



COMUNE DI VITERBO

SETTORE I

SERVIZIO GARE APPALTI E PROVVEDITORATO

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - CIG 5871646B8D.

1. INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:

Comune di Viterbo - Via F.Ascenzi n.1- 01100 VITERBO

Punti di contatto:

- Posta elettronica: gareappalti@comune.viterbo.it
- PEC: gare@pec.comuneviterbo.it
- Sito Internet: www.comune.viterbo.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori installati presso gli edifici comunali come meglio definiti nell'elenco di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione a contrarre del Settore LL.PP. e Ambiente n. 3497 del 29/08/2014.

3. TIPO DI APPALTO

Appalto di servizi **Categoria 1** di cui all'Allegato IIA del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 - CPV 50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori).

4. DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà durata di anni 4 (quattro). La data di inizio decorrerà dai dieci giorni lavorativi successivi alla firma del contratto.

5. IMPORTO

Il canone annuo è di € 27.000,00 (euro ventisettemila/00) oltre IVA, di cui € 25.500,00 (euro venticinquemilacinquecento/00) a base d'asta ed € 1.500,00 (euro millecinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

L'importo complessivo del servizio è di € 108.000,00 (euro centottomila/00) oltre IVA, di cui € 102.000,00 (euro centoduemila/00) oltre IVA ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

L'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) in tema di ripetizione di servizi analoghi, per un periodo massimo di anni 1 (uno) e pertanto, ai fini della soglia di cui all'art.28 comma 1 del D.Lgs.163/2006, il valore dell'appalto è pari ad € 135.000,00 oltre IVA.

5. METODO DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. n.163/2006.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m. mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 124, comma 8 e 253, comma 20-bis del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo decreto. L'esclusione automatica dalla gara delle offerte non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art.86, comma 3, del citato decreto.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara contenenti le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, con i modelli allegati, sono disponibili sul sito Internet: www.comune.viterbo.it.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta: ore 12,00 del giorno 11/05/2015;

7.2. Indirizzo: Comune di Viterbo Via F. Ascenzi n.1- 01100 Viterbo.

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6 del presente bando;

7.4. Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 14/05/2015 alle ore 09,30 presso la sede del Comune di Viterbo sita in Via Garbini n. 84/B- Settore LL.PP. e Ambiente; saranno comunicate mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le date di eventuali ed ulteriori sedute pubbliche.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni sono aperte al pubblico; i soggetti muniti di delega o procura o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria **pari al 2%** dell'importo complessivo a base di gara, pari ad € 2.160,00 (duemilacentosessanta/00), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs.163/2006 e del punto1.5 del disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

a) l'intervento è interamente finanziato con fondi propri comunali;

b) nessuna anticipazione; pagamenti secondo quanto prescritto nel Capitolato speciale d'appalto;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 dello stesso Codice, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale: i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia.

Requisiti di idoneità professionale: i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente all'oggetto della gara.

Requisiti economico - finanziari:

i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante una dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi e l'importo relativo ai servizi oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Requisiti tecnico - organizzativi:

i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità tecnica mediante l'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei prescritti requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Costituisce condizione di partecipazione la sottoscrizione del patto d'integrità, il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli altri atti di gara, che stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Viterbo e dei partecipanti alle singole gare di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

13. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' PER I LAVORI PUBBLICI

Essendo l'importo posto a base di gara inferiore ad € 150,00 per i concorrenti non è dovuto il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

15. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- b. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- c. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d. l'aggiudicatario deve:
 - prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art.11 dei rispettivi capitolati speciali d'appalto;
 - stipulare polizze assicurative di cui all'art. 129, del medesimo decreto, conformemente a quanto previsto dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto;
- e. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti speciali di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;
- f. è facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
- g. con avviso sul sito internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima;

- h. l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- i. la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- j. obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- k. obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali;
- l. ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m. disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.viterbo.it>;
- n. si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto;
- o. la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- p. responsabile del procedimento: Ing. Sara Palombi, Settore Lavori Pubblici e Ambiente;
- q. per indicazioni di carattere amministrativo: Capo Servizio Gare Anna Maria Bonucci;
- r. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- t. alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;
- u. organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio, sede di Roma, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
- v. controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;
- w. si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Viterbo, li _____

IL DIRIGENTE
Dott. Romolo Massimo Rossetti

