a ribasso e cioè sull' elenco prezzi unitari di progetto,

corrispondente, in ipotesi di esecuzione di tutti i lavori così come previsti in progetto, all'importo a base d'appalto – importo dei lavori di progetto – decurtati, per la sicurezza dell'aliquota di cui sopra, corrispondente alla ipotetica somma di Euro

Ai fini delle contabilizzazioni si farà riferimento a quanto sopra.

ARTICOLO 4. SUBAPPALTI.

L'affidamento in subappalto, o nei modi previsti dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016 e succ. m.i. è regolato dalle disposizioni in vigore.

E' fatto obbligo ai concedenti di trasmettere a questa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli affidatari, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi via via effettuati, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

ARTICOLO 5. REVISIONE PREZZI.

Non è dovuto per il presente appalto, la revisione prezzi.

ARTICOLO 6. ONERI DIVERSI.

Si richiama e si intende parte integrante del presente atto, quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto, secondo le modifiche ad esso apportate dalla lettera di invito.

segue:

E' a carico dell' appaltatore la responsabilità e i relativi obblighi ed oneri, per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali e gli oggetti di sua proprietà o in suo uso, sia per quelli eventualmente arrecati a terzi in conseguenza dell' esecuzione dei lavori e delle attività connesse e dell' esecuzione del presente contratto, sollevando e manlevando per ogni effetto, l' Amministrazione affidante e chi per essa agisce, da ogni e qualsiasi responsabilità, obbligo ed onere al riguardo.

L' appaltatore dichiara di conoscere, rispettare e voler rispettare le normative di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. La Stazione Appaltante ne prende atto. L' appaltatore dichiara di rispettare e voler rispettare e di essere in regola con gli adempimenti, obblighi ed oneri, assicurativi, contributivi, antinfortunistici, previdenziali ed assistenziali, nonché con i contratti collettivi di lavoro applicabili al suo settore di attività. La Stazione Appaltante ne prende atto.

E' inoltre a esclusivo carico dell'appaltatore ogni impegno e onere di provvedere alla gestione di tutti gli eventuali rifiuti, inerenti e conseguenti la prestazione oggetto del presente contratto, nonché delle relative spese.

opzione:

Rientrano comunque, tra gli obblighi ed oneri a carico dell' appaltatore, inerenti il presente contratto, i cui oneri sono compresi nei corrispettivi di cui all' articolo 3 dello stesso, l' incombenza di richiedere eventuali permessi, agli organi competenti, ai fini dell' impianto di cantieri stradali o depositi, con la eventuale prestazione di garanzie, nomine di figure professionali sia tecnici abilitati o soggetti competenti e quanto altro, nonché, comunque, ad approntare, installare e mantenere in perfetta efficienza, idonea segnaletica nonché gli obblighi ed oneri per la regolamentazione del traffico, previsti dalle norme del Codice della Strada, dai suoi Regolamenti attuativi, dai disciplinari dell' Ente proprietario della strada o

comunque necessari; parimenti rientrano nell'oggetto e negli oneri dell'appalto, secondo quanto sopra, tutte le richieste agli Enti gestori di pubblici servizi per tracciamenti di linee, eventuali richieste di messa fuori servizio di linee, anche elettriche, sia in aereo, sia interrate, con l'assunzione dei relativi oneri, la eventuale prestazione di garanzie e le nomine di figure professionali competenti e quanto altro.

opzione:

Si conviene tra le parti, che per il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza di eventuali interessi, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi, all'Istituto mutante che ha concesso il finanziamento per l'esecuzione dell'opera oggetto di contratto, e la ricezione del mandato di pagamento, presso la competente sezione della tesoreria provinciale.

opzione:

Si conviene, altresì, tra le parti, che per il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza di eventuali interessi, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi alla Regione - Ente che a concesso il finanziamento per l'esecuzione dell'opera oggetto di contratto - e la ricezione del mandato di pagamento, presso la tesoreria comunale.

segue:

L'appaltatore è responsabile, per fatti a lui ascrivibili, che determinino pregiudizi alla Stazione Appaltante, di perdita parziale o totale del finanziamento relativo all'opera in oggetto, per qualsiasi fatto ed anche in dipendenza della mancata consegna a lui imputabile entro il termine del , in caso di responsabilità, ogni pregiudizio anche di natura economica, è a suo completo ed esclusivo carico, sollevando e manlevando per ogni effetto, la Stazione Appaltante e chi per essa agisce, da ogni e qualsiasi responsabilità, obbligo ed onere al riguardo.

E' inoltre a carico dell'appaltatore l'organizzazione di ogni servizio inerente il pronto soccorso, l'antincendio e l'evacuazione dei lavoratori.

ARTICOLO 7 CAUZIONE.

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto contenuto nel presente contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione dell'importo di Euro pari al 10 % dell'importo contrattuale, mediante , n. in data a firma del suo funzionario.

La suddetta Compagnia/ il suddetto Istituto ha prestato la propria garanzia nell'interesse dell'impresa ed a favore del Comune, fino alla concorrenza della somma di Euro . Nel caso in cui l'Ente incarichi in tutto o in parte la predetta cauzione, l'impresa stessa dovrà provvedere alla sua sostituzione entro 10 giorni dalla formale richiesta della Stazione Appaltante.

La cauzione in parola, quale ulteriore garanzia dell'adempimento contrattuale, sarà svincolata dopo che sarà stato approvato il collaudo definitivo dei lavori o l'atto ad esso equivalente e sempre che sia stata definita tra le parti ogni controversia o pendenza.

ARTICOLO 8. NORME FISCALI.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni sono soggette all' imposta sul valore aggiunto, giusto quanto previsto dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche ed integrazioni, ed alla registrazione a tassa fissa minima.

ARTICOLO 9. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Comune di Viterbo i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- la relazione;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- i piani di sicurezza previsti
- il cronoprogramma.

ARTICOLO 10. SPESE.

Le spese relative al presente atto e sue conseguenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

ARTICOLO 11. ANTIMAFIA.

Si dà atto che si è provveduto all' accertamento ai termini del Decreto del Presidente della Repubblica n. 252 del 03.06.1998 circa l'insussistenza a carico dell'impresa, di provvedimenti e procedimenti indicati nel decreto stesso. Richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali, su mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo firmano qui appresso e nel margine degli altri fogli non contenenti le sottoscrizioni finali.

Scritto da persona di mia fiducia in pagine n. _____
 Letto, approvato e sottoscritto.

L'impresa
 Tecnico

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Settore