



# COMUNE DI VITERBO

## SERVIZIO GARE E APPALTI

### BANDO DI GARA

#### LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO SPORTIVO INTEGRATO IN LOCALITA' S. BARBARA - CIG 4238174BD0

##### 1. INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:

Comune di Viterbo - Via F.Ascenzi n.1- 01100 VITERBO

Punti di contatto:

- per indicazioni di carattere tecnico: fax 0761348404;
- per indicazioni di carattere amministrativo fax 0761331276;
- Posta elettronica: [gareappalti@comune.viterbo.it](mailto:gareappalti@comune.viterbo.it)
- Sito Internet: [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it)

##### 2. PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

##### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto. L'esclusione automatica dalla gara delle offerte non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006.

##### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA ED IMPORTO A BASE D'ASTA:

**4.1 Luogo di esecuzione:** VITERBO.

**4.2 Descrizione:** L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari ai lavori di realizzazione di una palestra polivalente nel quartiere Santa Barbara, con le modalità e le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e relativi elaborati tecnici, approvati con determinazione del dirigente del VI Settore n. 4410 dell'11/10/2013.

**4.3 Importo complessivo** dell'appalto: € **569.000,00** (diconsi euro cinquecento sessantanovemila/00);

**4.4 Oneri per l'attuazione dei piani** della sicurezza non soggetti a ribasso: € **33.127,18** (diconsi euro trentatremilacentosette/18) di cui:

- € **25.000,00** per oneri della sicurezza compresi nei prezzi;
- € **8.127,18** per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi;

**4.5 costi della manodopera** non soggetti a ribasso:

€ **204.840,00** (diconsi euro duecentoquattromilaottocentoquaranta/00);

**4.6 Importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera:** € **331.032,82** (diconsi euro trecentotrentunomilatrentadue/82);

**4.7 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

**Categoria prevalente OG1** - Classifica II per l'importo di € 283.648,35 (diconsi euro duecentottantatremilaseicentoquarantotto/35);

#### **categorie scorparabili:**

- **OS33** - Classifica I per l'importo di € 203.873,56 (diconsi euro duecentotremila ottocentotrentatré/56),
- **OS18B** - Classifica I per l'importo di € 81.478,09 (diconsi euro ottantunomila quattrocentotrentatré/09).

Con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Nell'importo dei lavori riferiti alla categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni attinenti alla categoria OG11, per l'importo di € 40.389,99, relative agli impianti per i quali l'esecutore dovrà essere abilitato a rilasciare la certificazione prevista dal DM 37/2008.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

**Giorni 120** (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **6. DOCUMENTAZIONE:**

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali, lo schema di contratto ed il disciplinare di gara, con i modelli allegati, contenenti le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it).

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1.** Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta: **ore 12,00 del giorno 10/02/2014**.

**7.2.** Indirizzo: **Comune di Viterbo Via F. Ascenzi, 1 - 01100 Viterbo –Servizio Gare ed Appalti;**

**7.3.** Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;

**7.4.** Apertura offerte: **seduta pubblica il giorno 12/02/2014** alle ore 9,30 presso la sede del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Viterbo sita in Via Garbini n.84/b- 01100 Viterbo; saranno comunicate ai concorrenti, mediante pubblicazione sul proprio sito internet, le date di eventuali ed ulteriori sedute pubbliche.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni sono aperte al pubblico, tranne le operazioni inerenti la valutazione dell'offerta tecnica; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **9. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 11.380,00** (diconsi euro undicimilatrecentottanta/00) **pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs.163/2006 e del punto 1.6 del disciplinare di gara.

## **10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**

- a) l'intervento è interamente finanziato con contributo del Ministero per le Economie e le Finanze;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento secondo quanto prescritto nel Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi primo e terzo, del D.Lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 dello stesso Codice, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

**12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia.
- **Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente all'oggetto della gara.
- **Requisiti tecnico - organizzativi ed economico - finanziari:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- **Attestazione di sopralluogo:** costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto al punto 1.8 del disciplinare di gara.

*Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei prescritti requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.*

## **13. CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' PER I LAVORI PUBBLICI**

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 i concorrenti sono tenuti a versare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pena l'esclusione dalla gara, il contributo di € 70,00.

## **14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

## **15. AVVALIMENTO**

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- l'aggiudicatario deve:
  - a) prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art.9 del capitolato speciale d'appalto;
  - b) stipulare polizze assicurative di cui all'art. 129, del medesimo decreto, conformemente a quanto previsto dall'art.10 del capitolato speciale d'appalto;
- è facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti speciali di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;
- l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza in relazione ai procedimenti connessi alla realizzazione dell'opera, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- L'Amministrazione si riserva, per ragioni di superiore interesse pubblico, la facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva subordinatamente alla verifica della compatibilità della spesa con le regole di finanza pubblica derivanti dal combinato disposto degli art. 31, c.2 della L.12/11/2011 n.183 nel testo sostituito dall'art.1 comma 432 lett.a) della L.24/12/2012 n.228 e s.m.i. e art. 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009, successivamente alla acquisizione dei valori relativi alle quote di Patto regionale verticale come disciplinato dai commi 138, 138-bis, 139 e 140 dell'art. 1 della L. 220/2010 e s.m.i. e delle quote di Patto regionale verticale incentivato di cui all'art. 1, commi 122 e seguenti della L. 228/2012. In tal caso nulla sarà dovuto, a titolo alcuno, ai concorrenti;
- obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.viterbo.it>;
- si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.
- la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- responsabile unico del procedimento: Ing. Mirko Vigi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

- per indicazioni di carattere amministrativo: Capo Servizio Gare e Appalti Anna Maria Bonucci;
- con avviso sul sito internet [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it) si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;
- organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;
- si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Viterbo, li 20 DIC. 2013

**IL DIRIGENTE**

Ing. Ernesto Dello Vicario

