



COMUNE DI VITERBO

SERVIZIO GARE E APPALTI

BANDO DI GARA

LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO DELL'UNIONE IN VITERBO – 3° STRALCIO - OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO ED ANTINCENDIO CIG 6666738E39 – CUP D83E07000020006

1. INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:

Comune di Viterbo - Via F.Ascenzi n.1- 01100 VITERBO

Punti di contatto:

- Posta elettronica: gareappalti@comune.viterbo.it
- PEC: gare@pec.comuneviterbo.it
- Sito Internet: www.comune.viterbo.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri e punteggi riportati all'art. 1.7 del capitolato speciale di appalto.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA ED IMPORTO A BASE D'ASTA:

4.1 **Luogo di esecuzione:** VITERBO.

4.2 **Descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Restauro e Ristrutturazione del Teatro dell'Unione in Viterbo (VT) – 3° stralcio - Opere di miglioramento sismico ed adeguamento strutturale, impiantistico ed antincendio", con le modalità e le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e relativi elaborati tecnici, approvati con deliberazione di G.C. n. 218 del 24/05/2016 e le prescrizioni della determinazione a contrarre del dirigente del VI Settore LL.PP. n. 2282 del 01/06/2016.

4.3 **Importo complessivo dei lavori:** € **1.601.146,85** (diconsi euro unmilione seicentounomila centoquarantasei/85) di cui:

- **Oneri per l'attuazione dei piani** della sicurezza non compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso: € **145.631,39** (diconsi euro centoquarantacinquemila seicentotrentuno/39);

4.4 **Importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza:** € **1.455.515,46** (diconsi euro unmilione quattrocentocinquantacinquemila cinquecentoquindici/46);

4.7 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria prevalente OG2 - Classifica III-Bis per l'importo di € **1.207.718,97** (diconsi euro unmilione duecentosettemila settecentodiciotto/97) di cui € 109.847,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria scorporabile OS3 - Classifica II per l'importo di € **393.427,88** (diconsi euro trecentonovantatremila quattrocentoventisette/97) di cui € 35.784,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 - comma 1, 105 e 216 - commi 14 e 15 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori relativi alla categoria OS3 sono scorporabili con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione sussiste obbligo di subappalto; sono subappaltabili anche per intero, fatto salvo quanto previsto al comma 2 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nella categoria OS3, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata.

Con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, (salvo eventuale riduzione dell'aggiudicatario in sede di gara) con le prescrizioni di cui all'art. **9.11.3** del capitolato speciale di appalto.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, lo schema di contratto ed il disciplinare di gara, con i modelli allegati, contenenti le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet www.comune.viterbo.it

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta:

ore 12,00 del giorno 30 giugno 2016.

7.2. Indirizzo: **Comune di Viterbo Via F. Ascenzi, 1 - 01100 Viterbo –Servizio Gare ed Appalti;**

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;

7.4. Apertura offerte: **seduta pubblica il giorno 5 luglio 2016** alle ore 9,30 presso la sede del Settore LL.PP. del Comune di Viterbo sita in Via Garbini n.84/b- 01100 Viterbo; saranno comunicate ai concorrenti, mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le date di eventuali ed ulteriori sedute pubbliche.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni sono aperte al pubblico, i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.



9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 32.022,94** (diconsi euro trentaduemila ventidue/94) **pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e del punto **1.5** del disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

- a) l'intervento è finanziato parte con contributo regionale e parte con fondi propri di bilancio;
- b) pagamenti secondo quanto previsto all'art. 9.16 del capitolato speciale d'appalto;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 dello stesso D.Lgs., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80, commi 1, 2, 4, 5 e 12 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia.
- **Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente all'oggetto della gara.
- **Requisiti tecnico - organizzativi ed economico - finanziari:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei prescritti requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Costituisce condizione di partecipazione la sottoscrizione del patto d'integrità, il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli altri atti di gara, che stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Viterbo e dei partecipanti alle singole gare di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Costituisce altresì condizione di partecipazione il sopralluogo di cui al punto 1.11 del disciplinare di gara.

13. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' PER I LAVORI PUBBLICI

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 i concorrenti sono tenuti a versare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pena l'esclusione dalla gara, il contributo di € 140,00.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.



15. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve:
 - a) prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 9.7 del capitolato speciale d'appalto;
 - b) stipulare polizze assicurative di cui al medesimo art. 103, conformemente a quanto previsto dall'art. 9.8 del capitolato speciale d'appalto;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti speciali di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- a seguito dei tempi assegnati dalla Regione Lazio per dare concluse le opere, pena la revoca del finanziamento ed il conseguente grave danno per l'Amm.ne, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, qualora l'iter procedurale relativo all'affidamento delle opere di che trattasi dovesse subire ritardi incompatibili con il rispetto dei suddetti tempi, di esercitare poteri di autotutela per motivi di interesse pubblico sospendendo e/o revocando la procedura di gara, oppure non addivenendo alla stipula del contratto, senza che ai concorrenti spetti indennizzo alcuno salvo il rimborso delle eventuali spese contrattuali documentate.
- l'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.
- la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 105 comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016);
- obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali (art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016);
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.viterbo.it>;
- responsabile unico del procedimento: Arch. Giovanni Cucullo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;



- per indicazioni di carattere amministrativo: Capo Servizio Gare e Appalti Anna Maria Bonucci;
- con avviso sul sito internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;
- organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;
- si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Viterbo, li _____

IL DIRIGENTE
Dott. Romolo Massimo Rossetti

