



# COMUNE DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. <b>443</b>  DEL <b>17/11/2015</b>	<b>OGGETTO</b> : COMUNE VITERBO/TEATRO GENIO SRL- INCARICO LEGALE
---	--

L'anno **Duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **Novembre** in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno. Presiede l'adunanza MICHELINI LEONARDO - SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa ROSSETTI ROMOLO MASSIMO - VICE SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presente			Presente	
CIAMBELLA LISETTA	SI		DELLI IACONI ANTONIO	SI	
RICCI ALVARO		NO	VANNINI ANDREA	SI	
SARACONI RAFFAELA	SI		TRONCARELLI ALESSANDRA	SI	
BARELLI GIACOMO	SI		PERA' SONIA	SI	

Su proposta n. 557 del 12.11.015 dell'Assessore Barelli

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- il Comune di Viterbo è proprietario dell'immobile ubicato in Viterbo, via Teatro Genio 16 adibito a cinema e dell'azienda cinematografica composta di impianti, attrezzature per l'esercizio della predetta attività;
- con contratto rep. n. 1 del 17/02/2010 questa amministrazione ha concesso in locazione alla soc. Teatro Genio s.r.l l'immobile e e l'azienda a fronte di un canone mensile di € 1.000,00;
- la predetta società si è resa morosa nei confronti dell'Ente e pertanto con deliberazione della G.C. n. 48 del 17/02/2012 si è provveduto ad incaricare un legale di compiere tutti gli atti necessari per attivare il procedimento di sfratto per morosità con conseguente recupero canoni insoluti;
- a seguito di trattative tra l'Ente e la società sopra indicata che dovevano portare alla risoluzione bonaria del contenzioso instauratosi l'incarico si è chiuso, tuttavia l'accordo raggiunto non è mai stato rispettato dalla società;

- con deliberazione della G.C. n. 408 del 03/11/2015 è stato stabilito di esercitare, ai sensi dell'art. 4 del contratto rep. n. 1 del 17/02/2010, la facoltà di procedere di diritto alla risoluzione del rapporto contrattuale tra la soc. Teatro Genio s.r.l. e il Comune di Viterbo per ottenere la liberazione dell'immobile ed il recupero dei canoni insoluti;

**Premesso altresì che** la società Teatro Genio srl è debitrice nei confronti dell'Ente di somme dovute a titolo di imposte e tasse, come da documentazione in atti al settore Tributi;

**Ritenuto** pertanto dover provvedere al riguardo conferendo l'incarico di patrocinio legale a difesa dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 4 Parte Seconda Titolo I "Attribuzione incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione" del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 14/05/2014;

**Considerato altresì che**, stante la delicatezza della materia e l'urgenza di tutela l'Ente intende affidare direttamente un incarico ad un legale basandolo sul così detto *intuitu personae*;

**Rilevato che :**

- l'avv. Rosita Ponticiello appare essere professionista qualificata ed idonea a seguire la suddetta vicenda;
- la stessa, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile a tutelare l'Ente per procedere di diritto alla risoluzione del rapporto contrattuale tra la soc. Teatro Genio s.r.l. e il Comune di Viterbo e ottenere la liberazione dell'immobile nonché per il recupero delle somme relative a tutti i canoni ad oggi non pagati verso il corrispettivo di € 1.500,00 Iva, C.A ed oneri esclusi, salvo maggiori spese documentate attualmente non prevedibili, mentre per il recupero delle somme dovute a titolo di imposte e tasse si può dare mandato al Dirigente del Settore Tributi affinché proceda al recupero avvalendosi della soc. Equitalia; ;

**Visto** il vigente TUEL di cui al D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000

Visti i pareri sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento

Con voti unanimi

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa, incaricare l'Avv. Rosita Ponticiello, con studio in Viterbo Via Gargana n. 54, di compiere tutti gli atti necessari per procedere di diritto alla risoluzione del rapporto contrattuale tra la soc. Teatro Genio s.r.l. e il Comune di Viterbo e per ottenere la liberazione dell'immobile nonché per il recupero delle somme relative a tutti i canoni ad oggi non pagati;

Dare mandato al Dirigente del settore tributi affinché proceda al recupero dei crediti vantati dal Comune nei confronti della società di che trattasi a titolo di imposte e tasse non pagate avvalendosi della soc. Equitalia;

Dare mandato al Dirigente del Settore I per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno a favore dell'Avv. Rosita Ponticiello per la somma complessiva di € 1.903,20 Iva, C.A e spese incluse, salvo ulteriori spese da documentare attualmente non prevedibili, da imputarsi al capitolo 100715/056 del corrente bilancio nonché la stipula della convenzione che si allega alla presente;

Ritenuta l'urgenza del provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Leonardo Michelini

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Romolo Massimo Rossetti

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data 17.11.2015

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il V. Segretario Generale

Dr. Romolo Massimo Rossetti