



## CITTA' DI VITERBO

### VII SETTORE-URBANISTICA-S.U.E.-E.R.P.

**Num. di settore. 39/2015**

**Fascicolo: 07-/000024/2015**

**ID Iride: 88450**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 2176 DEL 27/05/2015**

**OGGETTO** : DELIBERAZIONI G.C. N. 463 DEL 28/11/2014 E N. 74 DEL 13/3/2015. REDAZIONE PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAES). CONFERIMENTO INCARICO E APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO. CIG: ZDC1489ABA.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che in esecuzione della delibera G.C. n. 74 del 13/3/2015 di parziale modifica della delibera G.C. n. 463/2014, qui in tutto richiamate e a cui si rimanda, il sottoscritto Dirigente del Settore VII "Urbanistica" ha emanato, in data 7/4/2015, l' AVVISIO pubblico finalizzato all'acquisizione di profili professionali per l'affidamento di incarico esterno relativo alla redazione del Piano di Azione di Energia Sostenibile (PAES);

Che all' AVVISIO suddetto hanno risposto, regolarmente entro la scadenza fissata, la "SINPRO Ambiente s.r.l." e il raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dal dott. R.A. Iannotti mandatario. (La terza offerta, dell' arch. E. Sarpano, pervenuta al Settore undici giorni dopo il termine ultimo stabilito, è stata pertanto esclusa);

Che in data 29/4/2015 una commissione formata dal Dirigente medesimo, da un Funzionario tecnico e da un Istruttore tecnico del Settore VII, appositamente riunitasi per l'esame e la valutazione dei curricula presentati, ha infine individuato nella già citata "SINPRO Ambiente s.r.l." con sede legale a Vigonovo (VE) via dell'Artigianato nc 20, la Società cui affidare l'incarico professionale in argomento;

Visto il vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000

#### DETERMINA:

Per quanto sopra illustrato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conferire alla "Sinpro Ambiente S.r.l." con sede legale a Vigonovo (VE) nc 20, P. IVA n. 02942640273, l'incarico professionale per la redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Viterbo, di cui in premessa;

Ribadire, come già espresso nella citata delibera G.C. n. 463/2014 e nell' AVVISIO pubblico, che la spesa per l'incarico come sopra conferito è pari a complessivi € 29.182,00 IVA inclusa, e trova copertura sul capitolo 101743 art. FC00 del Bilancio 2015;

Approvare l'unito schema di disciplinare che stabilisce tempi e modalità dell'incarico;

Prendere atto che il codice CIG è: ZDC1489ABA;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

Provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune;

Trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del T.U.O.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente

dott. arch. Emilio Capoccioni

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE DEL COMUNE DI VITERBO.

DELIB. C.C. N. 162/2014; DELIB. G.C. N. 463/2014; DELIB. G.C. N. 74/2015.

L'anno duemilaquindici il giorno ..... del mese di ..... nella sede comunale - Settore VII «Urbanistica»,

**TRA**

il **Comune di Viterbo** rappresentato dal Dirigente del Settore VII «Urbanistica» , in esecuzione della Determina in data ...../...../2015 n. ....;

**E**

la ditta Sinpro Ambiente Srl con sede legale a Vigonovo (VE), via dell'Artigianato n. 20 - P.IVA n. 02942640273 rappresentata da ..... nato il ..... a ..... in qualità di .....

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ARTICOLO 1 - Oggetto e descrizione dell'incarico

L'Amministrazione comunale affida alla ditta Sinpro Ambiente Srl l'incarico per la redazione del *Piano di azione per l'energia sostenibile (PAES)* in relazione all'adesione del Comune di Viterbo al Patto dei Sindaci (Covent of Mayors).

L'incarico si compone delle seguenti attività:

- predisposizione dell'inventario base delle emissioni di CO2 (baseline);
- redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);
- predisposizione di un sistema di monitoraggio degli obiettivi e delle azioni previste dal PAES;
- inserimento delle informazioni prodotte all'interno di una apposita banca dati;
- supporto al rafforzamento delle competenze energetiche all'interno dell'Amministrazione comunale;
- supporto ai funzionari comunali nella raccolta dei dati di consumo propri dell'Ente;
- supporto alla sensibilizzazione della cittadinanza sul processo in corso.

I dettagli delle attività componenti l'incarico sono di seguito descritti:

#### Incontro con l'Amministrazione per l'inizio dell'attività

Contatti con l'Assessore all' "Urbanistica e politiche Energetiche" ed i funzionari responsabili dei Settori VI e VII del Comune per impostare il lavoro sia di raccolta sistemica dei dati, sia di definizione ed incontro con le parti interessate;

Organizzazione del lavoro di raccolta dati presso la sede del Comune secondo i layout (tabelle, fogli excel...,) definiti nelle Linee Guida JRC per l'elaborazione dei PAES.

#### Ricostruzione del bilancio energetico e predisposizione dell'Inventario Base delle Emissioni (BEI)

Elaborazione dei dati raccolti presso gli uffici comunali e presso altri Enti o soggetti interessati, prendendo quale periodo di riferimento un anno non antecedente al 2012.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla:

- raccolta dei dati di dettaglio su immobili di proprietà comunale;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

- raccolta dei dati relativi agli impianti esistenti ed alle opportunità di installazione di sistemi per la produzione di FER;
- costruzione della baseline dei consumi energetici e di emissioni di CO2 secondo quanto previsto dalle Linee Guida JRC.

#### Predisposizione delle analisi di settore

Predisposizione dei necessari approfondimenti di settore (edilizia, illuminazione pubblica, residenziale, terziario, trasporti pubblici e privati, industria) tali da fare emergere il contributo che ognuno di questi potrà fornire al raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dell'impatto del sistema energetico sull'ambiente.

Predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica per gli edifici pubblici nei casi previsti dall'art.6 della Legge 3 agosto 2013, n. 90.

L'individuazione puntuale degli edifici pubblici che saranno interessati dalla predisposizione dell'APE, sarà oggetto di successivo separato provvedimento a valle della valutazione del materiale disponibile di cui al comma successivo.

Gli Uffici comunali metteranno a disposizione (ove esistente) il materiale necessario alla redazione e nello specifico per singolo edificio:

- a) Planimetrie edificio (piante e prospetti);
- b) Relazione Legge 10/91 dell'edificio o in alternativa stratigrafie dell'immobile;
- c) Consumi termici ed elettrici ultimi 3 anni;
- d) Dati catastali;
- e) Anno di costruzione;
- f) Schema funzionale impianto termico;
- g) Schema funzionale impianto di trattamento dell'aria.

#### Ricostruzione degli scenari di evoluzione e variazione dei potenziali di intervento

Ricostruzione e analisi dell'evoluzione tendenziale del sistema energetico e quantificazione di scenari alternativi di efficientamento del sistema energetico locale derivante da azioni messe in atto o da promuovere dall'Amministrazione comunale.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

### Attivazione della consultazione

Predisposizione di una campagna di consultazione da rivolgere ai decisori politici, alle diverse categorie socio-economiche, ai portatori di interesse, ai beneficiari diffusi come strumento idoneo all'attivazione delle diverse azioni di efficientamento energetico.

### Definizione del PAES: obiettivi, azioni e strumenti

Identificazione degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas climalteranti e identificazione degli strumenti più idonei per la realizzazione degli interventi individuati sulla base di parametri tecnici ed economici.

### Supporto alla comunicazione

Supporto alla realizzazione di una campagna di comunicazione e divulgazione delle attività rivolta a soggetti individuati dall'Amministrazione comunale.

### Implementazione di un programma di formazione

Attuazione di momenti formativi specifici per rafforzare le competenze di funzionari e personale tecnico interno all'Amministrazione sui temi inerenti le attività di progetto.

### Predisposizione di un sistema di monitoraggio

Implementazione di un sistema di monitoraggio necessario per seguire i progressi verso i target definiti. L'attività di monitoraggio dovrà comprendere una contabilizzazione standard ed una sintetica avente carattere divulgativo.

### Alimentazione della banca dati

Provvedere al caricamento dei dati relativi all'IBE e al dettaglio sui consumi del bilancio energetico comunale su una piattaforma web-based gestita dalla Regione Lazio.

L'incarico sarà eseguito sulla base delle seguenti guide metodologiche:

- Guida "How to develop a Sustainable Energy Action Plan (SEAP)" elaborato dal JRC (Joint Research Center) Institute for Energy (IE) e Institute for Environment and Sustainability (IES) organo tecnico della Commissione Europea;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

- Eventuali materiali e guide messe a disposizione dall'Ufficio del Patto dei Sindaci anche tramite il sito web [http://www.pattodeisindaci.eu/index\\_it.html](http://www.pattodeisindaci.eu/index_it.html);
- Indirizzi e linee guida fornite dalla Regione Lazio e Provincia di Viterbo.

## **ARTICOLO 2 - Tempi di esecuzione della prestazione**

La ditta Sinpro Ambiente Srl si impegna ad eseguire tutte le fasi descritte all'art. 1 entro la data del 30/09/2015.

Sono fatti salvi impedimenti di forza maggiore che la ditta dovrà tempestivamente comunicare per formale via scritta all'Amministrazione, entro i termini indicati dal presente articolo.

## **ARTICOLO 3 – Elaborati progettuali**

Gli elaborati costituenti il Piano dovranno essere prodotti, debitamente firmati, nel numero di 3 copie cartacee e 1 su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati progettuali in formato PDF, Dwg, Shape Files, Excel, Plt.

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale.

## **ARTICOLO 4 – Corrispettivi**

Categorie	unità misura	prezzo unitario	Totale + IVA 22%
Redazione PAES	Corpo	€ 23.919,67	€ 29.182,00

## **ARTICOLO 5 - Limitazione di spesa**

La ditta Sinpro Ambiente Srl incaricata, si obbliga a notificare preventivamente all'Amministrazione eventuali esigenze di prestazioni integrative e/o suppletive, dalle quali possa comunque derivare maggiore onere per il Comune. In caso di inadempienza al presente obbligo ovvero di mancata assunzione del relativo impegno di spesa (che va comunicato ai terzi interessati), l'Amministrazione non procederà al pagamento delle maggiori prestazioni, anche se queste risultassero spettanti in forza della specifica tabella professionale. Pertanto nell'ipotesi che la ditta non proceda a notificare preventivamente all'Amministrazione o che l'Amministrazione non presti il suo consenso all'esecuzione delle prestazioni integrative e/o suppletive, ovvero che non sia stato

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

assunto il relativo impegno di spesa, l'importo della parcella indicato all'articolo precedente dovrà ritenersi a tutti gli effetti onnicomprensivo.

#### **ARTICOLO 6 - Ritardi e penali**

Qualora la presentazione del Piano venisse ritardata oltre i termini stabiliti al precedente articolo 2, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 25,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti alla ditta. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso la ditta inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

#### **ARTICOLO 7 – Modalità di pagamento**

Il compenso sarà liquidato secondo la seguente scadenza:

- 20% dell'importo entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico;
- 30% alla consegna dell'IBE e del Quadro conoscitivo;
- 40% alla consegna del PAES;
- 10% al caricamento del PAES sul Portale del Patto dei Sindaci.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di trasmissione della fattura al protocollo del Comune.

In caso di ritardo nel pagamento, alla ditta saranno riconosciuti gli interessi a norma di legge a partire dal 30° giorno dalla scadenza suindicata.

#### **ARTICOLO 8 - Controversie**

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e in genere a tutte quelle non definite in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dalla ditta, uno scelto dall'Amministrazione ed il terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Viterbo. Luogo dell'arbitrato: Viterbo.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

In pendenza di giudizio arbitrale la ditta non è sollevata da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

Foro competente è quello di Viterbo.

#### **ARTICOLO 9 Riserve dell'Amministrazione**

Nel caso in cui l'Amministrazione proceda a norma di legge alla revoca dell'incarico, alla ditta spetterà il compenso ridotto in proporzione all'incarico eseguito, nonché il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dell'incarico. Lo stesso trattamento spetterà alla ditta stessa in caso di recesso dall'incarico da parte della ditta stessa.

Il Comune di Viterbo

La Ditta

.....

.....

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Emilio Capoccioni il 27/05/2015 13:35:53 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 88450 del 27/05/2015 10:16:01  
Determina: 2015/2176 del 27/05/2015  
Registro: 7-SETTORE, 2015/39 del 27/05/2015

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*