



COMUNE DI VITERBO

SETTORE VIII PATRIMONIO - SERVIZI DEMOGRAFICI -SERVIZI
INFORMATICI-

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Viterbo ai sensi delle deliberazioni G.C. n. 304 del 31/08/2015 e n. 193 del 5/05/2016, e determinazione n. 1965 dell'11/05/2016, in qualità di proprietario, intende procedere all'affitto, in deroga agli art. 1 e 22 della legge 203/1982, del seguente terreno:

**terreno ubicato in loc Volpara, distinto catastalmente al foglio 240-
particelle 1/11/96/97/98/99- foglio 222 particelle n.
27/29/31/69/70/209/211/215/217/218- foglio 224 particelle 34/35/91/92/93/98,
di una superficie pari ad Ha 48.72.01, a fronte dell'importo a base di gara
pari ad € 8.232,71 annue, al fine di destinarlo a pascolo, semina di cereali e
foraggi.**

Il terreno è visibile mediante appuntamento, anche telefonico, con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, sito in Piazza del Plebiscito n. 6 -2° piano - (tel. 0761/348323 - 348324 -348332) nel giorno di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle ore 17,30.

La scelta del contraente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di offerte di pari importo si procederà, seduta stante, ad una licitazione privata mediante rialzi palesi, tra i presentatori delle offerte medesime. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, se ritenuta valida.

La locazione avrà durata di anni 2 con decorrenza dalla firma del contratto.

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto, per la prima annualità, entro 10 giorni dalla stipula del contratto tramite bonifico presso la CARIVIT spa GRUPPO INTESA SAN PAOLO, con sede in Via Mazzini 135- Viterbo- IBAN IT 11E0606514500000018000011.

Le eventuali spese necessarie per rendere il terreno idoneo all'uso sono a carico dell'affittuario, senza che lo stesso possa nulla pretendere dall'Amministrazione nel caso di cessazione del rapporto contrattuale, sia alla scadenza naturale del contratto, sia in caso di recesso anticipato.

Il proprietario potrà esercitare in qualsiasi momento, anche prima della scadenza contrattuale, il diritto di recesso ove il terreno necessiti per fini istituzionali dell'Amministrazione.

È fatto salvo il diritto di prelazione del precedente conduttore ai sensi dell' art. 4 bis della legge 203/1982.

La stipula del contratto, le cui spese sono a carico dell'affittuario, dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data della comunicazione dell' aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso, o di pari importo rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

Possono concorrere per l'affitto del terreno coloro che possiedono i requisiti di cui agli articoli n. 6 e n. 7 della Legge 3/05/1982 n. 203, e coloro che non si trovino nelle condizioni di seguito specificate:

1. Aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
2. Trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera se trattasi di concorrente di altro Stato.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 7/06/2016 alle ore 09:00 presso la sede comunale di Piazza del Plebiscito n. 6.

La busta contenente l'offerta – controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER AFFITTO TERRENO IN

VITERBO LOC VOLPARA , dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 3/06/2016, all'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo - Via Filippo Ascenzi n. 1 – 01100 VITERBO.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico al suo interno dovrà contenere , a pena di esclusione ,due buste chiuse la busta A contenente i documenti amministrativi, e la busta B contenente l'offerta economica ;

La busta A- dovrà contenere:

Allegato A -Dichiarazione , debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati del rappresentante legale, nel caso di imprese o società, che attesti ai sensi degli art. 46e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 , il possesso dei requisiti richiesti.

Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione.

La busta B -dovrà contenere:

Allegato B -Offerta Economica redatta su carta legale, debitamente sottoscritta , che dovrà contenere l'indicazione sia in cifre che in lettere il prezzo offerto in aumento su quello a base d'asta.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Offerta in bollo debitamente firmata.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, affissione diretta, nonché inserimento nella Rete Civica del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.viterbo.it alla voce "BANDI E GARE "

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune (Piazza del Plebiscito n. 6 – 2° piano) ai numeri 0761-348323/348324/348332

Viterbo,

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Menghini
