

ALLEGATO C

Modalità di valutazione del Mq. convenzionale.

Viene stabilito di utilizzare, come unità di misura il mq. convenzionale che scaturisce dalla somma dei seguenti elementi:

- 1) La superficie netta dell'appartamento.
- 2) Il 50% della superficie dell'autorimessa singola.
- 3) Il 20% del posto auto.
- 4) Il 25% dei balconi, terrazze, cantine e simili.
- 5) Il 15% della superficie scoperta in uso esclusivo.
- 6) Il 10% della superficie a verde in quota condominiale.

Nel caso in cui la superficie netta dell'appartamento sia inferiore a 46 mq. verrà aumentata del 30% (max 52 mq.); se compresa tra 46,01 e 65 mq. verrà aumentata del 15% (max 65 mq.).

Se la superficie netta dell'appartamento è compresa tra 110 mq. e 120 mq. verrà diminuita del 10% (sino a 110 mq.); se compresa tra 120,01 mq. e 140 mq. verrà ridotta del 15% (sino a 120 mq.); oltre 140,01 mq. verrà ridotta del 20% (sino a 120 mq.).

Sono esclusi dal calcolo delle superfici, i vani con altezza inferiore a m. 1,70.

La superficie di cui al punto 5 (Sup. scoperta. ad uso esclusivo) può essere computata nella misura massima pari alla superficie netta dell'appartamento.

S.U.P.I.A.
FEDERAZIONE PROVINCIALE VITERBO
Via S. Giacomo, 14 - 01100 VITERBO
Tel. 0761 - 32.10.70

ASPP1

sicet

sindacato inquilini casa e territorio
Via S. Giacinta Marescotti, 6
01100 VITERBO
Tel 0761 27 07 97
Fax 0761 39 08 77